Доклад на тему:

**Изменения в законодательстве о приватизации государственного и муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения.

Планирование приватизации осуществляется на основании плана приватизации, который утверждается на период от 1 до 3-х лет.

В соответствии с законом существуют несколько способов приватизации, основными из которых являются: преобразование унитарного предприятия в акционерное общество; продажа государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе; продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения; продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены.

В муниципальном образовании Кондинский район приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, а также решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2012 года № 232 «Об утверждении порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования Кондинский район».

В соответствии с Федеральным законом № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 45-ФЗ) **с 1 июня 2019 года** продажа государственного и муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется **исключительно в электронной форме**.

Также в соответствии с Федеральным законом № 45-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно государственного и муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление № 860) утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

В соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р утвержден перечень операторов электронных площадок (таких электронных площадок - 8).

В соответствии с пунктом 5 Постановления № 860 электронные площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора осуществляют в том числе следующие функции:

обеспечивают возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке;

размещают электронную форму заявки;

обеспечивают равный доступ участников к процедуре продажи имущества;

обеспечивают размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества и иное.

В случае если независимый продавец, действующий по договору с собственником имущества, включен в перечень операторов электронных площадок, привлечения иных электронных площадок не требуется.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, осуществляющий от имени муниципального образования Кондинский район функции по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Кондинского района, с 1 июня 2019 года осуществляет реализацию муниципального имущества, подлежащего приватизации, на электронной площадке Сбербанк – АСТ.

В 2019 году Комитетом реализовано 9 объектов движимого муниципального имущества на сумму 4 759 000,0 руб. (из них 7 – продажа в электронной форме), 4 объекта недвижимого имущества на сумму 19 224 800 руб. (из них 3- продажа в электронной форме).