**Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы Кондинского района «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Луговой муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы Кондинского района «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Луговой муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Необходимость разработки проекта НПА связана с приведением положений Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «17» мая 2017г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «17» мая 2017г.; окончание: «31» мая 2017г.

1.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений:\_\_\_0\_\_\_\_\_, из них:

учтено полностью:\_\_\_\_\_\_\_, учтено частично:\_\_\_\_\_\_\_, не учтено:\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: 01 июня 2017 года

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Соколова Наталья Сергеевна

Должность: Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства-начальник градостроительного отдела

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тел.: | 41-868 | Адрес электронной почты: | uaig@admkonda.ru |

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом НПА правовое регулирование связана с упорядочиванием градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования городское поселение Луговой. Данный НПА формирует общие принципы развития разных функциональных зон поселения в пределах установленных регламентов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ранее утвержденные правила землепользования и застройки не актуальны, согласно сложившихся условий развития МО Луговой.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физический и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

При отсутствии правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешения на строительства, согласно статье 51 Градостроительного кодекса РФ

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: Необходимость разработки проекта НПА связана с приведением положений Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: Правила землепользования и застройки субъектов Российской Федерации - утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и других субъектов Российской Федерации:

Решение думы города Покачи от 27 августа 2015 г. N 64 «О правилах землепользования и застройки города Покачи»;

Решение Думы города Урай от 26.11.2009 N 106 (, с изм., внесенными решением Думы города Урай от 24.12.2015 N 146) «О правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Урай»;

2.8. Источники данных: КонсультантПлюс

2.9. Иная информация о проблеме:

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| создания условий для устойчивого развития территории городского поселения Луговой | С момента утверждения документа до не актуальности данного документа | ежегодно |
| сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия | С момента утверждения документа до не актуальности данного документа | Сохранение окружающей среды ведется Управлением по природным ресурсам и экологии |
| создания условий для планировки территории городского поселения Луговой | С момента утверждения документа до не актуальности данного документа | По мере необходимости |
| обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | С момента утверждения документа до не актуальности данного документа | Постоянно, ведется Управлением архитектуры и градостроительства |

3.4. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав Кондинского района;

постановлением администрации Кондинского района от 16 ноября 2015 года № 1455 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений Кондинского района 2016-2018 годы»;

Постановление администрации Кондинского района от 18 августа 2016 года № 1262 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, правил землепользования и застройки межселенных территорий Кондинского района»;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Ед. измерения индикаторов | 3.7. Целевые значенияиндикаторов по годам |
| создания условий для устойчивого развития территории городского поселения Луговой | Принятие НПА | Шт. | постоянное |
| создания условий для устойчивого развития территории городского поселения Луговой | Принятие НПА | Шт. | постоянное |
| создания условий для планировки территории городского поселения Луговой | Принятие НПА | Шт. | постоянное |
| обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Принятие НПА | Шт. | постоянное |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются принятые заявления от застройщиков.

3.9.  Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не влечет.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| физический и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность | Количественная оценка потенциальных адресатов невозможна в связи с заявительным характером проекта НПА. Количество участников не ограничивается правовым регулированием. | отсутствует |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Кондинского района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час.в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Луговой | новая | Утверждение правил землепользования и застройки согласно ст. 32 Градостроительного кодекса | Не влечет | Не влечет |

**6. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кондинского района | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Администрация Кондинского района |
| Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Луговой | Единовременные расходы (от 1 до N) в 2017 г.: | Не повлечет |
| Периодические расходы (от 1 до N) за период 2017 г.: | Не повлечет |
| Возможные доходы (от 1 до N) за период 2017 г.: | Не повлечет |
| Итого единовременные расходы за период 2017 гг.: | Не повлечет |
| Итого периодические расходы за период 2017 гг.: | Не повлечет |
| Итого возможные доходы за период 2017 гг.: | Не повлечет |

6.4. Другие сведения о расходах (доходах) бюджета Кондинского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Разработка правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Луговой

6.5. Источники данных: муниципальная программа «Формирование на территории Кондинского района градостроительной документации на 2014-2016 годы и на период до 2020 года

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования*(в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)* | 7.2. Новые преимущества,обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием *(с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)* | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка,тыс. рублей |
| Физические лица и Юридические лица | Преимуществом является: Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству. | Не повлечет | - |
| Обязанности и ограничения: Правообладатели земельных участков обязаны соблюдать утвержденные параметры.  | Не повлечет | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют

7.6.1. Описание упущенной выгоды, ее количественная оценка: отсутствует

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков*(полный/частичный/отсутствует)* |
| Не соответствие утвержденным параметрам земельного участка или объекта капитального строительства | Очень низкая, т.к. подход к разработке проекта индивидуально, с учетом потребностей и желаний жителей муниципального образования  | Сравнение предлагаемого проекта с действительным использованием видов и параметров земельных участков и объектов капитального строительства | полный |

8.5. Источники данных: практика градостроительного отдела Управления архитектуры и градостроительства

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| *9.1. Содержание варианта решения проблемы* | Принятие нормативно-правового акта | Отсутствие нормативно-правового акта |
| *9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)* | Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность.Количественная оценка потенциальных адресатов невозможна в связи с заявительным характером проекта НПА. Количество участников не ограничивается правовым регулированием. | Оценить невозможно |
| *9.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не повлечет | Оценить невозможно |
| *9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | Дополнительных расходов (доходов) бюджета Кондинского района при принятии НПА не повлечет | Оценить невозможно |
| *9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования* |  Высокая.Цели предполагаемого регулирования будут достигнуты в полном объеме путем принятия НПА | Оценка невозможна |
| *9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий* | Не соответствие утвержденным параметрам земельного участка или объекта капитального строительства | Оценка невозможна |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предпочтительно является использование первого варианта, т.е. принятие данного проекта решения Думы, т.к. настоящие Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в комиссии по землепользованию и застройке, в районных комиссиях по вопросам градостроительства, в органах местного самоуправления, в суде вопросов о соответствии использования земельных участков их разрешенному использованию, а также при рассмотрении иных вопросов;

5) осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;

7) регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории муниципального образования

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

После обнародования

если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Приложение: свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа)*.*

Начальник Управления архитектуры

и градостроительства Н.А. Гаранин