



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТАТУС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ПГТ. МОРТКА
КОНДИНСКОГО РАЙОНА ХМАО-ЮГРЫ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Муниципальный контракт от 17.12.2012 № 747
на разработку документации по проекту планировки**

**Том I – Положения о размещении объектов капитального строительства
(утверждаемая часть)**

Екатеринбург

2013

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории в проектных границах составляет 842,75 га, в границах красных линий составляет около 390,30 га.

Численность населения на расчетный срок принята равной 6402 человека.

Плотность населения - 8 чел./га.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- спортивных объектов и сооружений;
- коммунально-складских объектов;
- промышленных объектов;
- объектов транспортной инфраструктуры.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения.

4 Жилой дом на приусадебном земельном участке должен отстоять от красной линии регулирования застройки – не менее чем на 5 метров.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Мортка Кондинского района ХМАО-Югры.

5 Параметры планируемого развития территории

5.1 Зона индивидуальной жилой застройки включает в себя следующие объекты:

- жилые дома усадебного типа (существующие);
- жилые дома усадебного типа (проектируемые), 1-2 этажные (523 дома).

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и Генеральным планом поселка Мортка расчетная норма обеспеченности жилой площадью на одного человека принята равной 30 м²/чел, размер жилого дома на приусадебном земельном участке принят 120 м², размер приусадебного земельного участка может колебаться от 1000 м² до 1500 м².

5.2 Зона малоэтажной жилой застройки включает в себя:

- многоквартирные жилые дома (существующие);
- многоквартирные жилые дома (проектируемые), 2 этажные.

Настоящим проектом к строительству намечаются:

- 2-х этажные 3-х секционные 24-х квартирные жилые дома (12 домов).

- 5.3 В состав территории спортивных объектов и сооружений входят следующие объекты:
- спортивный центр с бассейнами (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 23240,7 м², площадь здания – 250,0 м², строительный объем – 15000,0 м³, бассейн 25x11 м и 10x6 м, площадь пола спортивного зала составит 275 м²;
 - спортивная база для зимних катаний на лыжах и коньках;
 - детские и спортивные площадки (проектируемые);
 - открытый стадион (проектируемый).
- 5.4 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:
- детский сад на 140 мест (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 11078,72 м², площадь здания – 1530,81 м², строительный объем – 9185,0 м³;
 - детский сад на 140 мест (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 12770,97 м², площадь здания – 1609,83 м², строительный объем – 9659,0 м³.
- 5.5 В составе территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания размещены следующие объекты:
- дом быта (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 1827,0 м², площадь здания – 176,0 м², строительный объем – 1056,0 м³;
 - магазины (проектируемые), 2 объекта;
 - кафе на 30 мест (проектируемое), 1 этажное, площадь застройки – 2376,27 м², площадь здания – 415,67 м², строительный объем – 1247,0 м³.
- 5.6 В составе территории объектов культуры размещены следующие объекты:
- дом творчества (проектируемый), 2 этажный, площадь здания – 1404,67 м², строительный объем – 8428,0 м³.
- 5.7 В составе территории объектов здравоохранения размещены следующие объекты:
- аптека (проектируемая) в здании существующей поликлиники;
 - аптека (проектируемая), 1 этажная, площадь застройки – 2150,0 м², площадь здания – 466,2 м², строительный объем – 1165,5 м³;
- 5.8 В составе территории коммунально-складских объектов размещены следующие объекты:
- котельная (существующая), 5 котельных, общая мощность 13,48 МВт;
 - электрическая подстанция (существующая);
 - станция обезжелезования ЖКХ (существующая);
 - склады (существующие);
 - водоочистные сооружения (существующие).
- 5.9 В составе территории промышленных объектов размещены следующие объекты:
- нефтеперерабатывающий завод имени Г.М. Борисова (существующий);
 - пекарня (существующая);
 - деревообрабатывающий цех (существующий).
- 5.10 На территории объектов транспортной инфраструктуры расположены:
- АЗС (существующая);
 - СТО (существующая).
- 5.11 На территории объектов специального назначения расположены:
- канализационные очистные сооружения (существующие).
- 6 Характеристика развития системы транспортного обслуживания
- 6.1 В населенном пункте выделены следующие категории улиц:
- главная улица;

- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное, плиточное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 15 м до 30 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 27,4 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

На территории пгт. Мортка запланировано размещение светофоров на следующих перекрестках:

- ул. Ленина и ул. Индустриальная;
- ул. Ленина и ул. Г.М. Борисова;
- ул. Свердлова и ул. 50лет ВЛКСМ;
- ул. Индустриальная и ул. Ф.Новикова;
- ул. Молодежная и Улица 1 (проектная);
- ул. Свердлова и Улица 5 (проектная).

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 1,5 м до 2,0 м.

Транспортное обслуживание населения предусмотрено автобусное по ул. Ленина, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Молодежная, ул. Индустриальная, ул. Ф.Новикова, ул. Привокзальная, Улица 1 (проектная), Улица 5 (проектная). По линии движения общественного транспорта сохранены автобусные остановки.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляться на участках владельцев индивидуальных жилых домов.

Железнодорожный транспорт сохраняется, и на перспективу развития пгт. Мортка остается без изменений.

7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1 Водоснабжение

7.1.1 В настоящее время основным источником водоснабжения являются подземные воды. В поселке эксплуатируется 13 скважин. Групповой водозабор на 6 скважин (2 из них резервные) с дебетом 30 м³/час и водоотбором 366 м³/сутки. Средняя глубина скважин 140 м, Мощность головных сооружений водопровода 1200 м³/сутки. В качестве источника воды приняты подземные воды Куртамышского водного горизонта. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 242 м³/сутки; на производственные - 124 м³/сутки. 7 скважин снабжают водой отдельных потребителей.

Полив приусадебных участков осуществляется из приусадебных колодцев.

7.1.2 Проектом предусматривается резервирование площадей для возможного расширения водозабора, с учетом развития селитебных территорий поселка в южном направлении.

Проектом принята кольцевая схема водоснабжения. Протяженность сетей водопровода на перспективу составит - 16,1км. Разводящие сети и размещение пожарных гидрантов определяются на следующих стадиях проектирования.

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды по пгт Мортка

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Кол-во	Среднесут. норма на ед. измер.	Среднесут. м ³ /сут	Годовое т.м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут	Макс. час м ³ /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйственно - питьевые нужды	чел.	6402	125	800,25	291,9	218,56	96,03
2	Неучтенные расходы	%	20	-	165,05	58,38	43,71	19,21
3	Полив	чел.	6402	60	384,12	4,84	80,70	-
	Итого				1349,42	355,12	342,97	115,24

Трассировка магистральных сетей пгт. Мортка выполнена с учетом существующей застройки и предусматривается вдоль существующих и проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Расстановка пожарных гидрантов на сети решается на следующей стадии проектирования.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

7.2 Водоотведение

7.2.1 Существующая застройка поселка не имеет централизованной системы канализации. Большая часть жилого сектора обеспечена выгребами и надворными уборными. Хозфекалии вывозятся машиной на очистные сооружения.

В поселке имеются канализационные очистные сооружения. Проектная мощность КОС 400 м³/сутки. Качество очищенной воды по ПДК загрязняющих веществ не соответствует нормам. Мощность существующих КОС не достаточна.

7.2.2 Проектом принята отдельная система канализации хозяйственно-бытовых и промышленных стоков.

Для решения вопросов канализования села необходимо:

- реконструкция существующих КОС до 1600 м³/сутки, с учетом расчетных расходов хозяйственно-бытовых стоков села;
- строительство новых магистральных сетей канализации внутри села.

Прокладка магистральных сетей и веток присоединений предусматривается на глубине от – 1,5 м до 4,0 м, принятый диаметр самотечных сетей от 160 до 250мм. Трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 “техническая”.

7.3 Теплоснабжение

7.3.1 В настоящее время теплоснабжение поселка осуществляется как централизованно, так и посредством местного (печного) отопления от 5 котельных, работающих в основном на дровах и жидком топливе (мазут). Две из них в данный момент резервные. Общая тепловая мощность существующих котельных до 13,48 МВт.

Схема магистральных трубопроводов тепловых сетей принята двухтрубная.

Температурный график «подачи» котельной ДКВР - от 35°С до 85°С.

В юго-западной части населенного пункта проектом предлагается к строительству газовая котельная, которая будет являться резервной до газификации пгт. Мортка.

Теплоснабжение жилого фонда предлагается осуществлять с использованием автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей. Это позволит осуществлять индивидуальный учет тепла, создаст возможность для более качественного регулирования температуры теплоносителя и перепада давления для систем отопления и вентиляции. Так же использование автоматизированных ИТП позволит использовать для подогрева воды для бытового горячего водоснабжения

современные компактные пластинчатые теплообменники типа Alfa Laval непосредственно в здании.

Теплоснабжение индивидуальной застройки предлагается осуществлять при помощи настенных газовых котлов OLB – 700 GD. Это напольные газовые отопительные котлы с двумя независимыми друг от друга системами: отопления и горячего водоснабжения. На период до газификации района предлагаются электродкотлы РУСНИТ 270.

7.4 Электроснабжение

7.4.1 Электроснабжение поселка осуществляется от Тюменской энергосистемы. Опорным центром питания является ПС 220/110/10кВ «Сотник», находящаяся к северу от поселка (техническое состояние оборудования ПС удовлетворительное). А так же от ПС «Тавда», расположенной к югу от поселка. В коммунальной зоне поселка размещены ПС «Мортка» 110/10кВ и ПС МДФ 110/10кВ. От них осуществляется электроснабжение поселка (ПС «Мортка») и промзоны (ПС «Мортка» и ПС МДФ).

Для обеспечения электроснабжения вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрена установка 6-ти новых трансформаторных подстанций капитального исполнения из кирпича с двухскатными крышами, предусмотреть утепление дверей помещений РУ 10(0,4)кВ и трансформаторных камер.

7.4.2 Удельные расчётные нагрузки для жилых зданий приняты как для потребителей электроэнергии с квартирами по типовым проектам, так и с квартирами повышенной комфортности с электроплитами. Для коттеджей учтена нагрузка электрических саун.

Суммарное потребление электроэнергии 6620 тыс.кВт-час/год. Из них на коммунально-бытовые нужды - 4944 тыс.кВт-час/год.

В проектных решениях учтены материалы АО «Уралсельэнергопроект» (Екатеринбург, 1997г.). Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды составит 8,5 млн.кВт.час в год.

Электроснабжение селитебной территории планируется осуществлять от ПС «Мортка» 110/10 кВ и ПС МДФ 110/10кВ. Это позволяет повысить уровень надежности и бесперебойности электроснабжения поселка.

Для решения проблемы бесперебойного электроснабжения пгт. Мортка, предусмотрена кольцевая схема электроснабжения ТП. Проектируемые трансформаторные подстанции запитаны от ПС «Мортка» 110/10 кВ, кабелем сечением, соответствующим мощности ТП. Кабель от сущ. ПС «Мортка» 110/10 кВ до проектируемых ТП проложить в земле на глубину 1м от поверхности земли. Кабель от ТП до потребителей проложить в земле на глубину 0,7м от поверхности земли и на проектируемых опорах ВЛ с подвеской провода СИП.

7.4.3 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 75 Вт, устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

7.5 Газоснабжение

7.5.1 В настоящее время газоснабжение в поселке Мортка отсутствует. Сжиженный газ не используется.

7.5.2 Для обеспечения газоснабжения поселка предлагается прокладка однокольцевого газопровода высокого давления свыше 0,3 МПа от ГРП. К газопроводу высокого давления подключаются квартальные ГРП (ШРП) и ГРУ котельных. Снижение давления и поддержание в заданном режиме осуществляется в ГРП (ШРП) - для питания сетей низкого давления для потребителей жилой застройки и в ГРУ – для котельных.

Количество ГРП принимается с учетом оптимального радиуса действия в соответствии с нагрузками.

Расчетное давление в газопровode высокого давления на входе в ГРП (ШРП) принято 0,3 МПа, на выходе из ГРП (ШРП)-3000 Па.

Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Таблица 7.5.2.1 - Общие расходы газа потребителями пгт. Мортка

№ квартала	Численность населения, чел.	Годовой расход газа, м ³ /год	Примечание
1	2	3	5
1	51	6120	проектируемый
2	150	18000	проектируемый
3	147	17640	проектируемый
4	111	13320	проектируемый
5	177	21240	проектируемый
6	129	15480	проектируемый
7	576	69120	проектируемый
8	726	87120	проектируемый
9	99	11880	проектируемый
10	436	52320	проектируемый
	3800	456000	существующая застройка
Всего	6402	768240	

Одновременно с газификацией села предлагается произвести модернизацию существующих котельных с заменой их на модульные, блочные, на газе или провести реконструкцию существующих котельных с переводом их работы на газовое топливо.

Расход газа на котельные с учетом КПД котлов, переводимых на газовое топливо 0,9, а для проектируемой газовой котельной - 0,93, данные расчета сведены в таблицу 7.5.2.

Таблица 7.5.2.2 – Расход потребления газа на котельные.

Потребители	Тепловая мощность котельных, МВт	Расход газа, м ³ /ч	Примечание
1	2	3	4
Существующая котельная №1	1,2	143,7	Перевод с твердого топлива на природный газ
Существующие котельные № 2,3,4,5	4 x 0,2 = 0,8	4 x 24 = 96	Перевод с твердого топлива на природный газ
Всего	2,0	96	

7.6 Связь и информатизация

7.6.1 В пгт. Мортка узел связи расположен по адресу ул. Ленина 16. Автоматическая телефонная станция УТУ ЭС «Урайтелеком» имеет емкость 500 номеров, задействованная емкость 500. Мобильная связь обеспечивается ЗАО по телекоммуникациям «Сигнал». Кроме услуг фиксированной телефонной сети, население получило доступ к услугам сотовой телефонной связи и возможность пользования услугами сети Интернет.

7.6.2 Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом промышленно-административного сектора составит 390 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок составит 860 номеров.

7.6.3 На основании технических рекомендаций сохранены трассы прокладки кабеля в старых районах и предусмотрено строительство новых в районах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующей АТС до требуемой на расчетный срок.

На магистральных и распределительных участках к зданиям этажностью более 2-х и многоквартирным домам прокладка кабелей связи выполняется в кабельной канализации. На распределительных участках к одно- и двухэтажным зданиям подвеска кабелей связи выполнена на стойках и опорах воздушных линий связи.

Для построения кабельной канализации приняты полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм.

8 Результатом планировки территории является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 7 лет.

Таблица 8.1 – Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Площадь, га	
		Исходный год 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования	842,75	842,75
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	143,97	262,35
	- жилых зон	130,99	227,95
	из них:	121,52	209,05
	- индивидуальная жилая застройка		
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8,57	18,9
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	13,88	19,8
	- зеленых насаждений общего пользования	-	14,6
	- зеленые насаждения специального назначения	-	-
2	Производственные территории	78,61	77,2
3	Площадь улично-дорожной сети	9,3	23,9
4	Площадь лесов и кустарников	359,24	316,7
5	Площадь, занятая под водой	1,5	1,5
6	Прочие территории	250,13	161,1

Площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 842,75 га, из них жилая застройка займет 262,35 га (31 %).

Строительство жилой застройки, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения планируется за счет освоения территорий, занятых лесами и кустарниками, а также на месте ветхого жилья.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	842,75	842,75
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	130,99	227,95
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	-	-
	4-5 этажная застройка	--	-	-
	малоэтажная застройка	--	8,57	18,9
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома	--	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	121,52	209,05
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	--	13,88	-
	- рекреационных зон	--	21,3	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	9,3	23,9
	- производственных зон	--	78,61	77,2
	- иных зон	--		161,1
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	--	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	-	80,7
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	--	-	21,3
	- улицы, дороги, проезды, площади	--		9,3
	- прочие территории общего пользования	--	-	50,1
1.4	Коэффициент застройки	%	-	0,004-0,158
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,08
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	--	-	-
	- земли муниципальной собственности	--	-	-
	- земли частной собственности	--	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	3,8	6,04

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.2	Плотность населения	чел / га	4	8
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	81,286	88,4214
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	81,286	80,386
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	--	0,90	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	--	-	-
	- частной собственности	--	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	- по техническому состоянию	--	-	-
	- по реконструкции	--	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	--	-	-
3.6	Новое жилищное строительство			
	- всего	--	-	88,4214
	в том числе:			
	- малоэтажное	--	-	9,3710
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	--	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	-	79,0504
	- 4-5-этажное	--	-	-
	- многоэтажное	--	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	360\89
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	--	-	504\125
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	75\19
4.4	Аптеки	объектов	-	2
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-

Продолжение таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	объектов	-	9
4.7	Учреждения культуры и искусства	--	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	--	-	3
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	--	-	4
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	--	-	3
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	-	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	23,7
	в том числе:			
	- магистральные дороги	--	-	-
	из них:			
	скоростного движения	--	-	-
	регулируемого движения	--	-	-
	- магистральные улицы:	--	-	3,2
	из них:			
	общегородского значения:	--		
	непрерывного движения	--		
	регулируемого движения	--	-	3,1
	районного значения	--	-	-
	- улицы и проезды местного значения	--	-	24,3
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	--	-	-
	- троллейбус	--	-	-
	- автобус	--	-	4,9
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	--	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ / сут	240,9	1349,42
6.2	Водоотведение м	--	209,0	880,27
6.3	Электропотребление	МВт	-	16,1

Окончание таблицы 12.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.4	Расход газа	млн. м ³ / год	-	42,7
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	12,2
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тонн /год	-	
	в том числе: утилизируемых	- -	-	
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	14,6
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.		
	в том числе:			
	- жилищное строительство	- -	-	-
	- социальная инфраструктура		-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- -	-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	- -	-	-
	- прочие	- -	-	-