Шифр проекта 004-МПО от «\_20\_» \_июля\_\_2018 г.

*(дата запуска проекта)*

*«Комплексный подход в создании условий, направленных на развитие*

*жилищного строительства в пгт. Междуреченский Кондинского района»*

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ ПО ПРОЕКТУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заключение руководителя проекта о степени достижения цели и получении продукта проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Достижение цели (целей) проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Цель (цели) проекта | | | | | Критерий (критерии) успеха проекта | | | | | Оценка достижения цели (целей) и соблюдение критериев успеха | | | | | Комментарий | | |
|  | Формирование земельных участков по нечетной стороне улицы Комбинатской в пгт. Междуреченский (не менее 47 штук) и создание благоприятных условий для их предоставления под строительство индивидуального жилья физическим лицам, в том числе льготным категориям граждан, а также инвесторам (застройщикам) под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов | | | | | Развитие жилищного строительства в пгт. Междуреченский и в Кондинском районе в целом. | | | | | по ул. Комбинатской сформировано 18 земельных участков под блокированную жилую застройку, по итогу строительства блокированных жилых домов под блоки будут сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки в количестве 36 штук и 2 земельных участка под индивидуальную жилую застройку | | | | | В целях исполнения пункта 1.1. протокола заседания Проектного комитета Кондинского района от 12.12.2018 года №21 был исключен пункт 3 раздела 1 паспорта проекта в связи, с чем изменилась конфигурация и количество земельных участков | | |
| Получение продукта проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Продукт/элемент продукта проекта | | | | | Требования к продукту/элементам продукта проекта | | | | | Оценка получения продукта/элементов продукта и соответствия требованиям | | | | | Комментарий | | |
|  | Земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой | | | | | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономно округе – Югре» от 3 мая 200 года № 26-оз | | | | | Земельные участки сформированы, согласно установленных требований | | | | |  | | |
| Оценка сроков реализации проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Параметр проекта/значение | | Базовое значение[[1]](#footnote-1) | | | Плановое значение[[2]](#footnote-2) | | Фактическое значение | | | Отклонение фактической длительности от базового значения | | | | | Отклонение фактической длительности от планового значения | | | |
| величина (мес.) (гр. 4 – гр. 2) | | отклонение (%) | | | величина (мес.)  (гр. 4 - гр. 3) | | | откло-нение (%) |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | | 7 | | | 8 |
| Дата закрытия проекта | | 01.01.2017 | | | 31.12.2019 | | 21.10.2019 | | | - | | - | | | - | | | - |
| Общая длительность проекта (мес.) | | 36 месяцев | | | 36 месяцев | | 34 месяца | | | 2 | | 5,6 | | | 2 | | | 5,6 |
| Причины отклонения: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Оценка соблюдения расходов на реализацию проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Параметр проекта/значение | | Базовое значение (млн. руб.)[[3]](#footnote-3) | | | Плановое значение (млн. руб.)[[4]](#footnote-4) | | Фактическое значение  (млн. руб.) | | Отклонение фактической величины расходов от базового значения | | | | | | Отклонение фактической величины расходов от планового значения | | | |
| отклонение,  (млн. руб.)  (гр.4 – гр. 2) | | | отклонение (%) | | | отклонение,  (млн. руб.)  (гр. 4 – гр. 3) | | откло-нение (%) | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | | 8 | |
| Величина расходов (млн. руб.) | | 7,756485 | | | 7,756485 | | 5,926656 | | -1,829829 | | | 24 | | | -1,829829 | | 24 | |
| Причины отклонения: | | Согласно, выданных технических условий от АО «ЮРЭСК» строительство ЛЭП не требуется.  Цена на межевание земельных участков снизилась по результатам проведенного аукциона.  В результате изменений в конфигурацию земельных участков, снос зеленых насаждений не потребовался. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Оценка качества выполнения участниками команды проекта своих проектных ролей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Проектная роль | | Ф.И.О. | Суммарный КПЭ участника проекта | | | | Оценка руководителя проекта о качестве выполнения проектной роли и качества взаимодействия внутри команды проекта [[5]](#footnote-5) | | | | | | Комментарий | | | | |
| 1 | Куратор проекта | | Боенко Сергей Александрович, заместитель главы Кондинского района | 2 | | | | 5 | | | | | |  | | | | |
| 2 | Заказчик проекта | | Дубовик Анатолий Владимирович, глава района | 1 | | | | 5 | | | | | |  | | | | |
| 3 | Руководитель проекта | | Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства | 5 | | | | 5 | | | | | |  | | | | |
| 4 | Администратор проекта | | Соколова Наталья Сергеевна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства | 5 | | | | 5 | | | | | |  | | | | |
| 5 | Исполнитель (исполнители) | | Таганцова Ирина Петровна, начальник управления по природным ресурсам и экологии | 5 | | | | 5 | | | | | |  | | | | |
| 6 |  | | Григоренко Сергей Витальевич, директор, МУ “Управление капитального строительства Кондинского района” | 5 | | | | 5 | | | | | |  | | | | |
| Обобщенный опыт (извлеченные уроки) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Проблемы, недостатки, риски, особенности | | | | | Принятые решения | | | | Результат от реализованных решений | | | Рекомендации для проектов будущих периодов[[6]](#footnote-6) | | | | | |
|  | отсутствуют | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | |
| Приложения к отчету[[7]](#footnote-7) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_Гаранин Н.А.\_\_\_\_/

(подпись) (инициалы, фамилия)

Шифр проекта 004-МПО от «\_20\_» \_июля\_\_2018 г.

*(дата запуска проекта)*

*«Комплексный подход в создании условий, направленных на развитие*

*жилищного строительства в пгт. Междуреченский Кондинского района»*

Лист согласования (визирования)

**«Комплексный подход в создании условий, направленных на развитие жилищного строительства в пгт. Междуреченский Кондинского района»**

Лист согласования (визирования)

| Наименование должности | Виза | Дата | Подпись[[8]](#footnote-8) | Ф.И.О. | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заместитель главы Кондинского района |  |  |  | С.А. Боенко |  |
| Заместитель главы Кондинского района |  |  |  | Н.Ю.Максимова |  |
| Председатель комитета несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства |  |  |  | С.П. Кулиниченко |  |
| Начальник управления архитектуры и градостроительства |  |  |  | Н.А. Гаранин |  |
| Директор МУ "Управление капитального строительства Кондинского района" |  |  |  | С.В. Григоренко |  |
| Начальник управления по природным ресурсам и экологии |  |  |  | И.П. Таганцова |  |

1. – указывается значение, зафиксированное в первой утвержденной версии паспорта проекта (на начало реализации). [↑](#footnote-ref-1)
2. –указывается значение, зафиксированное в последней утвержденной версии паспорта проекта (на момент закрытия). [↑](#footnote-ref-2)
3. – указывается величина расходов, зафиксированная в первой утвержденной версии паспорта проекта (на начало реализации). [↑](#footnote-ref-3)
4. – указывается величина расходов, зафиксированная в последней утвержденной версии паспорта проекта (на момент закрытия). [↑](#footnote-ref-4)
5. – графа заполняется для проектных ролей: администратор проекта, исполнитель. Оценка качества выполнения проектной роли может принимать значения   
   от 0,00 до 5,00 баллов, где значения от 0 – 2,49 – неудовлетворительно, 2,50 – 3,49 - удовлетворительно, 3,50 – 4,49 – хорошо, 4,50 – 5,00 – отлично. [↑](#footnote-ref-5)
6. – указываются рекомендации, которые по итогам текущего проекта можно предложить в случае возникновения аналогичных ситуаций в проектах будущих периодов. [↑](#footnote-ref-6)
7. – к итоговому отчету должны быть приложены протоколы заседаний управляющего комитета, содержащие сведения о приемке продукта проекта, элементов продукта проекта. [↑](#footnote-ref-7)
8. – подписание паспорта проекта означает согласие со всеми условиями, в том числе по составу команды проекта и проценту загрузки участников команды проекта. [↑](#footnote-ref-8)