ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

пгт. Междуреченский

### О внесении изменений в постановление администрации

### Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 «Об

### утверждении порядка расчета арендной платы за пользование

### муниципальным имуществом Кондинского района»

В соответствие с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 №524, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, увеличения поступлений в местный бюджет от сдачи муниципального имущества в аренду, администрация Кондинского района постановляет:

Внести в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района» следующие изменения:

Приложение к постановлению дополнить пунктом следующего содержания: «1.7. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, в соответствии с видами деятельности:

а) деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства.

б) деятельность по организации отдыха и оздоровления детей.

в) деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и общего образования, дополнительного образования детей.

г) деятельность по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации.

д) деятельность по обучению работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций, направленному на повышение качества предоставления услуг такими организациями.

е) культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества.

ж) деятельность по оказанию услуг, направленных на развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защиту самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации.

з) выпуск периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке десять процентов» – при расчете арендной платы недвижимого имущества применяется понижающий коэффициент - 0,5.

Пункт 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3. Установить что арендная плата, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 10% в случае заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства.

В случае аренды имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, сведения о котором включены в перечень имущества муниципального образования Кондинский район (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вноситься в следующем порядке:

в первый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

### 2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Кондинского района А.В. Дубовик