**ДОГОВОР**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи**

пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района**, действующий на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района в интересах муниципального образования Кондинский район, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Жуковой Ирины Петровны, действующего на основании Положения «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденного решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 525, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Начальная стоимость недвижимого имущества, согласно отчета об определении рыночной стоимости Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Продажная цена Имущества установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена установлена на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет № 40101810565770510001 банк РКЦ Ханты – Мансийска г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, код бюджетной классификации 070 114 02053 05 0000 410 (в платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора.

Покупатель обязан уплатить НДС в размере 20 процентов от цены объекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, самостоятельно в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации (ст. 161 Налогового кодекса).

* 1. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора.
  2. Просрочка оплаты цены Имущества в сумме и в сроки, установленные п. 3.1 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка оплаты цены Имущества свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, а также все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а Покупатель обязуется принять это Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, составленному в простой письменной форме. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

4.4. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Имущества по акту приема-передачи предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, результаты аукциона аннулируются.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40204810365770500037 банк РКЦ Ханты – Мансийска г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, код бюджетной классификации 070 114 02053 05 0000 410.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Имущество в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**8.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района  АДРЕС: 628200, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24  8 (34677) 41977, 34562, (факс) 32345  ИНН/КПП 8616003853/861601001  ОГРН 1028601392380  УФК по ХМАО-Югре (Комитет по финансам Комитет по управлению муниципальным имуществом 070.00.001.1)  РКЦ Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийск  р/с 40204810365770500037  БИК 047162000 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Председатель КУМИ  администрации Кондинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт**  **приема-передачи**  к договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, именуемый далее «Продавец», в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующего в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 525, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий Акт о нижеследующем:  1. В соответствии с условиями договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).  2. Покупатель произвел полный осмотр передаваемого Имущества, претензий по техническому, санитарному и противопожарному состоянию передаваемого имущества не имеется. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта.  3. Настоящий Акт является свидетельством согласия Покупателя с состоянием переданного Имущества и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.  5. С момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски случайной гибели, утраты или повреждения Имущества переходят к Покупателю.  6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец** |  | **Покупатель** | | Председатель КУМИ  администрации Кондинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |