**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 года |  |  | № \_\_\_ |
|  | пгт. Междуреченский |  |

Об арендной плате за земельные

участки, за исключением земель

населенных пунктов

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Кондинского района постановляет:

1. Установить прилагаемый [порядок](#p42) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов (далее - Порядок).

2. Действие Порядка не распространяется на:

земельные участки земель населенных пунктов, лесного фонда и запаса;

передачу по одному договору в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район;

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

 2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

 3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района – начальника управления внутренней политики А.В. Кривоногова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |   |  А.А. Мухин |

 Приложение

к постановлению администрации

 Кондинского района

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА** [**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377025&dst=100692&field=134&date=16.06.2022)

**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

Ап = Аб x S x Ксуб x Кпр, где:

Ап - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицами 1](#p156) - [7](#p2442), руб./га;

S - площадь земельного участка, га;

Ксуб - коэффициент субъектов;

Кпр - коэффициент приоритета.

Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со [статьей 5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=218666&dst=100160&field=134&date=16.06.2022) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=215274&dst=100074&field=134&date=16.06.2022) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года № 70-оз «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=252634&date=16.06.2022) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

2. Размер арендной платы в случаях, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875&dst=521&field=134&date=16.06.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзаце шестом пункта 2.7 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416275&dst=220&field=134&date=16.06.2022) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется по формуле:

А = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с [пунктами 1](#p57) - [3](#p99) настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога.

 В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога.

 В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора.

 Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416275&dst=95&field=134&date=16.06.2022) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы за его использование определяется по формуле:

А = КС x Аб / 100, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 7.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

4. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется по формуле:

А = КС x Аб, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 5 %.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875&dst=1267&field=134&date=16.06.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с [пунктами 1](#p57) - [3](#p99) настоящего Порядка и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в [части 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&dst=100675&field=134&date=16.06.2022) Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

6. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением:

Порядка;

категории земель;

кадастровой стоимости земельного участка;

разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 3](#p99) настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Порядок уведомления арендатора об изменении размера арендной платы устанавливается в договоре аренды.

8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с [пунктом 7](#p123) Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405834&date=16.06.2022) от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в [пунктах 2](#p88), [3](#p99) настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

10. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывают наименование платежа, дату и номер договора.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

**Базовые размеры**

**арендной платы за пользование земельными участками**

**вне населенных пунктов в разрезе категорий земель**

**и видов функционального использования**

**в Кондинском районе**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Таблица 1**

**Земли сельскохозяйственного назначения** Руб./га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер ценовой зоны  | Пашня  | Пастбища  | Залежь  | Крестьянско-фермерские хозяйства, ЛПХ, садоводство, огородни-чество, животновод-ство  | Здания, строения, сооружения, используемые для произ-ва, хранения и первичной переработки с/х продукции  | Научно-исследова-тельские, опытные организации, образователь-ные организации сельскохо-зяйственного профиля  | Хозяйствен-ные товарищества и общества, производственные кооперативы  | Объекты торговли и сервисного обслуживания  | Линии электропередач, связи, магистральные трубопроводы и др. линейные объекты  |
| 1  | 3  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  |
| 1 | Зем. нал.  | Зем. нал.  | Зем. нал.  | Зем. нал.  | Зем. нал.  | Зем. нал.  | Зем. нал.  | 342491,6  | 5599,6  |

**Таблица 2**

**Шкала базовых размеров арендной платы**

**за земли сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код группы, название угодий, мех. состав  | Урожайность, продуктивность, ЦКЕ/га  | Базовый размер арендной платы, скорректированный на местоположение, руб./га. Расстояние от административного центра кадастрового района, км  |
| 5,00  | 10,00  | 15,00  | 20,00  | 25,00  | 30,00  | 40,00  | 50,00  | 60,00  | 70,00  | 80,00  | 100,00  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  |
| 000002  | Сильноподзолистые (среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины  |
| Пашня  | 5,11  | 570,55  | 563,96  | 557,36  | 550,77  | 544,18  | 537,58  | 524,40  | 511,21  | 498,02  | 484,83  | 471,65  | 445,27  |
| Сенокос  | 4,71  | 571,06  | 568,66  | 566,26  | 563,86  | 561,46  | 559,06  | 554,26  | 549,46  | 544,67  | 539,87  | 535,07  | 525,47  |
| Пастбище  | 2,92  | 423,39  | 421,90  | 420,41  | 418,93  | 417,44  | 415,95  | 412,98  | 410,00  | 407,03  | 404,05  | 401,08  | 395,13  |
| 000003  | Подзолы (сильноподзолистые), легкосуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины  |
| Пашня  | 8,10  | 1269,71  | 1259,26  | 1248,80  | 1238,35  | 1227,89  | 1217,44  | 1196,53  | 1175,62  | 1154,71  | 1133,80  | 1112,89  | 1071,07  |
| Сенокос  | 3,53  | 347,49  | 345,70  | 343,90  | 342,10  | 340,30  | 338,50  | 334,90  | 331,30  | 327,70  | 324,10  | 320,50  | 313,30  |
| Пастбище  | 2,50  | 353,42  | 352,15  | 350,88  | 349,61  | 348,33  | 347,06  | 344,51  | 341,97  | 339,42  | 336,88  | 334,33  | 329,24  |
| 000005  | Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески  |
| Пашня  | 4,38  | 399,98  | 394,33  | 388,68  | 383,03  | 377,38  | 371,72  | 360,42  | 349,12  | 337,82  | 326,51  | 315,21  | 292,60  |
| Сенокос  | 3,65  | 369,85  | 367,99  | 366,13  | 364,27  | 362,41  | 360,55  | 356,83  | 353,11  | 349,40  | 345,68  | 341,96  | 334,52  |
| Пастбище  | 1,88  | 249,54  | 248,59  | 247,63  | 246,68  | 245,72  | 244,77  | 242,86  | 240,95  | 239,04  | 237,13  | 235,22  | 231,40  |
| 000006  | Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), легкосуглинистые, флювиогляциальные и другие супеси и пески (двучленные отложения)  |
| Пашня  | 5,19  | 589,50  | 582,80  | 576,11  | 569,41  | 562,71  | 556,01  | 542,61  | 529,22  | 515,82  | 502,42  | 489,03  | 462,24  |
| Сенокос  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Пастбище  | 3,15  | 462,25  | 460,65  | 459,04  | 457,44  | 455,83  | 454,22  | 451,01  | 447,80  | 444,59  | 441,38  | 438,16  | 431,74  |
| 000011  | Слабоподзолистые, легкосуглинистые, флювиогляциальные и моренные супеси и пески (двучленные отложения)  |
| Пашня  | 5,44  | 646,36  | 639,35  | 632,33  | 625,32  | 618,31  | 611,30  | 597,27  | 583,25  | 569,22  | 555,20  | 541,17  | 513,13  |
| Сенокос  | 5,18  | 660,49  | 657,85  | 655,21  | 652,57  | 649,93  | 647,29  | 642,01  | 636,73  | 631,45  | 626,17  | 620,89  | 610,34  |
| Пастбище  | 2,69  | 384,52  | 383,15  | 381,78  | 380,41  | 379,05  | 377,68  | 374,94  | 372,21  | 369,47  | 366,73  | 364,00  | 358,52  |
| 000012  | Слабоподзолистые (дерново-слабоподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные супеси и пески  |
| Пашня  | 4,62  | 456,84  | 450,87  | 444,91  | 438,94  | 432,98  | 427,01  | 415,08  | 403,15  | 391,22  | 379,29  | 367,35  | 343,49  |
| Сенокос  | 3,77  | 392,21  | 390,29  | 388,37  | 386,45  | 384,53  | 382,61  | 378,77  | 374,93  | 371,09  | 367,25  | 363,41  | 355,74  |
| Пастбище  | 3,04  | 442,82  | 441,27  | 439,73  | 438,18  | 436,63  | 435,09  | 431,99  | 428,90  | 425,81  | 422,71  | 419,62  | 413,44  |
| 000023  | Подзолистые глеевые, супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески  |
| Пашня  | 4,00  | 310,98  | 305,82  | 300,66  | 295,50  | 290,34  | 285,18  | 274,86  | 264,54  | 254,22  | 243,90  | 233,58  | 212,94  |
| Сенокос  | 3,64  | 367,62  | 365,76  | 363,91  | 362,05  | 360,20  | 358,35  | 354,64  | 350,93  | 347,23  | 343,52  | 339,81  | 332,40  |
| Пастбище  | 3,04  | 442,82  | 441,27  | 439,73  | 438,18  | 436,63  | 435,09  | 431,99  | 428,90  | 425,81  | 422,71  | 419,62  | 413,44  |
| 000027  | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и другие суглинки и глины  |
| Пашня  | 6,49  | 892,74  | 884,37  | 875,99  | 867,62  | 859,25  | 850,87  | 834,13  | 817,38  | 800,64  | 783,89  | 767,14  | 733,65  |
| Сенокос  | 4,36  | 503,99  | 501,77  | 499,55  | 497,33  | 495,11  | 492,89  | 488,45  | 484,01  | 479,58  | 475,14  | 470,70  | 461,82  |
| Пастбище  | 2,57  | 365,09  | 363,78  | 362,47  | 361,16  | 359,85  | 358,54  | 355,92  | 353,31  | 350,69  | 348,07  | 345,46  | 340,22  |
| 000029  | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), легкосуглинистые (среднесуглинистые), флювиогляциальные супеси и пески (двучленные отложения)  |
| Пашня  | 5,92  | 760,07  | 752,43  | 744,79  | 737,15  | 729,51  | 721,87  | 706,59  | 691,31  | 676,03  | 660,75  | 645,47  | 614,90  |
| Сенокос  | 4,48  | 526,35  | 524,07  | 521,79  | 519,51  | 517,23  | 514,95  | 510,39  | 505,83  | 501,27  | 496,71  | 492,15  | 483,04  |
| Пастбище  | 2,69  | 384,52  | 383,15  | 381,78  | 380,41  | 379,05  | 377,68  | 374,94  | 372,21  | 369,47  | 366,73  | 364,00  | 358,52  |
| 000030  | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), покровные и другие суглинки и глины (двучленные отложения)  |
| Пашня  | 6,00  | 779,02  | 771,28  | 763,53  | 755,79  | 748,04  | 740,30  | 724,81  | 709,32  | 693,83  | 678,34  | 662,85  | 631,87  |
| Сенокос  | 4,24  | 481,63  | 479,47  | 477,32  | 475,16  | 473,00  | 470,84  | 466,52  | 462,20  | 457,88  | 453,56  | 449,24  | 440,60  |
| Пастбище  | 3,51  | 520,56  | 518,77  | 516,99  | 515,20  | 513,42  | 511,63  | 508,06  | 504,50  | 500,93  | 497,36  | 493,79  | 486,65  |
| 000031  | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), двучленные отложения (флювиогляциальные супеси и пески)  |
| Пашня  | 6,65  | 930,64  | 922,06  | 913,47  | 904,89  | 896,31  | 887,73  | 870,56  | 853,40  | 836,23  | 819,07  | 801,90  | 767,57  |
| Сенокос  | 5,18  | 660,49  | 657,85  | 655,21  | 652,57  | 649,93  | 647,29  | 642,01  | 636,73  | 631,45  | 626,17  | 620,89  | 610,34  |
| Пастбище  | 3,62  | 539,99  | 538,15  | 536,30  | 534,46  | 532,61  | 530,77  | 527,08  | 523,39  | 519,71  | 516,02  | 512,33  | 504,95  |
| 00032  | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиоглянцевые супеси и пески  |
| Пашня  | 5,68  | 703,22  | 695,89  | 688,57  | 681,24  | 673,91  | 666,59  | 651,94  | 637,28  | 622,63  | 607,98  | 593,32  | 564,02  |
| Сенокос  | 4,83  | 593,42  | 590,96  | 588,50  | 586,04  | 583,58  | 581,12  | 576,20  | 571,28  | 566,36  | 561,44  | 556,52  | 546,69  |
| Пастбище  | 3,62  | 539,99  | 538,15  | 536,30  | 534,46  | 532,61  | 530,77  | 527,08  | 523,39  | 519,71  | 516,02  | 512,33  | 504,95  |
| 000037  | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), среднесуглинистые, покровные и другие суглинки и глины  |
| Пашня  | 6,82  | 968,54  | 959,75  | 950,96  | 942,17  | 933,38  | 924,58  | 907,00  | 889,42  | 871,83  | 854,25  | 836,67  | 801,50  |
| Сенокос  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Пастбище  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 000038  | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), легкосуглинистые, покровные и другие суглинки и глины  |
| Пашня  | 6,33  | 854,83  | 846,67  | 838,50  | 830,34  | 822,18  | 814,01  | 797,68  | 781,36  | 765,03  | 748,70  | 732,38  | 699,72  |
| Сенокос  | 4,24  | 481,63  | 479,47  | 477,32  | 475,16  | 473,00  | 470,84  | 466,52  | 462,20  | 457,88  | 453,56  | 449,24  | 440,60  |
| Пастбище  | 3,04  | 442,82  | 441,27  | 439,73  | 438,18  | 436,63  | 435,09  | 431,99  | 428,90  | 425,81  | 422,71  | 419,62  | 413,44  |
| 000040  | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные светло-серые лесные), супесчаные (песчаные), моренные и другие опесчаненные суглинки (двучленные отложения)  |
| Пашня  | 4,82  | 502,55  | 496,33  | 490,11  | 483,89  | 477,68  | 471,46  | 459,02  | 446,59  | 434,15  | 421,71  | 409,28  | 384,41  |
| Сенокос  | 4,24  | 481,63  | 479,47  | 477,32  | 475,16  | 473,00  | 470,84  | 466,52  | 462,20  | 457,88  | 453,56  | 449,24  | 440,60  |
| Пастбище  | 2,22  | 306,78  | 305,65  | 304,52  | 303,39  | 302,26  | 301,13  | 298,87  | 296,61  | 294,35  | 292,09  | 289,83  | 285,31  |
| 000090  | Торфянисто-глееватые (перегнойно-глееватые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков  |
| Пашня  | 5,89  | 753,40  | 745,80  | 738,19  | 730,59  | 722,98  | 715,38  | 700,17  | 684,97  | 669,76  | 654,55  | 639,35  | 608,93  |
| Сенокос  | 4,60  | 548,70  | 546,36  | 544,03  | 541,69  | 539,35  | 537,01  | 532,33  | 527,65  | 522,97  | 518,29  | 513,61  | 504,25  |
| Пастбище  | 3,74  | 559,42  | 557,52  | 555,62  | 553,71  | 551,81  | 549,91  | 546,10  | 542,29  | 538,49  | 534,68  | 530,87  | 523,26  |
| 000091  | Торфянисто-глеевые (низинные, торфяно-глеевые перегнойно-торфяно-глеевые перегнойно-глеевые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков  |
| Пашня  | 6,00  | 777,98  | 770,25  | 762,51  | 754,77  | 747,03  | 739,29  | 723,81  | 708,33  | 692,85  | 677,38  | 661,90  | 630,94  |
| Сенокос  | 9,36  | 1452,98  | 1448,22  | 1443,45  | 1438,69  | 1433,92  | 1429,16  | 1419,62  | 1410,09  | 1400,56  | 1391,03  | 1381,50  | 1362,43  |
| Пастбище  | 2,19  | 301,78  | 300,66  | 299,55  | 298,43  | 297,32  | 296,20  | 293,97  | 291,74  | 289,51  | 287,28  | 285,05  | 280,59  |
| 000094  | Торфяные на мелких торфах верховые (средних глубоких), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков  |
| Пашня  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Сенокос  | 4,60  | 548,70  | 546,36  | 544,03  | 541,69  | 539,35  | 537,01  | 532,33  | 527,65  | 522,97  | 518,29  | 513,61  | 504,25  |
| Пастбище  | 2,18  | 300,95  | 299,84  | 298,73  | 297,62  | 296,50  | 295,39  | 293,17  | 290,94  | 288,72  | 286,49  | 284,27  | 279,82  |
| 000878  | Аллювиальные слоистые примитивные слабодерновые (дерновые слоистозернистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), аллювиальные отложения  |
| Пашня  | 10,95  | 1933,39  | 1919,27  | 1905,15  | 1891,03  | 1876,91  | 1862,79  | 1834,55  | 1806,31  | 1778,06  | 1749,82  | 1721,58  | 1665,10  |
| Сенокос  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Пастбище  | 2,50  | 353,42  | 352,15  | 350,88  | 349,61  | 348,33  | 347,06  | 344,51  | 341,97  | 339,42  | 336,88  | 334,33  | 329,24  |
| 000881  | Аллювиальные дерновые зернистые, глинистые и тяжелосуглинистые, аллювиальные отложения  |
| Пашня  | 11,15  | 1981,73  | 1967,34  | 1952,95  | 1938,56  | 1924,18  | 1909,79  | 1881,01  | 1852,24  | 1823,47  | 1794,69  | 1765,92  | 1708,37  |
| Сенокос  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Пастбище  | 4,21  | 637,16  | 635,02  | 632,88  | 630,73  | 628,59  | 626,45  | 622,17  | 617,89  | 613,60  | 609,32  | 605,04  | 596,47  |
| 000883  | Аллювиальные дерновые (оподзоленные), супесчаные (песчаные), аллювиальные отложения  |
| Пашня  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Сенокос  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Пастбище  | 2,92  | 423,39  | 421,90  | 420,41  | 418,93  | 417,44  | 415,95  | 412,98  | 410,00  | 407,03  | 404,05  | 401,08  | 395,13  |
| 001182  | Горные лугово-болотные перегнойные (иловатые), глинистые и тяжелосуглинистые, элювио-делювий песчаников  |
| Пашня  | 7,00  | 1011,70  | 1002,67  | 993,64  | 984,61  | 975,58  | 966,55  | 948,49  | 930,43  | 912,37  | 894,31  | 876,25  | 840,13  |
| Сенокос  | 5,40  | 701,39  | 698,64  | 695,89  | 693,14  | 690,39  | 687,64  | 682,15  | 676,65  | 671,15  | 665,65  | 660,15  | 649,15  |
| Пастбище  | 8,00  | 1268,19  | 1264,11  | 1260,04  | 1255,97  | 1251,90  | 1247,82  | 1239,68  | 1231,53  | 1223,39  | 1215,24  | 1207,09  | 1190,80  |
| 001185  | Горные аллювиальные дерновые каменистые, легкосуглинистые, глины и суглинки, подстилаемые галечником, 50 - 100 см  |
| Пашня  | 7,10  | 1035,06  | 1025,90  | 1016,74  | 1007,58  | 998,43  | 989,27  | 970,95  | 952,63  | 934,31  | 915,99  | 897,68  | 861,04  |
| Сенокос  | 5,60  | 739,34  | 736,49  | 733,64  | 730,78  | 727,93  | 725,08  | 719,38  | 713,68  | 707,98  | 702,27  | 696,57  | 685,17  |
| Пастбище  | 7,80  | 1234,92  | 1230,95  | 1226,98  | 1223,01  | 1219,04  | 1215,07  | 1207,12  | 1199,18  | 1191,24  | 1183,30  | 1175,35  | 1159,47  |

**Таблица 3**

 **Земли особо охраняемых территорий и объектов** руб./га

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый район  | Земли особо охраняемых территорий и объектов  |
| земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты)  | иное разрешенное использование  |
| земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты)  | земли историко-культурного и природоохранного назначения  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Кондинский район | 9471,0  | 4735,5  | 12101,9  |
|  |

**Таблица 4**

 **Земли промышленности, энергетики, связи**

Руб./га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастро-вый район  | Земли промышленности  | Земли энергетики  |
| Лесоперерабатывающая (производственные и административные здания, сооружения и обслуживающие их объекты  | Пищевая (производственные и административные здания, сооружения и обслуживающие их объекты)  | Карьеры  | Другая (произв. и админ. здания, сооружения и обслужив. их объекты)  | Объекты коммерческого использования  | Земли, предоставлен. для с/х производства  | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики  | Электростанции и обслуживающие их сооружения и объекты  | Воздушные и кабельные ЛЭП, подстанции, распределительные пункты и др. объекты энергетики  |
| гидронамыв. карьеры песка  | карьеры торфа  | сухоройные карьеры песка  | штабель песка  |
|  | Кондинский район  | 6768,0  | 13536,0  | 1484,8  | 1299,2  | 1299,2  | 1113,6  | 10152,0  | 342491,6  | 874,9  | 2572,5  | 19200,0  | 3087,0  |
|  |

**Таблица 5**

 **Земельные участки, переданные в аренду**

 **для проведения работ, связанных с пользованием недрами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Кадастровый район  | Базовый размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка  |
| 1  | 2  |
| 1  | Кондинский район | 2,00  |
|  |

**Таблица 6**

 **Земли транспорта**

Руб./га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый район  | Земли железнодорожного транспорта  | Земли автомобильного транспорта  | Земли водного транспорта  | Земли воздушного транспорта  | Земли трубопроводного транспорта  |
| ж/д станции и др. объекты ж/д транспорта  | склады, погру-зо-разгру-зочные пло-щадки  | оказание пассажирам услуг коммерческого характе-ра  | Автодо-роги, их конст-руктивные элемен-ты и дорож-ные соору-жения  | автостанции, объекты дорожно-го хозяйст-ва  | объекты дорожного сервиса (автостоянки, автозаправки, тех. обслуживание, объекты торговли), наружная реклама  | порты, прича-лы, приста-ни, гидро-техни-ческие соору-жения  | Выделе-ние береговой полосы  | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов водного транспорта  | аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы  | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства,реконструкции,ремонтаобъектоввоздушного транспорта  | нефте- и газопроводы и иные трубопроводы  | объекты, необходи-мые для эксплуата-ции,содержа-ниястрои-тельства,реконст-рукции,ремонта объектов трубопро-водноготранс- порта | охранные зоны  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Кондинский район | 16000,0 | 20266,7  | 342491,6  | 9336,0  | 11670,0  | 342491,6  | -  | -  | -  | 15300,0  | 33750,0  | 59503,2  | 95357,7  | 4958,6  |
|  |

**Таблица 7**

**Базовый размер арендной платы за земельные участки,**

**переданные в аренду в порядке переоформления**

**юридическими лицами права постоянного (бессрочного)**

**пользования земельными участками на право аренды,**

**в соответствии с** [**пунктом 2 статьи 3**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416275&dst=95&field=134&date=16.06.2022) **Федерального закона**

**от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие**

**Земельного кодекса Российской Федерации»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый район  | Для земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте  | Для земель сельскохозяйственного назначения  | В иных случаях  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| Кондинский район | 0,27  | 0,3  | 0,35  |