**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26 февраля 2019 года № - 43**

**пгт. Мортка**

О внесении изменений в постановление

администрации городского поселения Мортка

от 11 мая 2016 года № 141

«О порядке определения цены земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования городское поселение Мортка и их оплаты»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Мортка, администрация городского поселения Мортка постановляет:

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 11 мая 2016 года № 141 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Мортка, и их оплаты» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 1.2 и 1.4 настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка»;

1.2 Пункт 1.3. постановления изложить в следующей редакции:

«1.3 Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.3. Пункт 1.5 постановления признать утратившим силу;

1.4. Пункт 1.6. постановления изложить в следующей редакции:

«1.6 Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 01 января 2020 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 01 января 2020 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка»;

1.5 Пункт 1.9 постановления изложить в следующей редакции:

«1.9 Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости».

1.6. В пункте 1.10 постановления слова «дачного хозяйства» исключить.

1.7. Пункт 1.11 постановления изложить в следующей редакции:

«1.11 Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.8. Постановление добавить пунктом 1.12:

«1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FE7AE5779605330B8B2CFE26A417DCEAC5EB8AB6E5BBF4D151700BC7250F5AFEA4B73B457549DA97728A4ACEDF93EE) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" в размере, установленном подпунктом 1.6. пункта 1 настоящего постановления».

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Мортка от 09 января 2019 года № 3 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 11 мая 2016 года № 141 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Мортка и их оплаты».
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселения Мортка».
3. Постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городское поселение Мортка, курирующего вопросы земельных отношений.

Исполняющий обязанности главы

Городского поселения Мортка Т.Л.Кунгурова