



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2022 года

№ 1293

пгт. Междуреченский

О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 28 апреля 2016 года № 677 «Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район»

Во исполнение пункта 4.2 Порядка разработки и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район, утвержденного распоряжением администрации Кондинского района от 09 февраля 2017 года № 182 «Об утверждении Порядка разработки и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 28 апреля 2016 года № 677 «Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район» следующее изменение:

Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

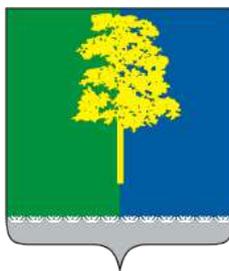
3. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава района

А.А. Мухин



# Инвестиционный паспорт муниципального образования Кондинский район



## Кондинский район



## Содержание

<b>Обращение главы Кондинского района к инвесторам</b>	<b>4</b>
<b>I. Общие сведения</b>	
1.1. Контактная информация муниципального образования	5
1.2. Историческая справка	6
1.3. Географическое положение. Природные ресурсы	7
1.4. Демография и трудовые ресурсы	9
<b>II. Экономика</b>	
2.1. Промышленность	10
2.2. Малое и среднее предпринимательство	12
2.3. Сельское хозяйство	14
2.4. Потребительский рынок	15
<b>III. Инфраструктура</b>	
3.1. Транспорт	16
3.2. Связь и телекоммуникации	20
3.3. здравоохранение	21
3.4. Образование	22
3.5. Культура	23
3.6. Молодежная политика	24
3.7. Физическая культура и спорт	25
3.8. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	26
3.9. ЖКХ, энергетика	28
<b>IV. Инвестиционный потенциал</b>	
4.1. Инвестиции	30
4.2. Приоритетные направления в экономике	33
4.3. Инвестиционные площадки	38

## Обращение Главы Кондинского района к инвесторам



*Уважаемые инвесторы!*

*Кондинский район приглашает Вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг.*

*Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом Вашего успеха.*

*Кондинский район располагает богатым природно-ресурсным потенциалом, наличием различных видов транспорта, кадровыми ресурсами, свободными землями, современными объектами социальной сферы, высоким туристическим потенциалом. Все это создает хорошую основу для привлечения инвестиций, развития делового сотрудничества.*

*Стратегическими задачами администрации Кондинского района являются: диверсификация реального сектора экономики, создание эффективной инфраструктуры, повышение уровня транспортной доступности и оптимизация логистики, поэтому мы открыты для новых проектов в различных сферах бизнеса.*

*Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность привнести что-то новое в бизнес, готовы оказывать поддержку и вместе с Вами работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!*

*С уважением,  
глава Кондинского района  
Андрей Александрович Мухин*

## I. Общие сведения

### 1.1. Контактная информация муниципального образования



<b>Муниципальное образование Кондинский район</b>	
Глава Кондинского района	<b>Мухин Андрей Александрович</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы жилищно-коммунального хозяйства; муниципального имущества; информационных технологий и связи; общественной безопасности)	<b>Яковлев Алексей Анатольевич</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы экономического развития, несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства, финансов и налоговой политики)	<b>Кулиниченко Светлана Петровна</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы социальной сферы, опеки и попечительства; организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав; молодежной политики; записи актов гражданского состояния)	<b>Минина Марина Анатольевна</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы управления архитектуры и градостроительства, управления гражданской защиты населения)	<b>Боечко Андрей Александрович</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы природных ресурсов и экологии; кадровой политики; внутренней политики; юридическо-правовые вопросы; архивного отдела)	<b>Кривоногов Андрей Васильевич</b>
Почтовый адрес	628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Междуреченский, ул. Титова, д. 21
Электронная почта	glava@admkonda.ru
Официальный сайт	http://admkonda.ru/
Телефон/факс	8(34677)33-540

## 1.2. Историческая справка

В начале XVI века, после похода Семена Курбского и Петра Ушатова в 1500 году, в титуле Великого князя Московского Василия Ивановича III впервые появляются названия «Князь Кондийский и Обдорский».

С древних времен обширную территорию Кондинского края заселяли кочующие угорские племена, называющие себя «хондо» и «маньс», что в переводе означает «люди». Об этом свидетельствуют многочисленные археологические памятники на территории Кондинского района, за что археологи прозвали Конду «золотой речкой».



В сентябре 1581 года небольшой отряд под командой Ермака, насчитывавший 1650 казаков, с тремя пушками и тремястами пищальями на парусных лодках двинулся вглубь сибирских просторов. На Конде до сих пор бытуют легенды о том, что Ермак бывал в нашем крае и даже распивал чай под деревом у паула Сотниковского, да и названия некоторых деревень, таких как Есаул (ныне Ильичевка) и Сотник - говорят о казаках.

В начале XVIII столетия началось усиленное крещение сибирских туземцев. Для этой цели в 1712 году в Кондинский край прибыл митрополит Тобольский и Сибирский Филофей Лещинский. Его спутником был дьякон Григорий Новицкий. В своей миссии они дошли до Леушей. В 1715 году в Болчарах была выстроена первая церковь.

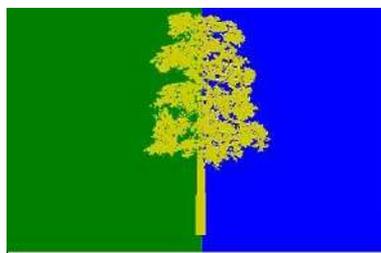
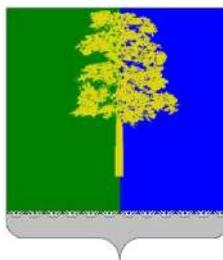
Кондинский район был образован на основании постановления ВЦИК от 12 ноября 1923 года в составе Тобольского округа Уральской области с центром в селе Нахрачи (ныне Кондинское) из Кондинской и Малокондинской волостей Тобольского уезда и части Верхнепелымской волости Туринского уезда. Население Нахрачи издавна считалось языческой Меккой. Здесь была резиденция верховного жреца. Время постепенно стирает следы древних мольбищ, оставляя нам предания и легенды о Золотой бабе - богине Сурень НЭ, спрятанной в дремучих лесах Конды.

В 1930 году Кондинский район вошел в состав Остяко-Вогульского национального округа, переименованного затем в Ханты-Мансийский автономный округ. С 1961 года село Нахрачи переименовано в село Кондинское. В 1995 году административный центр Кондинского района был перенесен в поселок Междуреченский.

На момент создания района общая площадь его составляла 58 602 кв. км. В район вошло 7 сельсоветов: Болчаровский, Карымский, Красноярский, Леушинский, Нахрачинский, Сатыгинский, Шаимский, которые объединили 99 населенных пунктов с общим числом жителей в 4,5 тыс. человек, из них 819 ханты и 2 094 манси.

Районный съезд Советов в качестве первоочередной задачи определил развитие рыбного и пушного промыслов, экономическое возрождение Кондинского района, расширение сети школ и медицинских учреждений.

Официальными символами Кондинского района являются герб и флаг, отражающие исторические, культурные, национальные и географические особенности района. Зеленый и синий цвета обозначают принадлежность к Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. Также эти цвета - символы обилия озер и лесов. Золотой кедр - символ плодородия, долголетия, богатства лесов. Серебряное (белое) поле - символ еще не разработанных земель.



В границах Кондинского района находятся:

- территории городских поселений Кондинское (с населенными пунктами: пгт. Кондинское, д. Никулкина, д. Старый Катыш, д. Ильичевка); Куминский; Луговой; Междуреченский; Мортка (с населенными пунктами: пгт. Мортка, д. Юмас, с. Ямки, д. Сотник);

- территории сельских поселений: Болчары (с населенными пунктами: с. Болчары, с. Алтай, д. Кама); Леуши (с населенными пунктами: с. Леуши, пос. Лиственничный, пос. Ягодный, пос. Дальний); Мулымья (с населенными пунктами: пос. Мулымья, пос. Назарово, с. Чантырья, с. Шаим, д. Ушья, пос. Супра), Половинка; Шугур (с населенными пунктами: д. Шугур, с. Карым);

- межселенные территории, находящиеся в пределах границ Кондинского района.

### 1.3. Географическое положение. Природные ресурсы

Кондинский район приравнен к районам Крайнего Севера, расположен в юго-западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на западе Западно-Сибирской равнины, в пределах Кондинской низменности. Протяженность с севера на юг 300 км, с запада на восток - 340 км.



Район занимает площадь 54,64 тыс. км<sup>2</sup>, что составляет 1/10 площади территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. На юго-западе и западе Кондинский район граничит с Тавдинским, Таборинским, Гаринским районами Свердловской области, на северо-востоке и севере - с Советским, Октябрьским и Ханты-Мансийским районами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на востоке и юго-востоке - с Уватским и Тобольским районами Тюменской области.

Климат резко континентальный. Характеризуется суровой, многоснежной и продолжительной зимой, теплым непродолжительным летом. Средняя температура января минус 20-22°C, июля - плюс 17-18°C, среднегодовая - минус 1-4°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 37°C.



Земельные угодья, в основном, представлены лесами, болотами, реками и озерами. На их долю приходится 97,8% (в том числе, болота - 46,2%) от всей площади района. Почвы подзолистые, болотные. Под сельскохозяйственные угодья отведено 8 565 га земли, из них пашни 2 748 га, остальные угодья - сенокосы и пастбища.

Район обладает значительными запасами торфа. По материалам геологических служб в Кондинском районе и прилегающей территории в северной части выявлено 14 месторождений торфа с прогнозными запасами в 952,6 млн тонн, при средней глубине залегания 2,33 м. В основном это месторождения верхового и переходного типа.

Лесной государственный фонд на территории района находится в ведении двух территориальных отделов Департамента по недропользованию и природным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Кондинского и Урайского, в состав которых входят 14 участковых лесничеств.

Возможный запас для эксплуатации - 898 667 тыс. куб. м. Расчетная лесосека, по данным Кондинского и Урайского территориальных отделов, позволяет вырубать в год 2 270 тыс. куб. м. Основные лесобразующие породы: в Кондинском отделе - сосна 66%, ель 33% и береза 32%. в Урайском отделе - сосна 25% и береза 68%.



Земли водного фонда Кондинского района составляют 48,9 тыс. га. В северной и восточной части Кондинского района множество озер. Фонд рыбохозяйственных водоемов включает около 50 тысяч наименований озер и соров, более тысячи рек. На территории Кондинского района находится 632 рыболовных участков, в том числе 441 для промышленного рыболовства, 175 для рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, 2 участка для организации любительского и спортивного рыболовства и 14 участков для рыбозаведения. Речная сеть территории района принадлежит бассейну Карского моря. Главная водная артерия - река Конда. Она пересекает район с северо-запада на восток, имеет множество притоков. Основные ее крупные притоки: Юконда, Большой Тап, Кума. Особенностью водосбора Конды является его исключительная заболоченность. На всей территории района Конда является типично равнинной рекой с небольшим уклоном.



Животный мир района многообразен и представлен многими видами охотничьих животных и птиц. Из млекопитающих наиболее ценными

в хозяйственном отношении являются лось, норка, рыжая лисица, ондатра, выдра и белка.

Ихтиофауна района представлена следующими основными видами: щука, язь, плотва, ерш, окунь, стерлядь, налим, карась, пелядь. На территории района объектами рыболовного промысла являются более 2 тысяч рек и озер. Старейшая хозяйственная отрасль Конды - рыбная промышленность.



Запасы ресурсов по ягоде - 9 тыс. тонн, по грибам - более 3 тыс. тонн в год. Возможные среднегодовые объемы сбора кедровых орехов составляют 1,7 тыс. тонн. Средняя урожайность брусники 50-100 кг/га, клюквы 30-100 кг/га, ореха 40-90 кг/га. По заготовке продукции дикоросов район ранее занимал первое

место в округе. Доступной для эксплуатации производящими площадями являются 431 тыс. га.

Основные грибы: белые грибы-боровики, моховики, подосиновики, подберезовики, волнушки, грузди, сморчки, строчки, сыроежки.

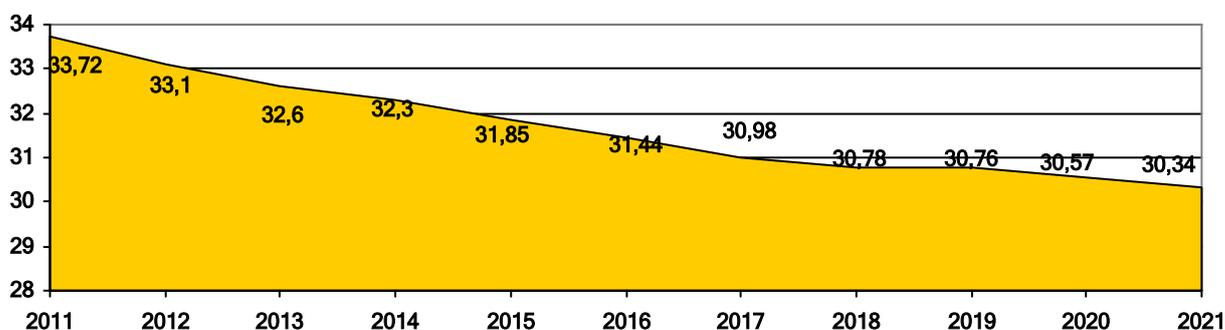
При грамотном использовании ресурсы дикоросов могут стать перспективным предметом экспорта, а поступления от их реализации, как показывает анализ цен на мировом рынке на аналогичную продукцию, могут соизмеряться с доходом от экспорта леса.



#### 1.4. Демография и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения на 01 января 2022 года составила 30,34 тыс. человек.

*Численность постоянного населения Кондинского района, 2011-2021 годы*



В течение 2021 года, в Кондинском районе, по данным отдела записи актов гражданского состояния, зарегистрировано 267 рождений, в том числе в городской местности 218 рождений, в сельской местности 49 рождений.

Число умерших в районе в текущем году, по сравнению с 2020 годом увеличилось на 77 человек и составило 442 человека, в том числе в городской местности зарегистрировано 349 случаев смерти, в сельской местности - 93 случая. Из числа умерших 224 мужчины и 218 женщин.

Естественная убыль населения в районе за 2021 год составила - 175 человек.

**Динамика естественного движения населения**  
(по данным отдела ЗАГС)

Показатели	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Число родившихся (без мертворожденных)</b>	чел.	<b>326</b>	<b>304</b>	<b>282</b>	<b>267</b>	<b>267</b>
<i>в том числе: в сельской местности</i>		51	57	50	38	49
<b>Число умерших</b>	чел.	<b>346</b>	<b>357</b>	<b>326</b>	<b>365</b>	<b>442</b>
<i>в том числе: в сельской местности</i>		59	56	52	61	93
<b>Естественный прирост (убыль) населения</b>	чел.	<b>-20</b>	<b>-53</b>	<b>-44</b>	<b>-98</b>	<b>-175</b>
<i>в том числе: в сельской местности</i>		-8	+1	-2	-23	-44
Коэффициент рождаемости населения	чел. на 1 000 жителей	10,5	9,88	9,15	8,71	8,78
Коэффициент смертности	-//-	11,1	11,6	10,6	11,9	14,54
Соотношение уровня рождаемости и смертности	число	0,95	0,85	0,86	0,73	0,6
Браков		151	152	144	145	117
Разводов		163	156	146	115	142
Коэффициент брачности	ед. на 1000 населения	4,9	4,9	4,7	4,7	3,8
Коэффициент разводимости	-//-	5,2	5,1	4,7	3,8	4,7

## II. ЭКОНОМИКА

### 2.1. Промышленность

Исторически промышленность Кондинского района представлена предприятиями нефтедобывающей отрасли, лесной промышленности и агропромышленным сектором, включая рыбную ловлю и сбор дикоросов.

Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям Кондинского района за 2021 год в действующих ценах составил 223 020,1 млн рублей.

**Динамика промышленного производства в Кондинском районе  
по видам экономической деятельности  
(по данным органов статистики)**

Вид экономической деятельности	2019 год		2020 год		2021 год		Темп роста, 2021/2020 в сопоставимых ценах
	млн рублей	удельный вес, %	млн рублей	удельный вес, %	млн рублей	удельный вес, %	
Промышленность в том числе:	111 575,0	100	96 440,9	100	223 020,1	100	208
Добыча полезных ископаемых	110 179,8	98,7	95 304,8	98,8	222 230,1	99,7	201
Обрабатывающие производства	451,4	0,4	680,6	0,7	294,9	0,1	39
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды	883,2	0,8	424,0	0,5	463,4	0,2	105
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	60,7	0,1	31,5	х	31,6	х	97

В общем объеме промышленности района добыча полезных ископаемых на территории Кондинского района составила 222 230,1 млн рублей.

Объем обрабатывающих производств района составил 294,9 млн рублей.

Производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды составило 463,4 млн рублей.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов составило 31,6 млн рублей.

Лесозаготовками и деревообработкой занимаются деревообрабатывающие предприятия (ЗАО «Контур», ООО «Прогресс», ООО «Лесные ресурсы», ООО «Техлес» и другие) и индивидуальные предприниматели (ИП Сомочкин Д.А., КФХ Павлов А.В., ИП Змановский В.Ф. и другие).

Объемы промышленного производства выполнены предприятиями района (с учетом малых предприятий) в следующих натуральных показателях:

вывозка хлыстов - 228 тыс. куб. м, деловая древесина - 67,3 тыс. куб. м, пиломатериал - 12,1 тыс. куб. м.

За 2021 год наблюдается повышение показателей промышленного производства по сравнению с 2020 годом.

На данный момент 80,816 тыс. куб. м заготовленной древесины находится на арендованных участках у следующих предприятий: ООО «Лесные ресурсы», ООО «Лесоперерабатывающее предприятие», ООО «Ресурс», ООО «ТЕХЛЕС».



### Основные виды произведенной продукции в Кондинском районе

№	Наименование продукции	Единицы измерения	2019 год	2020 год	2021 год	Темп изменения 2021/2020
1.	Деловая древесина	тыс. м <sup>3</sup>	69,3	83,8	67,3	80
2.	Пиломатериал	тыс. м <sup>3</sup>	5,7	11,8	12,1	103
3.	Строганный погонаж	тыс. п. м.	-	-	-	х
4.	Оконные блоки	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-	х
5.	Дверные блоки	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-	х
6.	Плита МДФ	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	34,0	х

### Пищевая промышленность

Ежегодно в районе ведется заготовка биологических пищевых ресурсов: грибов, ягод, кедровых орехов. За 2021 год заготовлено 57 тонн ягод, гриба - 52 тонны, ореха кедрового, шишки кедровой - 15,4 тонны.



По состоянию на 01 января 2022 года на территории Кондинского района функционирует 22 хлебопекарни. За 2021 год выпечено хлеба и хлебобулочных изделий 1 133,5 тонн (69% от потребности). Полностью обеспечивают население хлебом собственного производства городское поселение Кондинское, городское поселение Луговой, сельское поселение Болчары. Недостающее количество хлеба и хлебобулочных изделий, необходимое для обеспечения потребностей населения района, удовлетворяется за счет завоза продукции из других муниципальных образований и регионов и выпечки в домашних условиях.



### Производство основных пищевых продуктов в Кондинском районе, тонн

Наименование продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Темп роста 2021/2020
Молоко	1 613,1	1 652,0	1 859,4	1 926,0	104
Мясо в ж/в	105,5	131,0	62,5	92,0	147
Хлеб и хлебобулочные изделия	1 346,7	1 246,5	1 145,9	1 133,5	99
Пищевая рыбопродукция	1 607,9	1 017,7	788,7	803,1	102

### 2.2. Малое и среднее предпринимательство



Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из наиболее значимых направлений деятельности администрации Кондинского района в рамках

решения вопросов социально-экономического развития Кондинского района.

По состоянию на 01 января 2022 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службой Российской Федерации включены 681 действующий субъект малого и среднего предпринимательства Кондинского района (530 индивидуальных предпринимателей, 151 юридическое лицо), из них: 14 малых предприятий, 667 микропредприятий.

Количество включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства за 2021 год составило 123 единицы, в том числе индивидуальных предпринимателей - 115, юридических лиц - 8.

В целях повышения роли малого и среднего предпринимательства в экономике Кондинского района действует муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

На поддержку малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе в рамках муниципальной программы в 2021 году направлено 2 486,9 тыс. рублей.

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе реализуются следующие основные направления:

- ❖ стимулирование молодежного предпринимательства;
- ❖ популяризация малого и среднего бизнеса;
- ❖ развитие социального предпринимательства;
- ❖ формирование благоприятного общественного мнения о малом и среднем бизнесе;
- ❖ повышение образовательного уровня и информированности предпринимателей;
- ❖ укрепление социального статуса предпринимателей и рост престижа предпринимательской деятельности;
- ❖ повышение финансовой устойчивости;
- ❖ содействие развитию инфраструктуры.



В рамках сотрудничества между администрацией Кондинского района и Фондом поддержки предпринимательства Югры проводятся совместные выездные мероприятия (круглые столы) для субъектов малого и среднего предпринимательства и граждан, желающих открыть свой бизнес.

Регулярно проводятся ярмарки местных товаропроизводителей с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предприниматели района принимают участие в окружной выставке-ярмарке «Товары Земли Югорской», которая ежегодно проходит в г. Ханты-Мансийске.

В рамках развития социального предпринимательства на территории Кондинского района проводятся образовательные мероприятия совместно с Фондом поддержки предпринимательства Югры. В марте



2017 года начала свою работу Школа социального предпринимательства.

В рамках мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства, проведен районный конкурс «Предприниматель Конды 2021», в котором приняли участие 64 субъекта предпринимательства, 49 из них стали победителями конкурса.

С 2005 года на территории Кондинского района действует некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Кондинского района», численность которого по состоянию на 01 января 2022 года составляет 35 человек. Основными задачи Союза предпринимателей Кондинского района является защита интересов малого и среднего бизнеса района и развитие конструктивного диалога с властью. Проблемы малого бизнеса района систематически обсуждаются на заседаниях Совета при главе Кондинского района по вопросам развития инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе, в состав которого входят представители администрации Кондинского района (1/3 состава Совета), представители малого предпринимательства Кондинского района (2/3), из них - 11 членов некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Кондинского района».

Финансовая поддержка за 2021 года оказана 15 субъектам малого и среднего предпринимательства, общий объем субсидий составил 2 486,9 тыс. рублей.

### 2.3. Сельское хозяйство



В Кондинском районе сосредоточено 60% посевных площадей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры под кормовые культуры, 30% жителей района проживает в сельских поселениях (по округу - в среднем 9%).

Агропромышленный комплекс Кондинского района включает в себя сельскохозяйственные предприятия, предприятия пищевой промышленности, рыбодобывающие хозяйства и предприятия, занятые заготовкой и переработкой дикоросов.

В 2021 году производством и реализацией сельскохозяйственной продукции в Кондинском районе занимались 8 субъектов предпринимательской деятельности, из них 7 крестьянских (фермерских) хозяйств, 1 сельскохозяйственный кооператив, выловом и переработкой рыбы 16 предприятий, заготовкой продукции дикоросов 16 предприятий, в том числе производством продукции глубокой переработки дикоросов 2 предприятия.

Поголовье крупнорогатого скота (с учетом КФХ и СПК) составило 1 094 головы, в том числе коров 467 голов. Поголовье свиней составило 81 голову.

Валовой надой молока за 2021 год получен в объеме 1 926 тонн.



За 2021 год в целом по Кондинскому району выплачено субсидий в размере 40,0 млн рублей, в том числе:

- субсидий за продукцию растениеводства - 0,2 млн рублей,
- на развитие животноводства - 35,1 млн рублей,
- на развитие рыбохозяйственного комплекса - 0,3 млн рублей,
- на заготовку и переработку дикоросов - 2,9 млн рублей,
- на поддержку малых форм хозяйствования - 1,3 млн рублей,
- на обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки и защита населения от болезней, общих для человека и животных - 0,2 млн рублей.

Общая площадь земель с/х назначения в Кондинском районе составляет 36 241 га. Из общей площади площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8,377 тыс. га, остальная площадь земель сельхозназначения занята лесными площадями, водой, болотами песками, оврагами и так далее.

Для сельскохозяйственных целей на территории Кондинского района используются земли населенных пунктов и земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения (права на которые оформлены) в количестве 5 016,70 га. Переданы в пользование земли сельскохозяйственного назначения в количестве 4 540 га.

Основными пользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ОАО «Агроника» г. Урай - 2 287,2 га (из них: 1 435,5 га сельхозугодий), что составляет 50%; глава КФХ Ф.В. Чурилович - 1 845,4 га (41%); БУ СПО ХМАО-Югры «Междуреченский агропромышленный колледж» - 101 га (2%); глава КФХ И.А. Мухин - 34,6 га (1%); прочие - 271,8 га (6%).

## 2.4. Потребительский рынок

В Кондинском районе сформирована достаточно развитая инфраструктура потребительского рынка, которая характеризуется стабильностью, обеспечивает территориальную доступность и бесперебойное снабжение населения продовольствием, товарами и услугами первой необходимости.

Предприятия стационарной розничной торговой сети Кондинского района по состоянию на 01 января 2022 года представлены 288 магазинами, общей площадью 30 767,2 кв. м (в том числе, торговая площадь - 18 890,0 кв. м), 7 торговыми центрами, общей площадью 1 793,0 кв. м (в том числе, торговая площадь - 1 527,3 кв. м), 14 предприятиями нестационарной торговой сети, общей площадью 290,9 кв. м (в том числе, торговой площадью 231,5 кв. м), 45 предприятиями общественного питания на 2 934 посадочных мест, в том числе, общедоступных - 19 на 470 посадочных мест.

Общая торговая площадь по состоянию на 01 января 2022 года составляет 20 648,9 кв. м (149% по сравнению с минимальным нормативом), в том числе, торговая площадь для продажи продовольственных товаров - 6 065,9 кв. м (128%), непродовольственных товаров – 14 583,0 (160%).

Из десяти городских и сельских поселений Кондинского района в 6 поселениях района (городские поселения Междуреченский, Мортка, Луговой, Кондинское, сельское поселение Болчары, Шугур) обеспеченность торговыми площадями выше минимального норматива.

Обеспеченность торговыми площадями населения городского поселения городского поселения Куминский 65,4%, сельского поселения Леуши - 65,1%, сельского поселения Мулымья - 56,0%; сельского поселения Половинка - 60,8%.

Но, несмотря на серьезную конкуренцию, в 2021 году было открыто 6 объектов торговли и 3 объекта общественного питания субъектами малого и среднего предпринимательства.

Для принятия мер по обеспечению сбалансированности товарных рынков и недопущению ускоренного роста цен на сельскохозяйственную и продовольственную продукцию, в соответствии с планом-графиком, комитетом несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства администрации Кондинского района, администрациями городских (сельских) поселений организовано проведение районных выставок - ярмарок и продовольственных ярмарок на территориях городских (сельских) поселений Кондинского района.

## III. ИНФРАСТРУКТУРА

### 3.1. Транспорт

Современное состояние транспортной системы: Транспортный комплекс Кондинского района представлен автомобильным, воздушным и железнодорожным видами транспорта и включает в себя: сеть автомобильных дорог различного значения, железные дороги и водные пути, 3 железнодорожные станции, 1 аэропорт, 6 вертолетных площадок, пристани.



Кондинский район выгодно отличается от других муниципалитетов западной части автономного округа сочетанием на своей территории всех

возможных в регионе видов транспорта. Протяженность судоходных водных путей составляет 498 км, автомобильных дорог с твердым покрытием 423 км, зимних дорог - 560 км. Между районным центром имеется постоянное автомобильное сообщение с г. Ханты-Мансийск, соседними районами и городами, железнодорожное сообщение Устье-Аха - Екатеринбург. В то же время, не все населенные пункты имеют возможность круглогодичного выхода на транспортную сеть Российской Федерации.

В период распутицы, а затем и в теплое время года люди вынуждены пользоваться услугами воздушного и водного транспорта, а население Шугура и Карыма - только воздушным транспортом добираются на большую землю.

### *Автомобильный транспорт*

Автомобильные дороги, относясь к компонентам связности, являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом не только выполняют функцию связывания, но и сами являются побудительным началом к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно-разделенные части хозяйственной системы, делают ее компактной и более благоприятной для развития взаимодополняющих отношений между объектами. За 2021 год перевезено пассажиров всеми видами транспорта 212,5 тыс. человек. Автомобильный транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии района. На долю автомобильного транспорта приходится 87% всех пассажирских перевозок, всего с начала года перевезено автомобильным транспортом 212,5 тыс. человек.

### *Показатели работы пассажирского транспорта*

Показатели	Единицы измерения	2019 год	2020 год	2021 год	Темп роста, %
Перевезено пассажиров всеми видами транспорта, в том числе:	тыс. чел.	285,4	188,2	212,5	113
автомобильный транспорт	тыс. чел.	249,8	162,3	184,3	114
воздушный транспорт	тыс. чел.	5,8	5,1	5,4	106
водный транспорт	тыс. чел.	29,8	20,8	22,8	110

Для осуществления удобных и безопасных пассажирских перевозок на территории Кондинского района ведется работа по увязке расписаний движения всех видов транспортных средств, проводится комиссионное обследование пассажирских маршрутов и объектов транспортной инфраструктуры на предмет соответствия безопасности и мониторинг пассажирской загрузки.

### *Воздушный транспорт*

На территории Кондинского района функционирует 1 аэропорт и 6 вертолетных площадок, осуществляющих прием и отправку пассажиров

и грузов по четырем регулярным социальным маршрутам: «Кондинское - Междуреченский - Кондинское», Кондинское - Междуреченский - Шугур - Междуреченский - Кондинское», «Кондинское - Ханты-Мансийск - Кондинское» и «Кондинское - Тюмень - Кондинское».



Авиакомпания, осуществляющая свою деятельность на территории Кондинского района, эксплуатирует воздушные суда типа МИ-8.

### *Водный транспорт*



На водных путях Кондинского района функционирует три регулярные линии. Протяженность внутрирайонных и межмуниципальных маршрутов составляет от 24 до 289 км. По внутренним водным путям, протяженность которых составляет 586 км, ежегодно перевозится более 29,0 тыс. пассажиров.

Помимо промышленных, обеспечивается доставка народно-хозяйственных грузов в отдаленные населенные пункты района по программе досрочного завоза, объемы которого ежегодно составляют более 1,5 тыс. тонн топлива. Перевозка пассажиров осуществляется теплоходами «Заря» на трех основных социальных регулярных маршрутах: «Междуреченский - Луговой - Междуреченский», «Кондинское - Междуреченский - Кондинское».

Срок очищения рек ото льда является естественным сроком начала навигации, а дата устойчивого ледообразования определяет срок окончания судоходства. Период ледостава на реках района начинается в конце октября - первых числах ноября. В зоне тайги период зимней межени для рек территории района составляет в среднем 150-170 дней.



### *Железнодорожный транспорт*



На территории Кондинского района функционируют три железнодорожные станции: Устье-Аха, Мортка, Куминский. Основной пассажирообразующей станцией является ст. Устье-Аха, на которую приходится наибольшее количество отправленных и прибывших пассажиров.

Эксплуатационная длина сети железных дорог общего пользования на территории Кондинского района составляет 117 км железнодорожной ветки «Екатеринбург - Егоршино - Тавда - Устье-Аха». Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в соответствии с действующим расписанием осуществляется по двум регулярным маршрутам:

№ 609/610 «Екатеринбург - Устье-Аха - Екатеринбург» и № 7397/7398 «Устье-Аха - Тавда - Устье-Аха».

*Транспортная схема пассажирских перевозок в разрезе поселений*

Вид транспортного сообщения	Направление	
<b>пгт. Междуреченский</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	Междуреченский - Мортка	Междуреченский - Кондинское - Болчары - Алтай - Ханты-Мансийск
	Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск	Междуреченский - Куминский - Н.Тавда - Тюмень
	Междуреченский - Ивдель - Екатеринбург	Междуреченский - Луговой - Шугур - Карым
<b>Воздушный</b>	Междуреченский - Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск; Междуреченский - Луговой - Шугур	
<b>Водный</b>	Междуреченский - Кондинское Междуреченский - Луговой	
<b>Железнодорожный</b>	Междуреченский (ст. Устье-Аха) - Екатеринбург Междуреченский (ст. Устье-Аха) - Тавда	
<b>гп. Мортка</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	Мортка - Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск	Мортка - Междуреченский - Кондинское - Болчары - Алтай
	Мортка - Междуреченский - Ивдель - Екатеринбург	Мортка - Куминский - Н.Тавда - Тюмень
<b>Железнодорожный</b>	Мортка - Екатеринбург Мортка - Тавда Мортка - Междуреченский (ст. Устье-Аха)	
<b>гп. Кондинское</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	отсутствует	Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск Кондинское - Междуреченский - Куминский - Н.Тавда - Тюмень
<b>Воздушный</b>	Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск; Кондинское - Междуреченский - Луговой - Шугур	
<b>Водный</b>	Кондинское - Междуреченский	
<b>сп. Болчары</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	отсутствует	Болчары - Ханты-Мансийск Болчары - Кондинское - Междуреченский - Куминский - Н.Тавда - Тюмень
<b>Воздушный</b>	Болчары - Ханты-Мансийск; Болчары - Кондинское - Междуреченский - Луговой - Шугур	
<b>гп. Луговой</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	отсутствует	Луговой - Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск Луговой - Междуреченский - Куминский - Н.Тавда - Тюмень
<b>Воздушный</b>	Луговой - Междуреченский Луговой - Шугур - Карым	
<b>Водный</b>	Луговой - Междуреченский	
<b>гп. Куминский</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	Куминский - Мортка - Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск	Куминский - Междуреченский - Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск Куминский - Н.Тавда - Тюмень
<b>Железнодорожный</b>	Куминский - Екатеринбург Куминский - Тавда	

	Куминский - Междуреченский (ст. Устье-Аха)
	<b>сп. Мулымья</b>
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>
	Мулымья - Ханты-Мансийск
	Мулымья - Ивдель - Екатеринбург
	Мулымья - Урай - Междуреченский
	<b>сп. Половинка</b>
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>
	Половинка - Урай - Ханты-Мансийск
	Половинка - Урай - Ивдель - Екатеринбург
	Половинка - Урай - Междуреченский

### 3.2. Связь и телекоммуникации

Услуги фиксированной телефонной связи на территории Кондинского района предоставляет ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи - операторы подвижной радиотелефонной связи: ООО «Т2Мобайл» (2G/4G), ПАО «МегаФон» (2G/3G/4G), ПАО «ВымпелКом» (2G/3G/4G), ПАО «Мобильные телесистемы» (2G/3G/4G), ООО «Екатеринбург-2000» (GSM/4G), ООО «Скартел» (2G/3G/4G). Покрытие сигналом сотовой связи территории муниципального образования неравномерное. Наибольшую площадь охвата территории сигналом сотовой связи муниципального образования Кондинский район занимают операторы ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Екатеринбург - 2000». Для выбора оператора связи используйте карту покрытия для определения присутствия оператора связи в конкретном населенном пункте.

ПАО «Ростелеком» развивает волоконно-оптическую сеть связи на территории Кондинского района по наиболее перспективной на сегодняшний день технологии - GPON, обеспечивающей высокую пропускную способность передачи данных, гарантирующую высокое качество изображения при просмотре ТВ и позволяющую по одному тонкому кабелю провести в квартиру сразу несколько телеком-услуг: высокоскоростной интернет, уникальное интерактивное телевидение и цифровую телефонию.

В рамках реализации федерального проекта «Информационная инфраструктура» по подключению социально-значимых объектов (СЗО) к информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, ПАО «Ростелеком» построены оптико-волоконные линии связи в пгт. Кондинское, пгт. Куминский, пгт. Луговой, п. Мулымья, с. Леуши, с. Болчары, д. Шугур, п. Лиственичный, п. Ягодный, п. Дальний, с. Чантырья, п. Назарово пгт. Мортка, д. Шугур, д. Юмас, п. Половинка. Каждому СЗО будет обеспечена соответствующая скорость. Школам - до 50 Мбит/с, библиотекам - 10 Мбит/с, фельдшерско-акушерским пунктам - 10 Мбит/с, органам государственной власти и местного самоуправления - 10 Мбит/с, библиотекам - 10 Мбит/с, пожарным частям - 10 Мбит/с, пожарным постам - 2 Мбит/с.

Доступ к сети «Интернет» в рамках реализуемого проекта в 2019 году получили 12 СЗО, в 2020 году - 24, в 2021 году - 20.

Летом 2021 года мобильный оператор ООО «Т2 Мобайл» обеспечил жителей села Карым мобильным интернетом по технологии 4G.

2 населенных пункта (д. Ильичевка, д. Никулкина) не обеспечены выходом в сеть Интернет.

*Телевидение и радиовещание.* 20 цифровых телеканалов, РТРС-1 (первый мультиплекс) и РТРС-2 (второй мультиплекс) транслируются в стандарте DVB-T2. Вся информация о цифровом телевидении доступна на сайте <https://hmao.rtrs.ru/>

Региональное вещание ГТРК. Региональные программы ГТРК «Югория» доступны на каналах первого мультиплекса «Россия 1», «Россия 24» и «Радио России». Программы телеканала «Югра» выходят в цифровом формате в эфире телеканала ОТР в первом мультиплексе на 9 кнопке.



Вне зоны охвата цифрового эфирного телевидения расположены 3 населенных пункта: с. Карым, д. Старый Катыш и п. Супра. Все операторы непосредственного спутникового телевидения подтвердили готовность обеспечить этих пользователей абонентским оборудованием по льготным ценам и возможностью просмотра 20 телеканалов без взимания абонентской платы.

Местное телевидение. Выпуски новостей телерадиокомпании «Конда» выходят на канале YouTube 3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница).

Радиотрансляционную деятельность в ультракоротком волновом диапазоне с фиксированными радиочастотами на территории пгт. Междуреченский осуществляют радиостанция «Югра» (100,6 МГц) и радиостанция «Радио» (102,2 МГц).

Радиостанция «Югра» осуществляет вещание в ультракоротком волновом диапазоне на фиксированных радиочастотах в населенных пунктах: пгт. Кондинское (100 МГц), пгт. Куминский (100,1 МГц), п. Половинка (103,9 МГц), с. Болчары (103,6 МГц), д. Шугур (100,4 МГц), с. Карым (100,9 МГц), с. Алтай (100,3 МГц), д. Кама (100,9 МГц), пгт. Мортка (101,9 МГц), с. Чантырья (101,7 МГц), д. Юмас (101,8 МГц), п. Ягодный (100,4 МГц).

*Услуги почтовой связи* на территории района оказывает Урайский почтамт на базе 18 почтовых отделений, обслуживающих все 27 населенных пунктов Кондинского района.

### 3.3. Здравоохранение

В системе здравоохранения Кондинского района на 01 января 2022 года функционирует три учреждения: **БУ ХМАО-Югры «Кондинская районная больница»** (в состав которой входят: участковая больница в п.г.т. Кондинское; поликлиники (3 ед.), в том числе детские - пгт. Мортка, пгт. Куминский, пгт. Луговой; врачебные амбулатории (2 ед.) - с. Леуши, с. Болчары;



фельдшерско-акушерские пункты (8 ед.) - с. Ямки, д. Юмас, д. Шугур, п. Ягодный, п. Дальний, п. Лиственичный, с. Алтай, д. Кама; домовые хозяйства (5 ед.) - д. Сотник, д. Карым, п. Ильичевка, д. Катыш, д. Никулкина), **МБУ Центр общей врачебной практики**

**(семейной медицины) Мулымья** (врачебная амбулатория (1 ед.) - в п. Половинка; ФАП (3 ед) - д. Чантырья, д. Назарово, д. Ушья; домовые хозяйства (2 ед.) - п. Супра, с. Шаим, **МАУЗ Стоматологическая поликлиника Кондинского района**. Первичная медико-санитарная помощь оказывается в 11 фельдшерско-акушерских пунктах. С 2014 года учреждения здравоохранения Кондинского района переданы в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### 3.4. Образование



Основной программой развития образования в Кондинском районе является муниципальная программа «Развитие образования в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

По состоянию на 01 января 2022 года в Кондинском районе функционирует 29 учреждений образования, в том числе: 10 дошкольных образовательных учреждений; 15 общеобразовательных школ; 3 учреждения дополнительного образования детей, МКУ «Центр обеспечения функционирования и развития образовательных учреждений Кондинского района».



По итогам комплектования на 2021-2022 учебный год и на основании годовых отчетов за 2021 год, всеми видами образовательной деятельности в образовательных учреждениях Кондинского района охвачено 6 128 обучающихся (с учетом воспитанников), в том числе охваченных дополнительным образованием 5 447 обучающихся, обслуженных детскими оздоровительными лагерями - 1 784 и профессиональным обучением - 95 обучающихся.

№	Тип учреждения	2020 год	2021 год	Прирост, снижение
1.	Дошкольное образование	1 553	1 455	94%
2.	Школы (в том числе количество дошкольников)	4 765 (в том числе 421 воспитанник ДОУ)	4 673 (в том числе 370 воспитанников ДОУ)	98%
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6 318</b>	<b>6 128</b>	<b>97%</b>
	в том числе:			
3.	Дополнительное образование	4 840 (в том числе 3 743 в учреждениях СОШ и ДОУ, 1 097 в учреждениях ДОП)	5 447 (в том числе 3 667 в учреждениях СОШ и ДОУ, 1 780 в учреждениях ДОП)	113%
4.	Детские оздоровительные лагеря	2 295	1 784	78%
5.	Профессиональное обучение	95	95	100%

Из 15 общеобразовательных учреждений 12 работает в одну смену.

Количество учебных площадей на 01 января 2022 года - 176 649 кв. м, что составляет 19 кв. м на 1 обучающегося (воспитанника). 38 зданий учреждений имеют износ менее 20%.

Ежегодно увеличивается оснащенность общеобразовательных учреждений современным учебным оборудованием. На 01 января 2022 года анализ обеспеченности оргтехникой в дошкольных образовательных учреждениях в расчете на 1 воспитанника составил 0,17, на одного обучающегося в общеобразовательных учреждениях - 0,55. Фондовооруженность в расчете на 1 учащегося составила 28 810 рублей.

Средняя наполняемость классов общеобразовательных учреждений составляет 16,4 человек.

Средняя наполняемость групп детских дошкольных учреждений составляет 18,8 человек.

Среднегодовая численность работников системы образования за 2021 год составила 1 865 человек, в том числе педагогических работников 730 человек.

### 3.5. Культура



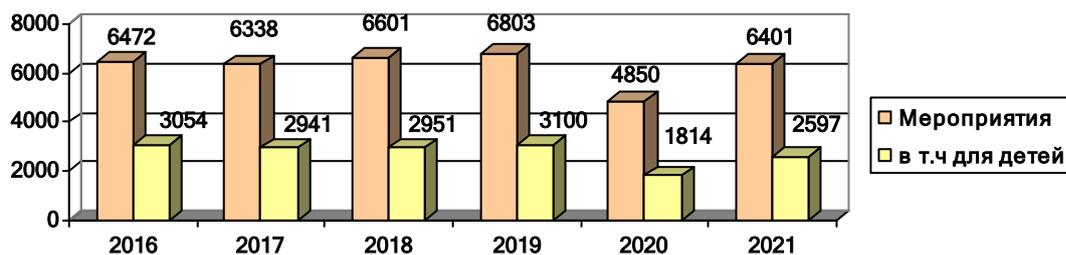
Основной целью муниципальной программы «Развитие культуры в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года» является укрепление единого культурного пространства Кондинского района, создание комфортных условий и равных возможностей доступа населения к культурным ценностям, цифровым ресурсам, самореализации и раскрытия таланта каждого жителя Кондинского района.

Муниципальный сектор культурного комплекса Кондинского района, представлен многопрофильной сетью учреждений культуры по различным видам культурной деятельности:

15 учреждений (юридических лиц), в том числе: муниципальное учреждение культуры «Кондинская межпоселенческая централизованная библиотечная система» - 1 учреждение, музеи - 2 (муниципальное учреждение культуры «Районный краеведческий музей имени Нины Степановны Цехновой», муниципальное учреждение культуры «Районный Учинский историко-этнографический музей» имени Анатолия Николаевича Хомякова), муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» пгт. Междуреченский - 1, муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» городского поселения Кондинское имени Александра Васильевича Красова - 1, учреждения клубного типа - 10.

Всего за отчетный период в учреждениях культуры досугового типа проведено 6 401 мероприятие, из них 2 597 мероприятий для детей.

**Количество проведенных мероприятий учреждениями культуры  
Кондинского района, 2017-2021 годы**



В учреждениях культуры досугового типа в 2021 году функционировало 142 культурно-досуговых формирования, которые посещали 2 483 участника. Из них 50 формирование для детей до 14 лет, в которых 888 участника.

**Библиотечная сеть района** составляет 22 филиала.

Книговыдача за 2021 год составила 512,688 тыс. единиц и 183 175 посещений библиотек. Книжный фонд составил 253, 6 тыс. ед.

**Сеть музеев района** составляет 2 музея. Фонды муниципальных музеев составили 29 794 единиц, в том числе экспонаты основного фонда 18 246 единиц.

### 3.6. Молодежная политика

В Кондинском районе целью реализации молодежной политики является развитие творческого, интеллектуального, трудового, лидерского потенциала молодежи в интересах района. Основной программой развития молодежной политики в Кондинском районе является муниципальная программа «Молодежь Кондинского района на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

Отдел молодежной политики администрации Кондинского района и муниципальное автономное учреждение «Районный центр молодежных инициатив «Ориентир» в рамках своих полномочий проводит работу с молодежью совместно с учреждениями и организациями различной ведомственной принадлежности.

В районе насчитывается молодежи по данным Федеральной службы государственной статистики от 7-35 лет - 10 744 человек.

В рамках своих полномочий отдел молодежной политики администрации Кондинского района, муниципальное автономное учреждение «Районный центр молодежных инициатив «Ориентир» совместно с учреждениями и организациями различной ведомственной принадлежности в течение всего периода организуют исполнение регионального проекта «Социальная активность», вовлекая молодежь в инновационную и добровольческую деятельность. В соответствии с постановлением администрации Кондинского

района от 02 октября 2019 года № 2004 «Об утверждении плана-графика по совместному достижению целей и показателей регионального проекта «Социальная активность» проведено 115 мероприятий, направленных на вовлечение граждан в волонтерскую (добровольческую) деятельность, творческую деятельность и клубное студенческое движение.

В течение всего периода анонсы и информация о мероприятиях молодежной политики размещалась: в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кондинского района <http://www.admkonda.ru/otdel-molodezhnoy-politiki.html>, в социальной сети «ВКонтакте»: <http://vk.com/molkonda>, [http://vk.com/centr\\_orientir](http://vk.com/centr_orientir); в газете «Кондинский вестник»; в эфире телерадиокомпании «Конда».

### 3.7. Физическая культура и спорт



В Кондинском районе развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетов социальной политики, эффективное использование ее возможностей способствует укреплению здоровья и благополучию населения, патриотическому воспитанию, профилактике наркомании и решению многих социальных проблем.

Основным направлением деятельности учреждений физкультурно-спортивной направленности Кондинского района является использование возможностей физической культуры и спорта во всестороннем физическом и духовном развитии жителей района, в том числе, формирование здорового образа жизни населения, развитие массового, детско-юношеского спорта и спорта высших достижений. Основным направляющим документом является муниципальная программа Кондинского района «Развитие физической культуры и спорта в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».



Сеть учреждений физической культуры и спорта в районе представлена 95 объектами, в том числе: 32 спортивных зала, 3 лыжные базы, 3 стрелковых тира, 46 плоскостных спортивных сооружений, бассейны - 2, другие спортсооружения - 9.

Учреждениями физкультуры оказываются платные услуги населению по следующим направлениям: аренда зала с использованием оборудования для игры в настольный теннис, волейбол, футбол, бильярд; аренда зала бокса; занятия в секции шейпинг; занятия в тренажерных залах; посещение детского и большого бассейнов.



Количество лиц занимающихся в спортивных секциях в районе составило 1 783 человека.

Общее количество полученных медалей составило 62 единицы. Доля золотых медалей, в общем объеме завоеванных, составила 37%.

### 3.8. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

На территории Кондинского района гостиничный бизнес в основном представляют индивидуальные предприниматели и юридические лица пгт. Междуреченский:



№ п/п	Наименование индивидуального предпринимателя /юридического лица	Наименование объектов	Фактический адрес объектов	Код 8(34677) телефон
<b>Гостиницы</b>				
1.	ООО ГК «Виктория»	Гостиница «Виктория»	пер. Школьный, 13, пгт. Междуреченский	33-519
2.	ИП Чернова С.В.	Гостиница «Берёзка»	ул. Сибирская, 14, пгт. Междуреченский	32-223
3.	ИП Ковхаева И.В.	Гостиница «Околица»	ул. Станционная, 49А, гп. Куминский	34-342
4.	ООО «Кашпуль»	Гостиница «Кашпуль»	ул. Ленина, 67, сп. Болчары	8(922)266-01-32
5.	ИП Андреев А.А.	Гостиница «Домашняя»	ул. Ленина, 56 А, сп. Болчары	8(996)320-45-12
6.	ИП Крылова Г.В.	Гостевой дом «Кедр отель»	ул. Мусоргского, 51, пгт. Междуреченский	8(950)506-81-94, 34-342
7.	ИП Новоселов О.Г.	Гостевой дом «У Олега»	ул. Южная, 14 А, пгт. Междуреченский	36-699, 8(904)465-00-46
8.	ИП Первухина Н.П.	Гостевой дом «Домашняя гостиница»	ул. Чайковского, 6/2, пгт. Междуреченский	8(922)790-96-54 8(922)773-84-18

#### **Общественное питание:**

Населению Кондинского района свои услуги оказывают 23 объекта общественного питания на 476 посадочных мест.

Наименование объекта общественного питания	Количество посадочных мест	Контактная информация
<b>гп. Междуреченский</b>		
<b>Кафе</b>		
ИП Лепешкина Н.В. «Александровский»	61	8(982)881-42-13
ИП Тютяев Е.Л. «Кофейня №1»	12	8(900)388-52-51
ИП Ламбина Л.М. «Ларец»	40	8(922)656-62-36
ИП Сафронова Т.В. «Хорошее настроение»	40	8(922)447-86-00
ИП Серебренникова Т.А. кафе «Банкетный зал Юбилейный»	52	8(900)387-53-79

ИП Новоселов А.А. «Буфало»	без зала обслуживания	8(999)549-08-58
<b>Прочие</b>		
<b>в т.ч. пиццерия</b>		
ИП Тюфтяев Е.Л. «Токио»	25	8(34677)36-565
ИП Хири А.С. «Hans pizza»	без зала обслуживания	8(951)977-99-00
ООО «Эффект» «Закусочная»	16	8(34677)41-646
<b>буфет</b>		
ИП Чернова Н.В.	8	8(982)551-98-16
ИП Морева К.С.буфет «Сказка»	7	8(922)787-13-23
<b>павильоны</b>		
ИП Ригин Е.А. павл.«Olia Bistro»	без зала обслуживания	8(902)497-01-14
ИП Банчура К.Б. киоск «Сытый медведь»	без зала обслуживания	8(922)417-97-27
ИП Максимов З.В. киоск	без зала обслуживания	8(900)388-07-35
<b>бар</b>		
ИП Лебедев В.А. «Пивко»	4	8(922)419-09-00
ИП Самойловский С.А. «Пив#станция	4	8(932)425-88-11
<b>гп.Мортка</b>		
ИП Федоров Л. «Теремок»	50	8(900)390-78-82
ИП Шерстобитов Р.О. «ЮКОН»	40	8(902)492-10-05
ИП Лебедев В.А. «Пивко»	4	8(922)419-09-00
<b>гп. Куминский</b>		
ИП Кошечева Г.А. «Закусочная»	20	8(902)497-74-47
<b>гп. Кондинское</b>		
ООО «Колос», столовая	50	8(904)468-66-10
ООО «Колос» кулинария	10	8(904)468-66-10
ООО «СНГ» бар	36	8(904)884-51-81

### **Бытовое обслуживание:**

На территории Кондинского района действуют пункты бытового обслуживания:

- ❖ баня на 25 мест
- ❖ ремонт, окраска и пошив обуви
- ❖ ремонт и пошив швейных меховых и кожаных изделий
- ❖ ремонт и техническое обслуживание бытовой, радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов
- ❖ изготовление и ремонт мебели
- ❖ техническое обслуживание и ремонт транспортных средств машин и оборудования
- ❖ парикмахерские и косметические услуги
- ❖ фотоателье
- ❖ ритуальные услуги

### 3.9. ЖКХ, энергетика

Основные задачи жилищно-коммунальных предприятий Кондинского района - бесперебойное обеспечение жилищно-коммунальными услугами потребителей Кондинского района, выполнение программных мероприятий по развитию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства направленных на снижение издержек, повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг.



Финансирование отрасли «Жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство» в расчете на одного жителя составило 15,7 тыс. рублей.

В Кондинском районе на предоставлении услуг газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, электроснабжение задействовано 13 (тринадцать) организаций коммунального комплекса, из них:

два предприятия, работающие на условиях аренды, с 100% уставным капиталом муниципалитета: ООО «Комплекс коммунальных платежей» по гп. Кондинское, ООО «Теплотехсервис» по сп. Болчары.

Предприятия коммунального комплекса являются частными операторами, работающими на условиях аренды:

ООО «Коммунэнерго» с 01 января 2016 года оказывает услуги по теплоснабжению на территории сп. Мулымья;

ООО «Теплотехник» оказывает услугу теплоснабжения на территории сп. Половинка, гп. Мортка (д. Юмас с 01 сентября 2019 года);

ООО «Мобильный мир» по гп. Мортка и гп. Куминский осуществляет услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению с 01 января 2019 года, по сп. Леуши и пгт. Луговой осуществляет услуги по теплоснабжению и водоснабжению с 01 января 2020 года, по сп. Шугур осуществляет услуги по теплоснабжению с 01 января 2020 года;

ООО СК «Лидер» по гп. Междуреченский осуществляет услуги по водоснабжения и водоотведения, теплоснабжению с 01 января 2020 года;

ООО «СтройТоргСервис» по сп. Половинка осуществляет услуги теплоснабжения с 01 сентября 2021 года;

ООО «Юкон-газ Плюс» осуществляет услугу газоснабжения;

АО «Газпром энергосбыт Тюмень» является гарантирующим поставщиком электрической энергии;

АО «Югра-Экология» является региональным оператором по услуге обращение с твердыми коммунальными отходами;

АО «ЮграЭнерго» оказывают услуги населению по электроснабжению;

ООО «Сервис Плюс» оказывает услуги захоронения твердыми коммунальными отходами гп. Междуреченский, гп. Мортка;

АО «Шаимгаз» осуществляет услугу газоснабжения на территории п. Мулымья.

Установленная мощность водопроводных очистных сооружений составляет 8,42 тыс. куб. метров в сутки, очистные сооружения установлены в 9 населенных пунктах (пгт. Мортка - 1 200 м<sup>3</sup>/сут., пгт. Кондинское -

600 м<sup>3</sup>/сут., пгт. Междуреченский - 5 000 м<sup>3</sup>/сут., п. Лиственничный - 200 м<sup>3</sup>/сут., пгт. Куминский - 400 м<sup>3</sup>/сут., д. Ушья - 200 м<sup>3</sup>/сут., гп. Луговой 200 м<sup>3</sup>/сут., Леуши - 200 м<sup>3</sup>/сут., Болчары - 300 м<sup>3</sup>/сут.).

Протяженность водопроводных сетей составляет 185,3 км, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года не изменилась.

В Кондинском районе действуют канализационные очистные сооружения в 4 населенных пунктах (пгт. Мортка - 400 м<sup>3</sup>/сут., пгт. Междуреченский - 920 м<sup>3</sup>/сут. (800 м<sup>3</sup>/сут., 120 м<sup>3</sup>/сут.), пгт. Куминский 120 м<sup>3</sup>/сут., д. Ушья - 200 м<sup>3</sup>/сут.) общей производительностью 1,64 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Протяженность канализационных сетей составляет 39,85 км или 100% в сравнении с прошлым годом.

Уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги за 2021 год составил по услугам водоснабжения - 100%; водоотведения - 100%; вывоз твердых коммунальных отходов - 100%; вывоз жидких бытовых отходов - 100%; содержание жилья - 100%; теплоснабжение - 97,79%.

#### *Динамика уровня платежей граждан Кондинского района, %*

Наименование услуг	2020 год	2021 год
теплоснабжение	97,35	97,79
водоснабжение	99,98	100
водоотведение	100	100
вывоз ЖБО	100	100
вывоз ТБО	100	100
содержание жилья	100	100

Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления сохранена на уровне прошлого года и составляет не более 15%.

### **ЭНЕРГЕТИКА**

В Кондинском районе отрасль энергетики представляет АО «ЮРЭСК». Ее деятельность направлена на повышение надежности электроснабжения потребителей, развитие и модернизацию инфраструктуры электроснабжения Югры.

Основные направления деятельности:

- Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии.
- Оказание услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям.
- Диагностика, эксплуатация, ремонт сетей технологической связи и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими.



- Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, монтаж и наладку.

- Инвестиционная деятельность в область топливно-энергетического комплекса.

АО «ЮРЭСК» обеспечивает эксплуатацию существующих сетей, а также реконструкцию электросетевого хозяйства региона.

АО «ЮРЭСК» предоставляет услуги по передаче электроэнергии лицам, владеющим энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, технологически присоединенными к электрической сети (в том числе опосредованно), а также энергосбытовым организациям и гарантирующим поставщикам в интересах обслуживаемых ими потребителей электрической энергии.

## IV. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 4.1. Инвестиции

**Стратегическая цель** инвестиционной политики Кондинского района на период до 2030 года - создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

По предварительной оценке объем инвестиций в основной капитал за 2021 год составил 45 392,5 млн рублей (2020 год - 43 994,3 млн рублей). Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают собственные средства предприятий - 96%, привлеченные средства составляют 4%.

#### *Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования*

Структура финансирования		за 2020 год		за 2021 год		Темп роста, %
		млн рублей	удельный вес, %	млн рублей	удельный вес, %	
1.	Собственные средства предприятия	41 164,4	94	43 615,9	96	106
2.	Привлеченные средства	2 829,9	6	1 776,6	4	63
	<b>ВСЕГО УЧТЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	<b>43 994,3</b>	<b>100</b>	<b>45 392,5</b>	<b>100</b>	<b>103</b>

### Строительство

Площадь жилищного фонда района составляет 902,0 тыс. кв. м (2020 - 898,3 тыс. кв. метров).

Обеспеченность жильем на одного жителя района составила 29,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию, составила 15,7 тыс. кв. м.

### *Ввод жилья в Кондинском районе, кв. м*



Снесено 8,7 тыс. кв. метров ветхого жилого фонда. По состоянию на 01 января 2022 года признано непригодным для проживания 17,5 тыс. кв. м жилья.

Число семей, получивших и улучшивших жилищные условия в отчетном периоде, составило - 166, 847 семей состоят на учете для получения жилья.

Доля непригодного и аварийного жилья от общего жилищного фонда в сравнении с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась на 1% и составила 7,5%.

Сложившаяся рыночная стоимость одного кв. м в районе в капитальном исполнении увеличилась на 4% и составила 57 725 рублей, в деревянном исполнении не изменилась и составила 36 886 рублей.

За счет бюджетных средств на территории Кондинского района за 2021 год проведены мероприятия по благоустройству:

- устройство праздничной иллюминации в пгт. Междуреченский;
- обустройство пешеходной зоны центральной площади в пгт. Междуреченский;
- установка памятной стеллы Герою Советского Союза, генералу армии Маргелову В.Ф. в Парке Победы пгт. Междуреченский;
- модернизация уличного освещения в пгт. Междуреченский ул. Титова, ул. Солнечная;
- обустройство пешеходной зоны в пгт. Междуреченский ул. Кондинская;
- модернизация уличного освещения в пгт. Междуреченский;
- ремонт гидротехнического сооружения - причал, расположенный на правом берегу р. Конда между 493,85-493,8 км пгт. Междуреченский (в рамках реализации проекта «Ах, Конда - набережная нашего будущего»);
- приобретение и установка спортивно-игровой площадки в пгт. Междуреченский (в рамках реализации проекта «Станция спортивная»);
- ремонт и обустройство объекта «Обелиск воинам ВОВ» в пгт. Мортка (в рамках реализации проекта «Площадь Памяти пгт. Мортка»);
- ремонт и обустройство объекта «Обелиск воинам ВОВ» в п. Половинка (в рамках реализации проекта «Обустройство парка «Воинам и участникам ВОВ в п. Половинка»);

обустройство пешеходной зоны с элементами освещения и зоны отдыха в пгт. Кондинское (в рамках реализации проекта «Помним. Чтим. Гордимся.»);

обустройство общественной территории парк спорта и отдыха «Олимп» в сп. Леуши (в рамках реализации проекта «Общественная территория парк спорта и отдыха «Олимп»);

обустройство спортивной зоны в Парке «Кедровый» по ул. Советская, 4, в п. Половинка;

обустройство набережных и создание комфортной среды для проживания в с. Болчары, с. Алтай, д. Кама (в рамках реализации проекта «Обустройство набережной «Высокий берег»);

инициативный проект «Новый забор» по улице Ленина, Титова в пгт. Междуреченский;

модернизация уличного освещения в пгт. Междуреченский (ул. Таежная, ул. Мусоргского, ул. Луначарского (участок от ул. Титова до ул. Ленина), ул. Куйбышева, ул. Калинина, ул. Глинки (участок от ул. Луначарского до ул. Солнечная);

благоустройство-модернизация уличного освещения в пгт. Междуреченский (на участках по ул. Первомайская, ул. Титова, л. Республики;

обустройство общественной территории «Канатный парк» в пгт. Междуреченский, ул. Ленина, ба;

обустройство детской игровой площадки по ул. Первомайская в пгт. Междуреченский, в пгт. Луговой, в с. Чантырья, в с. Шугур, в п. Лиственничный;

обустройство детской спортивно-игровой площадки в с. Ямки;

обустройство березовой рощи в с. Леуши.

В сфере жилищно-коммунального комплекса в целях повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в рамках муниципальной программы реализуются мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду и выполнения мероприятий по переводу котельных на альтернативный вид топлива.

В 2021 году отремонтировано сетей тепло, - водоснабжения сетей 10,2 км:

теплоснабжения- 2,4 км;

водоснабжения - 7,8 км.

Проведен капитальный ремонт с заменой оборудования канализационно-очистных сооружений д. Ушья.

Выполнено 6 мероприятий по приобретению дымовых труб для твердотопливных жаротрубных котлов в пгт. Междуреченский, пгт. Куминский, приобретение 4 твердотопливных водогрейных котлов в гп. Кондинское, приобретение резервного источника питания гп. Мортка, дополнительные работы по теплоснабжению в п. Куминский ул. Почтовая - ул. Космонавтов.

В 2022 году в Кондинском районе запланирована реализация следующих инвестиционных проектов:

**Образование.**

1. Реконструкция школы с пристроем для размещения групп детского сада, с. Чантырья.
2. Реконструкция школы с пристроем для размещения групп детского сада, п. Половинка.
3. Школа-детский сад в д. Ушья.

**Физическая культура и спорт.**

1. «Спортивный комплекс в пгт. Междуреченский».

**Формирование благоприятной городской среды**

1. Обустройство набережной в пгт. Междуреченский.
2. Обустройство спортивной зоны «Энергия роста» в с. Болчары.
3. Обустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов по ул. Кедровая, д. 1, 3, 5, 7 в пгт. Междуреченский 2 этап.

**Транспорт и связь**

1. Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Леуши.
2. Строительство автомобильной дороги пгт. Куминский – граница ХМАО-Югры и Свердловской области, мощностью 25 км.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

1. Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения от перекрестка ул. Дзержинского ул. Ленина до перекрестка ул. Гагарина ул. Дзержинского в пгт. Междуреченский.
2. Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей тепловодоснабжения от ул. Сибирская до жилого дома № 14 по ул. 60 лет ВЛКСМ пгт. Междуреченский.
3. Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения от ТВ-1И возле дома № 5 по ул. Набережная до ТВ-17И возле дома № 13а ул. Набережная пгт. Междуреченский.
4. Капитальный ремонт ветхих сетей тепловодоснабжения по ул. Титова от торгового центра «Фортуна» до жилого дома № 21, по пер. Комарова пгт. Междуреченский.
5. Капитальный ремонт с заменой ветхого оборудования на ВОС-600 в пгт. Кондинское.
6. Капитальный ремонт котельной «Центральная» с заменой оборудования с. Болчары.
7. Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей тепловодоснабжения по ул. Комсомольская с. Болчары.

**4.2. Приоритетные направления развития экономики**

Администрацией Кондинского района утверждена и реализуется «Стратегия социально-экономического развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года». Стратегия разработана исходя из сложившихся к середине 2014 года тенденций развития местной экономики и социальной сферы. В 2017 году проведена актуализация Стратегии.

Целью разработки Стратегии является определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения качества жизни и благосостояния граждан, проживающих в муниципальном образовании Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, динамичного развития экономики и социальной сферы территории и укрепление ее конкурентных позиций среди муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации.

Кроме того в 2021 году проведена актуализация Комплексного инвестиционного плана развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года. Комплексный план обобщает информацию об инвестиционных мероприятиях и включает характеристику перспективных инвестиционных проектов, потенциально возможных и уже запланированных к реализации на территории района на период до 2030 года, соответствующий горизонту реализации Стратегии.

В рамках реализации положений «майских» Указов Президента Российской Федерации получает дополнительное развитие социальная сфера - образование, здравоохранение, спорт, культура, молодежная политика, строительство жилья. Недавно сданные в эксплуатацию, современные учреждения образования и культуры не только позволяют существенно повысить качество социальных услуг, но также способствуют привлечению в район квалифицированных кадров. Таким образом, объекты социальной сферы становятся «точками роста», концентрируя одновременно активную часть населения и распространение инновационных знаний.

В рамках диверсификации экономики Кондинского района необходимо дальнейшее развитие агропромышленного, лесопромышленного комплексов, рыбоперерабатывающей промышленности, переработка дикоросов, развитие туризма.

В настоящее время в структуре промышленного производства **лесопромышленный комплекс** занимает малозаметное место, что явно не соответствует сырьевому потенциалу района. Стратегическими направлениями развития лесопромышленного комплекса являются:

стимулирование действующих предприятий в сфере лесопромышленного производства;

стимулирование деревообрабатывающего производства;

внедрение технологий комплексного использования древесины на безотходной основе;

развитие деревянного домостроения в районе позволит достичь положительного эффекта в виде:

✓ чистой экономии бюджетных за счет снижения стоимости кв. м жилого помещения;

✓ использования собственной сырьевой базы района, развитие лесоперерабатывающей отрасли;

✓ снижения расходов на доставку строительных материалов, ввиду производства их на территории района;



- ✓ создания новых рабочих мест, ввиду расширения производственных мощностей предприятий района;
- ✓ роста налоговых поступлений;
- ✓ социально-экономической эффективности (рост занятости населения, рост средней заработной платы по району).

Для принятия дополнительных мер в целях увеличения продовольственной безопасности, одним из приоритетных направлений является **развитие агропромышленного комплекса**. Стратегическими направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

стимулирование повышения объемов мясного и молочного животноводства, стимулирование развития животноводства в личных подсобных хозяйствах граждан;

стимулирование роста производства и реализации продукции растениеводства;



стимулирование роста производства (вылова) и реализации пищевой рыбы, пищевой рыбопродукции;

стимулирование увеличения продукции дикоросов, заготовленной на территории Кондинского района, а также поддержка глубокой переработки.



Важным условием развития отраслей сельского хозяйства района является устранение конкуренции продукции собственного производства с привозной продукцией, которая должна будет потесниться с местных рынков.

Развитие рыбодобычи и рыбопереработки, заготовки дикорастущих растений и лекарственно-технического сырья, увеличение объемов готовой продукции возможно путем активного вовлечения коренных малочисленных народов Севера и общин коренных малочисленных народов Севера.

В рамках заключенного между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и крестьянским (фермерским) хозяйством Чуриловича Федора Васильевича Соглашения о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры гранта в форме субсидии на создание высокотехнологического (роботизированного) животноводческого комплекса на территории Кондинского района реализуется проект «Строительство высокотехнологического (роботизированного) молочного животноводческого комплекса в Кондинском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».



Мощность комплекса составит 130 голов крупного рогатого скота молочного направления (приобретенных в племенных организациях), планируемый объем производства молока, посредством Комплекса, 780 тонн ежегодно.



По итогам реализации проекта в К(Ф)Х Чуриловича Ф.В. планируется:

увеличение дойных коров с 303 голов до 433 голов;

создание 3 новых высокопроизводительных рабочих места;

увеличение производства молока с 1 223 тонн до 2 003 тонн,

ежегодно;

осуществлять поставку в социальную сферу и на прилавки магазинов для населения более качественного молока (процесс доения коров в Комплексе исключает человеческий и другие факторы).



Перспективным направлением социально-экономического развития Кондинского района является *развитие туризма*, в том числе этнотуризма. Сфера туризма способна стать источником роста для экономики поселений, создать рабочие места, в том числе, для представителей коренных малочисленных

народов Севера.

За счет того, что общины будут вовлечены в этнотуризм, они смогут заниматься экономической деятельностью и получать стабильный доход.



Необходи

мо выстроить туристские программы таким образом, чтобы не нарушать запретов, не показывать святое и тайное коренных народов ханты и манси, но в то же время увлечь туристов особенностями национального быта и духовного наследия. В конечном итоге, этнотуризм будет способствовать увеличению доходов жителей поселений и сохранению культурного наследия малочисленных народов Севера.



Мягкий климат и высокое биоразнообразие формируют значительный туристический потенциал Кондинского района.

Еще 15 лет назад территория района пользовалась популярностью у туристов Уральского региона (Екатеринбург, Ирбит), поток которых сейчас значительно снизился. Между тем Кондинский район, при грамотном позиционировании и развитии инфраструктуры, может

существенно повысить свою туристическую привлекательность, благодаря разнообразию уникальных объектов:

Учинский этнографический музей в поселке Половинка, в котором воссоздан исконный быт манси; древнее капище эпохи неолита в Междуреченском; сеть озер, рек и туманов, богатых рыбой; большое количество болотных диких птиц и возможность наблюдать за ними в естественной среде обитания. Куминская территория - таежные реки с завалами, пользующиеся популярностью среди любителей экстремального туризма; новый зимний вид экстремальных развлечений - гонки на снегоходах по замерзшим озерам; Ландинская экосистема на юго-западе района, знаменитая богатейшим разнообразием растений.

Возможность развития научного туризма; национальные поселки Карым с Шайтан-горой и Шугур; Шаимская территория, на которой нашли первую в Западной Сибири нефть; Кондинская территория, обладающая потенциалом развития агротуризма.



В Кондинском районе в сфере культуры туристические услуги оказывают 2 учреждения культуры: муниципальное учреждение культуры «Районный Учинский историко - этнографический музей им. А.Н. Хомякова», муниципальное учреждение культуры «Районный краеведческий музей им. Н.С.Цехновой».

В музеях Кондинского района приоритетным направлением в развитии туризма является культурно-познавательный вид туризма.

В муниципальном учреждении культуры «Районный краеведческий музей им. Н.С. Цехновой» гп. Кондинское развивается внутренний туризм. Гостям и жителям гп Кондинское в музее представлены постоянные экспозиции, экспозиции из фондов музея. Основными посетителями музея являются ученики Кондинской СОШ.

В сети «Интернет» <http://efim86rus.wixsite.com/kondatur> представлен Туристско-информационный центр Кондинского района с вкладками: «Активный туризм» (8 баз отдыха Кондинского района); культурно-досуговые центры (учреждении культуры «Районный Учинский историко-этнографический музей им. А.Н.Хомякова», «Районный краеведческий музей им. Н.С. Цехновой»), также представлена вкладка «История района».

Одним из приоритетных видов туризма, на который необходимо сделать ставку в процессе развития данной индустрии и привлечения дополнительного числа туристов (в том числе, и иностранных), является сельский туризм (агротуризм).

Сельский туризм является относительно новым и перспективным направлением, позволяющим горожанам приобщиться к традиционному укладу жизни сельских жителей.

Сельский туризм преследует главную цель - сформировать новый комплексный туристический продукт, который учитывал бы природные, историко-культурные и иные ресурсы сельских местностей региона. Он дает человеку возможность обратиться к истокам народа, к древней природной

среде и культурному наследию, которые стали его колыбелью, и кроме того, позволяет удовлетворить такие специфические увлечения, как изучение исторического, культурного, этнографического, а также архитектурного наследия, обычаев и ремесел, характерных для данного региона, ознакомления с местной народной одеждой, сбора фольклора, изучения местного языка или диалекта.

Поэтому с 2015 года на территории Кондинского района активно внедряется практика по развитию туристического потенциала Кондинского района путем территориального брендинга муниципальных образований Кондинского района.

Основным мероприятием является Фестиваль туризма "Край чистых рос", главной особенностью которого является проведение Фестиваля поочередно на территории каждого из десяти городских и сельских поселений Кондинского района.

Мобильность «кочующего» Фестиваля является ключевым фактором эффективности его проведения, повышает степень охвата жителей района (основных участников работы, проводимой по развитию туристического потенциала и территориального брендинга), позволяет выявить потенциальных предпринимателей, желающих развивать бизнес в этом направлении.

На XVII Туристской ярмарке «ЮграТур 2018» данный фестиваль был заявлен как лучшая практика автономного округа «Развитие туристического потенциала муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В 2020 году проведение фестиваля на одной из территорий Кондинского района было отменено, в связи с ограничительными мерами по распространению новой коронавирусной инфекции.

С 2021 года проведение Фестиваля туризма «Край чистых рос» получит свое продолжение.

Основные проблемы, связанные с развитием туризма в Кондинском районе:

сложная транспортная схема, удаленность от федеральных дорог;  
зависимость территории от климатических условий;  
слаборазвитая инфраструктура в поселениях района (отсутствие гостиниц, предприятий общепита и тому подобное).

Несмотря на определенные сложности, в том числе в условиях пандемии, администрацией Кондинского района продолжается работа по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории района, и мы всегда готовы к сотрудничеству!

#### 4.3. Инвестиционные площадки

##### *Площадка №1*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка</b>	пгт. Моргка, ул. Промышленная 86:01:0501001:4288

<b>(при наличии)</b>	
<b>Общая площадь, га</b>	0,4
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Зона производственного и коммунально-складского назначения (строительство объектов по заготовке и переработке древесины, лесозаготовка и лесопереработка)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	550 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение: 628206, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Этажность - до 4 этажей. Высота до 20 м. Санитарно-защитная зона предприятий до 100 м. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Таганцова Ирина Петровна, 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Автомобильная дорога в асфальтовом исполнении, непосредственный выезд на ул. Промышленная, пгт. Мортка	да	На расстоянии 1 км от планируемой площадки расположены железнодорожные тупики, а также основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет	Ближайшая пристань расположена в д. Сотник, расстояние до пристани около 30 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 400 м от КТП 10/0,4 кВ №12-310 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 70 кВА	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### *Площадка №2*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый</b>	пгт. Междуреченский,

<b>номер земельного участка (при наличии)</b>	ул. Промышленная, 18 86:01:0401008:642
<b>Общая площадь, га</b>	0,3
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Зона производственного и коммунально-складского назначения (строительство объектов по заготовке и переработке древесины, лесозаготовка и лесопереработка)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение: 628200, пгт. Междуреченский, ул. Толстого, 25. Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Этажность до 4 этажей. Высота до 20 м. Санитарно-защитная зона предприятий до 100 метров. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Таганцова Ирина Петровна, 8(34677)41-077

#### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Автомобильная дорога в асфальтовом исполнении, непосредственный выезд на ул. Промышленная и ул. Сибирская пгт. Междуреченский	да	В непосредственной близости 0,5 км от планируемой площадки расположены железнодорожные тупики. На расстоянии 1,2 км проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - с. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3,7 км

#### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией КТП 10/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 350 м	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

## Площадка №3

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, 22а 86:01:0401009:752
<b>Общая площадь, га</b>	0,3
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Зона производственного и коммунально-складского назначения (под строительство пилорамы и цеха по переработке древесины)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение: 628200, пгт. Междуреченский, ул. Толстого, 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Этажность до 4 этажей. Высота до 20 м. Санитарно-защитная зона предприятий до 100 метров. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Таганцова Ирина Петровна, 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	В 50 м автомобильная дорога в асфальтовом исполнении г. Урай - пгт. Междуреченский	да	На расстоянии 200 м проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - с. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 6,5 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 170 м от КТП 10/0,4 кВ №12-29 с установленной мощностью 40 кВА. Резервная мощность 25 кВА	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно.

					Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)
--	--	--	--	--	---

### Площадка №4

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Сибирская, д.82 86:01:0401002:141
<b>Общая площадь, га</b>	0,3677
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение: 628200, пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Kбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов - 5 м, до границы соседнего земельного участка - 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции, а также размещение жилых домов со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%, для блокированной жилой застройки - 35%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Таганцова Ирина Петровна, 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>					
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Асфальтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Сибирская	да	На расстоянии 4 км м расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	да	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 1,5 км
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Вблизи земельного участка (на расстоянии 5 м) установлена КТП	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей

	10/0,4 кВ №12-4 с установленной мощностью Т1-300 кВА, Т2-330 кВА. Категория надежности электроснабжения - II		газоснабжения отсутствуют		водосети в колодце ПГ-41 по ул. Сибирская. Резервируемая мощность 10,5 м³/сутки. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»
--	--	--	---------------------------	--	---

### *Площадка №5*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Локомотивная 86:01:0401009:846
<b>Общая площадь, га</b>	1,1151
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона науки, образования и просвещения Разрешенное использование: под строительство объекта: «Детский сад в пгт. Междуреченский»
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д.25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 6 м. Минимальный отступ от красной линии объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 6 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Таганцова Ирина Петровна, 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Щебеночная дорога, непосредственный выезд на ул. Строителей. До асфальтированной дороги (ул. Железнодорожная) - 140 м	да	На расстоянии 200 м расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 5 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно от КТП 10/0,4 кВ №12-	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети

	53 с установленной мощностью 2х160 кВА. Резервная мощность Т1-65 кВА, Т2-160 кВА. Расстояние до КТП - 12 м		централизованного газоснабжения отсутствуют.		в колодце ПГ-34 по ул. Локомотивная. Резервируемая мощность 10,5 м <sup>3</sup> /сутки. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»
--	--	--	--	--	--

### Площадка №6

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	с. Леуши ул. Береговая, д.53А 86:01:0901001:2101
<b>Общая площадь, га</b>	0,25
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: строительная промышленность (лесопереработка, лесозаготовка)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628212, с. Леуши, ул. Волгоградская, 18, Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Береговая. До дороги с покрытием железобетонными плитами - 450 м	да	На расстоянии 15 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 12 км от с. Леуши

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	От центральных сетей с. Леуши, На расстоянии ориентировочно 50 м от земельного участка находится КТП 10/0,4 кВ №12-207 с	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования

	установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность 150 кВА. До данного участка необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ №12-207 ориентировочно 50м. Рядом с земельным участком (ориентировочно в 20 м) проходит ВЛЗ-10 кВ Леуши		газоснабжения отсутствуют		площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)
--	--	--	---------------------------	--	---

### Площадка №7

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	с. Болчары, ул. Чехова, 15
<b>Общая площадь, га</b>	0,3309
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Производственная и коммунальная зона (Объекты придорожного сервиса) под размещение мобильной контейнерной автозаправочной станции
<b>Расстояние до регионального центра</b>	136 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628217 с. Болчары; Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Чехова. В населенном пункте дороги с асфальтовым покрытием, а также с покрытием железобетонными плитами отсутствуют	нет	Железнодорожное сообщение в населенном пункте отсутствует	Пристань расположена непосредственно в с. Болчары на расстоянии пристани около 2 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6

да	От центральных сетей с. Болчары. На расстоянии ориентировочно 38 м проходит воздушная линия 0,4 кВ. Технологическое присоединение объекта возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф.ГСМ, КТП 10/0,4 кВ №12-709 с установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность 130 кВА	нет	Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	Присоединение к сетям водоснабжения возможно. Источник водоснабжения: Водозаборная скважина №238 ТБВ/1, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 27б, точка присоединения: с. Болчары, ул. Комсомольская, удаленность от точки присоединения - свыше 800 м
----	--	-----	---	-----	--

### Площадка №8

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	с. Болчары, ул. Чехова, 19
<b>Общая площадь, га</b>	0,1481
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	136 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628217 с. Болчары; Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Чехова. В населенном пункте дороги с асфальтовым покрытием, а также с покрытием железобетонными плитами отсутствуют	нет	Железнодорожное сообщение в населенном пункте отсутствует	Пристань расположена непосредственно в с. Болчары на расстоянии пристани около 2 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6

да	От центральных сетей с. Болчары. На расстоянии ориентировочно 50 м проходит воздушная линия 0,4 кВ. Технологическое присоединение объекта возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф.ГСМ, КТП 10/0,4 кВ №12-709 с установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность 130 кВА	нет	Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	Присоединение к сетям водоснабжения возможно. Источник водоснабжения: Водозаборная скважина №238 ТБВ/1, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 27б, точка присоединения: с. Болчары, ул. Комсомольская, удаленность от точки присоединения - свыше 800 м
----	--	-----	---	-----	---

### Площадка №9

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт.Мортка, ул. Промышленная, 17а 86:01:0501001:377
<b>Общая площадь, га</b>	0,9375
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	550 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628206 пгт. Мортка, ул. Путейская, 10; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	непосредственный выезд на грунтовую дорогу; на расстоянии 135 м автомобильная дорога в асфальтовом исполнении - ул. Промышленная, пгт. Мортка	да	На расстоянии 1,5 км от планируемой площадки расположены железнодорожные тупики, а также основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет	ближайшая пристань расположена в д. Сотник, расстояние до пристани около 30 км

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 70 м от КТП 10/0,4 кВ №12-310 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 70 кВА	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### Площадка №10

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	в районе п. Мулымья
<b>Общая площадь, га</b>	0,5178
<b>Категория земель</b>	Земли промышленности
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная (объекты придорожного сервиса)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	427 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628231 п. Мулымья; Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	В непосредственной близости (100 м) проходит автомобильная дорога Устье-Аха - Урай в асфальтовом исполнении	нет	Ближайшая железнодорожная станция Устье-Аха расположена на расстоянии 148 км	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани около

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-6 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 700 м и строительства КТП-6/0,4 кВ	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### Площадка №11

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	п. Половинка, ул. Советская, д. 2в 86:01:1001001:3263
<b>Общая площадь, га</b>	1,5
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	490 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628235, п. Половинка, Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Таганцова Ирина Петровна, 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Непосредственный выезд на грунтовую дорогу в 1.3 км проходит	нет	Ближайшая железнодорожная станция Устье-Аха расположена на расстоянии 160	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский,

автомобильная дорога г. Урай - п. Половинка в асфальтовом исполнении		км	расстояние до пристани около 140 км
--	--	----	---

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Рядом с земельным участком (на расстоянии 5 м) проходит воздушная линия 10 кВ ф. Поселок-1. До данного участка необходимо строительство ЛЭП-10 кВ и строительство новой КТП 10/0,4 кВ	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### *Площадка №12*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район			
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Промышленная, 2а/1 86:01:0401008:640			
<b>Общая площадь, га</b>	1,0704			
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов			
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона			
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км			
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд			
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт.Междуреченский ул.Толстого, 25. Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»			
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%			
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077			
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Автомобильная дорога в асфальтовом исполнении,	да	В непосредственной близости 0,5 км от планируемой площадки	пристань расположена

	непосредственный выезд на ул. Промышленная и ул. Сибирская, пгт. Междуреченский		расположены железнодорожные тупики. На расстоянии 1,2 км проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет	непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3,7 км
--	---	--	--	--

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией КТП 10/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### *Площадка №13*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Куминский ул. Майоровская, д. 26 86:01:0201001:5086
<b>Общая площадь, га</b>	3,1779
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	630 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628205 пгт. Куминский; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077
<b>Транспортная инфраструктура</b>	

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога, в 300 м ул. Станционная, пгт. Куминский с асфальтовым покрытием	да	Проходит основная нитка железнодорожной ветки "Екатеринбург - ст. Устье-Аха"	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани в районе 100 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	До участка необходимо строительство ЛЭП-6 кВ от ЗРУ 6 кВ НПС «Кума» (собственность АО «Транснефть-Сибирь»)	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### Площадка №14

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, д. 15 86:01:0401009:1098
<b>Общая площадь, га</b>	0,2983
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д.25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов - 5 м, до границы соседнего земельного участка - 1 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции, а также размещение жилых домов со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и

	просвещения. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%, для блокированной жилой застройки - 35%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Непосредственный выезд на ул. Железнодорожная в асфальтовом исполнении	да	На расстоянии 2,55 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 5 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-10-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ. Данное строительство включено в инвестиционную программу АО «ЮРЭСК» на 2018-2022 годы	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-35 по ул. Железнодорожная. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»

### *Площадка №15*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт.Мортка, ул. Фермерская, 1 86:01:0501001:4163
<b>Общая площадь, га</b>	2,6276
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона Сельскохозяйственного использования Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование
<b>Расстояние до регионального центра</b>	550 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628206 пгт. Мортка, ул. Путейская, 10; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии

<b>разрешенного строительства</b>	с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Непосредственный выезд на грунтовую дорогу, на расстоянии 120 м проходит дорога общего пользования в асфальтовом исполнении: пер. Молодежный, пгт. Мортка	да	На расстоянии 2 км от планируемой площадки расположена основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет	Ближайшая пристань расположена в д. Сотник, расстояние до пристани около 30 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 170 м от КТП 10/0,4 кВ №9 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 70 кВА	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### *Площадка №16*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Солнечная, д. 34
<b>Общая площадь, га</b>	0,1143
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального</b>	520 км

<b>центра</b>	
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Kбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12 м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Солнечная. До дороги с асфальтовым покрытием (ул. Сибирская) - 1,35 км	да	На расстоянии 2,55 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург – ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение возможно от КТП 10/04 кВ №12-73 с установленной мощностью 630 кВА, резервная мощность 500 кВА. Расстояние до КТП 10/04 кВ №12-73 ориентировочно 100 м	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-56 по ул. Буденного. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Расстояние до колодца 170 м. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»

### *Площадка №17*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Солнечная, д. 36

<b>Общая площадь, га</b>	0,1221
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12 м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Солнечная. До дороги с асфальтовым покрытием (ул. Сибирская) - 1,35 км	да	На расстоянии 2,55 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение возможно от КТП 10/04 кВ №12-73 с установленной мощностью 630 кВА, резервная мощность 500 кВА. Расстояние до КТП 10/04 кВ №12-73 ориентировочно 100 м	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-56 по ул. Буденного. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Расстояние до колодца 170 м. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»

## Площадка №18

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Радужная, д.29
<b>Общая площадь, га</b>	0,1141
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д.25; Ростелеком ADSL 128Kбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция "Югра"
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12 м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Радужная. До дороги с асфальтовым покрытием (ул. Сибирская) - 1,35 км	да	На расстоянии 2,55 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение возможно от КТП 10/04 кВ №12-73 с установленной мощностью 630 кВА, резервная мощность 500 кВА. Расстояние до КТП 10/04 кВ №12-73 ориентировочно 100 м	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-56 по ул. Буденного. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Расстояние до колодца 200 м. Врезку в существующие сети осуществляет ООО

**Площадка №19**

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Радужная, д. 31
<b>Общая площадь, га</b>	0,1357
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12 м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

**Транспортная инфраструктура**

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Радужная. До дороги с асфальтовым покрытием (ул. Сибирская) - 1,35 км	да	На расстоянии 2,55 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3 км

**Инженерная инфраструктура**

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение возможно от КТП 10/04 кВ №12-73 с установленной мощностью 630 кВА, резервная мощность 500 кВА. Расстояние до КТП 10/04 кВ №12-73	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-56 по ул. Буденного. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Расстояние

ориентировочно 100 м				до колодца 200 м. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»
----------------------	--	--	--	---

### Площадка №20

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, в районе пгт. Междуреченский, 86:01:0401013:674
<b>Общая площадь, га</b>	20,7
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога. До дороги с покрытием железобетонными плитами - 990 м	да	На расстоянии 2,55 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3 км

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение возможно от КТП 10/0,4 кВ №12-84 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 50 кВА. КТП 10/04 кВ №12-84	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным

	расположена непосредственно рядом с участком (на расстоянии не более 5 м)				назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)
--	---	--	--	--	--

### Площадка №21

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, Городское поселение Междуреченский, земельный участок №9, 86:01:0401013:681
<b>Общая площадь, га</b>	7,499
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона сельскохозяйственного использования Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога. До дороги с покрытием железобетонными плитами – 10 000 м	да	На расстоянии 5,1 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 10,1 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение	нет	Населенные пункты	нет	В районе планируемого размещения площадки

	возможно от КТП 10/0,4 кВ №12-84 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 50 кВА. КТП 10/04 кВ №12-84 расположена непосредственно рядом с участком (на расстоянии не более 6 м)		Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют		сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)
--	--	--	---	--	---

### Площадка №22

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. У.Громовой, д. 22 86:01:0401006:1179
<b>Общая площадь, га</b>	0,1457
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д.25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12 м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	1. Вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. расстояние до ближайшей дороги с асфальтовым покрытием (ул. Железнодорожная) -	да	На расстоянии 3 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3 км

	780 метров		
--	------------	--	--

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Непосредственно рядом с участком на расстоянии ориентировочно 2 м от земельного участка проходит воздушная линия 0,4 кВ. Подключение возможно от воздушной линии, 4 кВ ф.Громовой, КТП-10/0,4 кВ №12-26 с установленной мощностью 400 кВА, резервная мощность 20 кВА	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Трасса централизованного водоснабжения проходит на расстоянии 13 м от земельного участка. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-40 по ул. У.Громовой. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Расстояние до колодца 74 м. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер» (скважина или привозное)

### Площадка №23

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, 20г 86:01:0401008:897
<b>Общая площадь, га</b>	2,9501
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: Строительная промышленность
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д.25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция "Югра"
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание

1	2	3	4	5
да	1. Вид дорожного покрытия - железобетонные плиты; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей дороги с асфальтовым покрытием (ул. Железнодорожная) - 780 метров	да	1. Возможность присоединения - да; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки - по ул. Железнодорожная На территории пгт. Междуреченский имеется железнодорожный транспорт. На расстоянии 2,6 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Пристань расположена непосредственно в пгт.Междуреченский, расстояние до пристани 7,5 км. 1. Период навигации - 5 месяцев (май - сентябрь); 2. Наличие причальной стены - да. Причальная стена находится в муниципальной собственности Кондинского района. Имеется площадка для погрузки/разгрузки

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	1. Источник электроэнергии - ЛЭП 0,4 кВ. 2. Расстояние до ближайшей точки подключения - ориентировочно в 190 м от земельного участка проходит воздушная линия 0,4 кВ. Подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ, ф. МТС, КТП-10/0,4 кВ №12-29 с установленной мощностью 40 кВА, резервная мощность 25 кВА	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)

### Площадка №24

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, д. 18в 86:01:0401009:1143
<b>Общая площадь, га</b>	1,0128
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д.25; Ростелеком ADSL 128Kбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3.

	<p>Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли -12м.</p> <p>Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%</p>
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	<p>Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077</p>

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	<p>1. Вид дорожного покрытия - асфальт;</p> <p>2. Состояние - хорошее;</p> <p>3. Непосредственный выезд на дорогу с асфальтовым покрытием (ул. Железнодорожная)</p>	да	<p>1. Возможность присоединения - да;</p> <p>2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки - по ул. Железнодорожная</p> <p>На территории пгт. Междуреченский имеется железнодорожный транспорт.</p> <p>На расстоянии 1.4 км расположена железнодорожная станция</p> <p>Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»</p>	<p>1. Период навигации - 5 месяцев (май - сентябрь).</p> <p>2. Наличие причальной стены - да. Причальная стена находится в муниципальной собственности Кондинского района. Имеется площадка для погрузки/разгрузки. Расстояние до причальной стенки 4,9 км.</p> <p>Пассажирский причал расположен непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до причала 6,2 км</p>

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	<p>1.Источник электроэнергии - ЛЭП 0,4 кВ.</p> <p>2.Расстояние до ближайшей точки подключения - ориентировочно в 80 м от земельного участка проходит воздушная линия 0,4 кВ.</p> <p>Подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ, ф. МТС, КТП-10/0,4 кВ №12-29 с установленной мощностью 40 кВА, резервная мощность 25 кВА</p>	нет	<p>Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют</p>	нет	<p>В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)</p>

### *Площадка №25*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка</b>	Кондинский район, с. Ямки ул. Новая,1б

(при наличии)	86:01:1202001:1237
<b>Общая площадь, га</b>	0,3
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: Строительная промышленность
<b>Расстояние до регионального центра</b>	530 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	1. Вид дорожного покрытия - грунтовая дорога; 2. Состояние - удовлетворительное; 3. Непосредственный выезд на грунтовую дорогу (ул. Новая)	да	1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки - 35 км (пгт. Междуреченский). В пгт. Междуреченский расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	1. Период навигации - 5 месяцев (май - сентябрь); 2. Наличие причальной стены - нет. Причальная стена расположена в пгт. Междуреченский, находится в муниципальной собственности Кондинского района. Имеется площадка для погрузки/разгрузки. Расстояние до причальной стенки 36 км. 3. В с. Ямки имеется пассажирская пристань. Пассажирский причал расположен в пгт. Междуреченский, расстояние до причала 36 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	1. Источник электроэнергии - ЛЭП 0,4 кВ. 2. Расстояние до ближайшей точки подключения - в 9 м от земельного участка проходит воздушная линия 0,4 кВ. Подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ, ф. Новая-1,	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не

	КТП-10/0,4 кВ №12-910 с установленной мощностью 160 кВА, резервная мощность 100 кВА				обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное)
--	---	--	--	--	---

### Площадка №26

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, п. Ягодный, ул. Центральная, д. 52 86:01:1301001:716
<b>Общая площадь, га</b>	0,2686
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона застройки жилыми домами Разрешенное использование: блокированная жилая застройка
<b>Расстояние до регионального центра</b>	460 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12м. Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8 (34677) 41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	1. Вид дорожного покрытия - железобетонные плиты; 2. Состояние - хорошее; 3. Непосредственный выезд на дорогу с покрытием железобетонными плитами (ул. Центральная)	да	1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки - 65 км. В пгт. Междуреченский расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	1. Непосредственно в населенном пункте п. Ягодный грузопассажирские причалы отсутствуют, перевозки на речном транспорте не осуществляются. 2. Наличие причальной стены - нет. Причальная стена расположена в пгт. Междуреченский, находится в муниципальной собственности Кондинского района. Имеется площадка для погрузки/разгрузки. Расстояние до причальной стенки 65 км. Пассажирский причал

				расположен в пгт. Междуреченский, расстояние до причала 66 км
--	--	--	--	---

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	<p>1. Источник электроэнергии - ЛЭП 0,4 кВ.</p> <p>2. Расстояние до ближайшей точки подключения - ориентировочно в 2 м от земельного участка проходит воздушная линия 0,4 кВ. Подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ, ф.</p> <p>Центральная-2, КТП-10/0,4 кВ №12-219 с установленной мощностью 250 кВА, резервная мощность 150 кВА</p>	нет	<p>Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют</p>	нет	<p>В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Водоснабжение может осуществляться автономно (скважина или привозное)</p>