**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка**

**Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение), находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка

### 2. Форма конкурса

##### Открытая

**3. Организатор конкурса**

**Администрация городского поселения Мортка**

**Почтовый адрес:** 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская 10.

**Руководитель:** Глава городского поселения Мортка Луканин Рудольф Алексеевич тел. 30-020.

**Конкурсная комиссия расположена по адресу:** 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10, тел/факс. 8 (34677) 30-023, 30-022.

**Контактное лицо:** Кунгурова Татьяна Леонидовна, Кавардакова Светлана Викторовна

Т**елефон/факс:** 8 (34677) 30-023,30-022.

Адрес электронной почты: [adm-mortka@mail.ru](mailto:adm-mortka@mail.ru).

**4. Предмет конкурса**

Право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение), находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка.

**5. Объект договора**

Объекты коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение):

**Лот №1: объекты теплоснабжения расположенные в п.Мортка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (с указанием адреса нахождения) | Балансовая стоимость |
|  | Наружные тепловые сети, сооружение для подачи теплоносителя к потребителю, протяженностью 16,27м., адрес: ул. Путейская д.10, пос. Мортка, Кондинский район, ХМАО –Югра. | 339 924,00 |
|  | Резервуары-горизонтальные наземные РГС-50-Н с подогревом ( на территории котельной №1)-2 штуки, адрес: пер. Спортивный, д.6, пос. Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 882 000,0 |
|  | Тепловые сети, сооружение, для теплоснабжения домов, протяженностью 1202,85 п.м., адрес: пер. Молодежный, пос. Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 11 541 745,00 |

Целевое назначение имущества – оказание услуг теплоснабжения на территории городского поселения Мортка Кондинского района.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

**6. Цель проведения конкурса**

Предоставление арендатору объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка для оказания услуг теплоснабжения на территории городского поселения Мортка Кондинского района.

**7. Целевое использование объектов коммунальной инфраструктуры**

Производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, теплоносителя, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подключение к системе теплоснабжения потребителей.

**8. График осмотра имущества**

Осмотр передаваемых в объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется каждую пятницу в 15:00 (местное время ) по мере необходимости.

**9. Срок договора аренды**

Срок аренды имущества с 01.01.2016 до 31.12.2018

**10.** **Размер годовой арендной платы и банковской гарантии без учета НДС**

**Лот № 1**:

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 7 658,20 (семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 20 копеек) рублей.

Размер банковской гарантии- 7 658,20 (семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 20 копеек) рублей.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный [статьей 176.1](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B5C4A6BE5AFFF9FC3B187911C52A19B7B7F0A3B4F03Ca3H) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципа, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**Критерии конкурса:**

**ЛОТ № 1**

Базовый уровень операционных расходов: 745,26 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии: 23,57 кВтч/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии: 0,36м3/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 24,77%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 0,393 тыс.Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 0,5-7,17%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды:

11.1 Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 1,193 тыс.Гкал, 2016 год – 1,193 тыс. Гкал, 2017 год -1,193 тыс. Гкал, 2018 год – 1,193 тыс.Гкал.

11.2 Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 – 4,53 руб./кВт./ч., 2016 – 5,00 руб./кВт./ч., 2017 – 5,47 руб./кВт./ч., 2018 – 5,94 руб./кВт./ч.

-Вода: 2015 – 86,34 руб./м3, 2016 – 93,85 руб./м3, 2017 – 100,42руб./м3, 2018 – 106,65 руб./м3.

11.3 Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

-Технологические потери тепловой энергии в сети: 24,77%

-Удельный расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии: 23,57 кВтч/Гкал.

-Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии: 0,36 м3/Гкал.

11.4 Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 72,10 тыс.руб.

**.** **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2015 – 6,87%, 2016 – 103,24%, 2017 – 107,28%, 2018 – 106,91%.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 107,0%, 2017 – 106,5%, 2018 – 105,5%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 12](#sub_280112) статьи 28.1. Закона о теплоснабжении: метод индексации установленных тарифов

**Размер, порядок и сроки внесения задатка**

Задаток для участия в конкурсе в размере **100 %** от суммы годовой арендной платы перечисляется на следующие банковские реквизиты:

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск

БИК 047162000

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Администрация городского поселения Мортка 05873032830)

р/с 40302810671623000050

ИНН: 8616008570

КПП: 861601001

В платежных документах в поле 104 указывается код бюджетной классификации:

ОКТМО 71816163

КБК 65000000000000000180

**По лоту № 1 в сумме** – **7 658,20** **руб.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Задатки должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок.

**Документация о конкурсе размещена на официальном сайте муниципального образования Кондинский район** www.admkonda.ru.

**и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru**

**Конкурсная документация представляется: с 20 октября 2015 г. по 19 ноября 2015** г. врабочие дни: Понедельник - пятница с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 12 минут (местное время ) по адресу: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Требования к участникам конкурса**: согласно конкурсной документации.

**Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается с 20 октября 2015 года с *09:00* часов и заканчивается 19 ноября 2015 г. в *17:12* часов (местное время). Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: по адресу: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**Время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: **20 ноября** **2015 г. в** 14 часов 00 мин. (местное время) по адресу: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Время и место рассмотрения заявок: 23 ноября 2015 г.** в 14 часов 00 мин. (местное время 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** **24 ноября 2015 г. в 14 часов** 00 мин. (местное время), 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

Ознакомиться с информацией, касающейся проведения конкурса, не нашедшей отражения в данном информационном извещении, документацией, проектом договора можно по месту приема заявок: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**