Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

КОНДИНСКИЙ РАЙОН

сельское поселение болчары

С. Болчары

Проект планировки, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ

С.Болчары, кондинского района

ханты-мансийского автономного

округа-югры тюменской области

Пояснительная записка

ОМСК 2015

Оглавление

[Состав проекта 3](#_Toc424202914)

[1 Введение. Цели и задачи проекта 4](#_Toc424202915)

[1.1 Сведения о природно-климатических условиях 4](#_Toc424202916)

[1.1.1 Климатическая характеристика 4](#_Toc424202917)

[1.2 Анализ существующего положения 5](#_Toc424202918)

[2 Выделение элементов планировочной структуры 6](#_Toc424202919)

[2.1 Архитектурно планировочные решения 6](#_Toc424202920)

[2.2 Общественно-деловая застройка 6](#_Toc424202921)

[2.3 Жилая застройка 6](#_Toc424202922)

[2.4 Благоустройство и озеленение 7](#_Toc424202923)

[3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ 8](#_Toc424202924)

[3.1 Жилищная сфера 8](#_Toc424202925)

[3.2 Социальная сфера 9](#_Toc424202926)

[3.3 Производственная сфера 12](#_Toc424202927)

[3.4 Транспортная инфраструктура 12](#_Toc424202928)

[3.4.1 Внешний транспорт 12](#_Toc424202929)

[3.4.2 Улично-дорожная сеть 13](#_Toc424202930)

[3.4.3 Объекты транспортного обслуживания 14](#_Toc424202931)

[3.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 14](#_Toc424202932)

[3.6 Инженерное обслуживание территории 15](#_Toc424202933)

[3.6.1 Водоснабжение 15](#_Toc424202934)

[3.6.2 Водоотведение 17](#_Toc424202935)

[3.6.3 Теплоснабжение 19](#_Toc424202936)

[3.6.4 Электроснабжение 21](#_Toc424202937)

[3.6.5 Газоснабжение 22](#_Toc424202938)

[3.6.6 Связь и информатизация 24](#_Toc424202939)

[3.7 Охрана окружающей среды 25](#_Toc424202940)

[3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 26](#_Toc424202941)

[3.7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод 26](#_Toc424202942)

[3.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории 27](#_Toc424202943)

[3.7.4 Мероприятия по благоустройству территории 27](#_Toc424202944)

[3.8 Объекты культурного наследия 28](#_Toc424202945)

[3.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС 28](#_Toc424202946)

[3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 28](#_Toc424202947)

[3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 30](#_Toc424202948)

[3.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 30](#_Toc424202949)

[3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 31](#_Toc424202950)

[4 Технико-экономические показатели проекта 33](#_Toc424202951)

[5 Ведомость координат поворотных точек красных линий 38](#_Toc424202952)

# Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о размещении объектов капитального строительства | 4 |
| 1 | Чертеж проекта планировки территории М 1:5 000 | 4 |
| 2 | Чертеж проекта межевания территории М 1:5 000 | 4 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 4 |
| 3 | Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:10 000 | 4 |
| 4.1 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5 000 | 4 |
| 4.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5 000 | 4 |
| 5 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:5 000 | 4 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000 | 4 |
| 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 4 |
| 8.1 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (теплоснабжение, газоснабжение) М 1:5 000 | 4 |
| 8.2 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение, связь) М 1:5 000 | 4 |
| 8.3 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, водоотведение) М 1:5 000 | 4 |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:5 000 | 4 |
| 10 | Чертеж архитектурно-градостроительной концепции М 1:5 000 | 4 |
| 11 | Предложения по застройке территории М 1:5 000 | 4 |
| 12 | Схема благоустройства и озеленения территории М 1:5 000 | 4 |

# Введение. Цели и задачи проекта

Проект планировки и межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом «Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков территории с. Болчары, Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области» № 44/2014 от 16.10.2014г. между Администрацией Кондинского района и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## Сведения о природно-климатических условиях

### Климатическая характеристика

Климат Кондинского района резко континентальный. Характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение месяца и даже суток. Зима суровая, холодная и продолжительная, лето жаркое непродолжительное, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Период с отрицательной температурой воздуха продолжается 7 месяцев, с октября по апрель. Период с устойчивым снежным покровом продолжается 180-200 дней – с конца октября до начала мая и устанавливается с 20 ноября, высота покрова равна 43 см, максимальная глубина промерзания почвы 191 – 233 см. Климатический район – 1В.

Расчетная температура наружного воздуха минус 39⁰С. Продолжительность отопительного периода – 281 суток. Преобладающее направление ветра летом – северо-восточного; зимой – юго-западного направления. Продолжительность вегетационного периода 80-115 суток.

Таким образом, климатические условия МО сельское поселение Болчары являются гипокомфортными, что определяется низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период и частыми метелями, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

Бассейн реки Конды расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Бассейн располагается в таёжной зоне, имеющей очень большую заболоченность, коэффициент озёрности бассейна равен 6%. Из озёр берут начало многие реки Конды, таким образом, её сток зарегулирован. Бассейн резко ассиметричен: его левобережная часть в несколько раз больше правобережной части.

Основным источником питания реки Конда является снеговой покров при значительном питании грунтовыми водами и сравнительно не большой роли при этом дождей. Весеннее половодье растягивается на длительный период, и высокие воды держатся обычно четыре месяца (с мая по август).

При высоких уровнях на реке Иртыше подпор от него распространяется вверх по реке Конде почти на 100 км. Поймы Конды заливаются водой на длительное время – до 4 месяцев.

Река Конда - основной источник воспроизводства рыбных запасов, здесь обитают щука, окунь, карась, язь. По судоходной реке Конда с мая по октябрь речные суда, сухогрузные и нефтеналивные баржи и танкеры, осуществляют доставку промышленной продукции и товаров, горюче-смазочных материалов.

## Анализ существующего положения

Сельское поселение Болчары является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Территория сельского поселения Болчары находится в северной части Кондинского района, входящего в Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Тюменской области.

Село Болчары располагается на краю большого соснового бора, один край которого упирается в реку Конду, в которую впадают еще две реки Могатка и Болчаровка. Удобное расположение села объясняется тем, что оно находится на реке Конда в том месте, где она своей излучиной подходит совсем близко к реке Иртыш – большой водной магистрали округа. Таким образом, село Болчары располагается в центре старого пути (зимника) с западных территорий округа до города Тобольска.

Площадь села Болчары – 264,25 га.

Численность населения села Болчары по данным отдела сбора и обработки информации Ханты-Мансийскстата на начало 2007 г. составляет 2070 человек.

Связь с другими населенными пунктами района в зимний период осуществляется по автозимнику. Автобусное сообщение отсутствует.

Жилая застройка села представлена индивидуальной жилой и немногочисленной малоэтажной застройкой на севере населенного пункта.

Село Болчары является национальным, так как в нем проживает 21,5% малочисленных народностей Севера.

Экономика сельского поселения Болчары представлена предприятиями: ООО «Сосновское», ООО СП «40 лет Октября», МУП «Теплотехнология», МУП «Алтайское ЖКХ».

Виды деятельности предприятий: заготовка и  переработка леса, рыбодобыча, оказание жилищно-коммунальных услуг, выполнение муниципального заказа по ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Обеспечение населения продуктами сельского хозяйства осуществляется, в основном, за счет личных подсобных хозяйств.

# Выделение элементов планировочной структуры

## Архитектурно планировочные решения

Площадь проектируемой территории составляет 384,1 га. В настоящее время в границах проекта планировки располагается жилая и общественная застройка, а также зоны транспортного, инженерного и производственного назначения.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

По архитектурно – планировочному предложению предлагается создать единый транспортный каркас, который обеспечит свободный доступ во все части села. Развитие жилой застройки предполагается в северо-западной части проектируемой территории.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней индивидуальной жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

* рациональная организация территории;
* размещение объектов обслуживания местного значения;
* благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
* формирование улично-дорожной сети;
* организация отвода поверхностных и талых вод;
* устройство пешеходных тротуаров;
* размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

## Общественно-деловая застройка

Общественно-деловую застройку села предлагается дополнить тремя магазинами, предприятием общественного питания, комплексом бытовых услуг, лыжной базой и спортивными площадками. В западной части проекта планировки предлагается к размещению храм и часовня. Существующий больничный комплекс подлежит реконструкции и переносу в новое здание.

## Жилая застройка

Жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Развитие жилой застройки предлагается на северо-востоке. Сложившиеся планировочная структура подлежит упорядочению, путем сноса и реконструкции ветхого жилья и формирования новых земельных участков под индивидуальное жилое строительство.

Размещение жилых домов и гаражей индивидуального автомобильного транспорта предусматривается со стороны главной улицы на расстоянии 5 метров от красной линии, надворные постройки допускается располагать только в глубине участка.

Размещение жилых домов выполнено с учетом создания комфортных условий проживания.

## Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

В юго-западной засти проекта планировки предлагается благоустроить набережную и организовать общественный пляж. Существующий лесной массив, на участках, свободных от застройки, предлагается по возможности сохранить.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально-бытового обслуживания населения.

Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Параметры развития территории проекта планировки и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа и Кондинского муниципального района:

* «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Кондинского района на 2014-2016 годы».
* «Развитие образования в Кондинском районе на 2014-2020 годы».
* «Развитие культуры и туризма в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Развитие транспортной системы Кондинского района на 2014-2016 годы».
* «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Комплексное социально-экономическое развитие Кондинского  района на 2014-2016 годы».
* «Развитие физической культуры и спорта в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Молодежь Кондинского района на 2014-2016 годы».
* Генеральный план муниципального образования сельское поселение Болчары (утвержден Решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа №993 от 26.06.2010г).
* Схема территориального планирования Кондинского района (утверждена Решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра №890 от 29.12.2009 г).

## Жилищная сфера

В настоящее время на территории проекта планировки расположены 405 действующих жилых домов суммарной общей площадью 40,8 тыс. кв.м, в том числе:

* 198 индивидуальные жилые дома суммарной общей площадью 12,9 тыс. кв.м;
* 205 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 26,8 тыс. кв.м;
* 2 общежития суммарной общей площадью 1,1 тыс. кв.м.

В том числе в границах проекта планировки расположены 30 жилых домов общей площадью 2,9 тыс. кв.м, признанных аварийными.

Помимо действующего жилищного фонда, в границах проекта планировки расположены 15 строящихся жилых дома суммарной общей площадью 1,2 тыс. кв.м.

Численность в индивидуальных жилых домах была принята равной среднему размеру семьи (3 человека).

Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирных жилых домах составила 18 кв.м общей площади на человека.

Исходя из средней жилищной обеспеченности и среднему размеру семьи, была определена численность населения 2,2 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 6 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,02.

Коэффициент застройки – 0,018

В течение расчетного срока проектом предлагается снос 43 жилых дома общей площадью 4,0 тыс. кв.м, в том числе:

* 12 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 0,6 тыс. кв.м;
* 33 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 3,4 тыс. кв.м.

К строительству в течение срока реализации проекта планировки предлагается 348 жилых дома суммарной общей площадью 56,2 тыс. кв.м, в том числе:

* 345 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 55,0 тыс. кв.м;
* 3 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 1,2 тыс. кв.м.

Таким образом, к концу расчетного срока проектный жилищный фонд должен составить порядка 94,2 тыс. кв.м.

Средняя проектная жилищная обеспеченность в многоквартирных жилых домах определена на уровне 25 кв.м общей площади на человека.

Таким образом, исходя из среднего размера семьи (3 человека), средней жилищной обеспеченности и проектного жилищного фонда, была определена проектная численность 3,1 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 8 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,03.

Коэффициент застройки – 0,028.

Полученное значение общей численности было в дальнейшем использовано в расчетах, в частности в расчете требуемого уровня обеспеченности объектами обслуживания.

## Социальная сфера

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утвержденные Приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского АО-Югры от 26.02.2009 г. №31-нп) и Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Болчары (утвержденные Постановлением Администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.06.2009 г. №500).

В границах проекта планировки расположены следующие объекты:

* детский сад "Елочка" на 120 мест;
* Болчаровская средняя общеобразовательная школа" на 400 мест;
* детская музыкальная школа им. А.В. Красова, филиал с. Болчары на 115 мест;
* районная детско-юношеская спортивная школа на 60 мест;
* Болчаровская муниципальная участковая больница мощностью 25 коек и амбулатория на 37 посещений в смену;
* аптека;
* сельский центр культуры с. Болчары на 220 мест;
* Болчаровская библиотека - филиал №9 МУ «Кондинская МЦБС» на 14,0 тыс. единиц хранения;
* физкультурно-оздоровительный комплекс;
* лыжная база;
* 2 торговых центра;
* 10 магазинов;
* рынок;
* отделение Сбербанка России;
* Администрация сельского поселения Болчары;
* административное здание;
* почтовое отделение;
* пожарная часть на 2 автомобиля.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса и районной детско-юношеской спортивной школы имеет высокую степень износа, поэтому проектом предусмотрено снос этого объекта.

Ниже в таблице приведены результаты проведенной оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами.

Таблица 1 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы

| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Сохраняемая мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 120 | 100 | 20 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 400 | 484 | -84 |
| 3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 115 | 107 | 8 |
| 4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 0 | 40 | -40 |
| 5 | Больничные учреждения | коек | 0 | 30 | -30 |
| 6 | Аптеки | учреждений | 1 | 0 | 1 |
| 7 | Магазины | кв.м торговой площади | 700 | 661 | 39 |
| 8 | Рыночные комплексы | кв.м торговые площади | 50 | 53 | -3 |
| 9 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 0 | 70 | -70 |
| 10 | Клубы, дома культуры | мест | 220 | 418 | -198 |
| 11 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 14 | 13 | 1 |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 15 | -15 |
| 13 | Бани | мест | 0 | 15 | -15 |
| 14 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола | 0 | 132 | -132 |
| 15 | Крытые бассейны общего пользования | кв.м зеркала воды | 44 | 154 | -110 |
| 16 | Отделения и филиалы банков | операционное место | 2 | 1 | 1 |
| 17 | Отделения связи | объект | 1 | 0 | 1 |
| 18 | Гостиницы | место | 0 | 13 | -13 |
| 19 | Пожарные депо | пожарных машин | 2 | 2 | 0 |

Проектом предусмотрена реконструкция зданий Болчаровской муниципальной участковой больницы и амбулатории с изменением функционального назначения (в административные здания)

В течение срока реализации проекта предусмотрено строительство следующих объектов:

* детский сад на 140 мест;
* детско-юношеская спортивная школа на 60 мест;
* амбулатория на 40 посещений в смену со стационаром на 30 коек;
* физкультурно-оздоровительный комплекс на 168 кв.м площади пола;
* лыжная база;
* спортивная площадка;
* три магазина по 300 кв.м торговой площади;
* кафе на 70 мест;
* предприятие бытовых услуг на 15 рабочих мест;
* футбольное поле.

Проектом предусмотрено размещение клубного учреждения в проектируемом физкультурно-оздоровительного комплекса.

## Производственная сфера

В границах проекта планировки расположены следующие объекты производственного назначения:

* склады;
* холодильник.
* территория ООО «Охотничье-рыбловное хозяйство»
* производственная территория и складская территория ООО «Сосновское»
* производственная территория
* коммунально-складская территория.

Из объектов сельскохозяйственного назначения расположено ООО «Крестьянско-фермерское хозяйство – Агат».

В течение расчетного срока проектом предусмотрен снос складов ГСМ, территории ООО «Охотничье-рыболовное хозяйство», ООО «КФХ – Агат».

В границах проектируемой территории запланировано строительство пункта приема дикоросов, складов ГСМ.

## Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

*Существующее положение*

Связь с населенным пунктом с. Болчары осуществляется по автозимнику, при помощи вертолетного сообщения и водным транспортом.

Причал расположен в западной части населенного пункта. Связь по воде осуществляется с г. Ханты-Мансийск и пгт. Междуреченский при помощи теплоходов "Заря".

Вертолетная площадка расположена в восточной части населенного пункта.

В южной части населенного пункта проходит автомобильная дорога с твердым покрытием, на которой расположен автодорожный мост.

*Проектные предложения*

В соответствие с решениями генерального плана МО Болчары на территории муниципального образования предусмотрено строительство ряда автомобильных дорог с капитальным типом дорожной одежды, а именно "Болчары-Алтай-Кама", "Болчары-Кондинское". Таким образом, проектом планировки предусмотрено на территории с. Болчары строительство участка автомобильной дороги "Болчары-Кондинское" с устройством автодорожного моста через р. Конда. Данная дорога предусмотрена в створе ул. Ленина.

Кроме этого, в западной части населенного пункта предусмотрено устройство новой вертолетной площадки (с ликвидацией существующей), а также размещение речного вокзала и автостанции.

### Улично-дорожная сеть

*Существующее положение*

На сегодняшний день улично-дорожная сеть с. Болчары имеет грунтовое исполнение; сеть улиц - прямоугольная. Тротуары отсутствуют. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 13,5км.

Улично-дорожная сеть населенного пункта не классифицирована в соответствие с РНГП ХМАО.

*Проектные предложения*

Проектом планировки предусмотрена классификация улично-дорожной сети с. Болчары в зависимости от ее функционального назначения, а также учитывая классификацию, предложенную генеральным планом с. Болчары.

Пешеходные связи на территории проекта планировки предлагается организовать по тротуарам. Параметры тротуаров устанавливаются в соответствии с требованиями таблицей в п.7.2 МНГП сельского поселения Болчары в зависимости от категории улицы.

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 2).

Таблица 2 Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети (объекты местного значения)

| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Категория** | **Протяженность улицы, км**  **(всего)** | **Размер красных линий, м** | **Ширина проезжей части, м** | **Минимальный размер тротуара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ул.Ленина, ул.Комсомольская, ул.Чехова | Главная улица | 4,0 | 15-40 | 7,0 | 1,5 |
| 2. | ул.Киевская, ул.Портовая, ул.Набережная, ул.Гагарина, ул.Пионерская, ул.Заречаня, ул.Чехова | Основная улица в жилой застройке | 6,5 | 14-30 | 6,0 | 1,0 |
| 3. | ул.Одесская, ул.Калинина, ул.Колхозная, ул.Бардакова, ул.Лесная, ул.Юбилейная, ул.Сосновская, ул.Весенняя, ул.Осенняя | Второстепенная улица в жилой застройке | 9,5 | 13-22 | 6,0 | 1,0 |
| 4. | - | Проезды | 3,5 | до 10 | 4,0; 6,0 | - |

Размещение тротуаров предлагается выполнить преимущественно одностороннее, в виду ограниченности свободного пространства вдоль улиц.

### Объекты транспортного обслуживания

*Существующее положение*

На сегодняшний день на территории с. Болчары объекты обслуживания и ремонта транспорта отсутствуют. Уровень обеспеченности населения личным транспортом составляет 57 автомобилей на 1000 жителей.

Ремонт осуществляется собственными силами населения.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

*Проектные предложения*

На расчетный срок численность населения с.Болчары составит 3,1 тыс. человек. При проектном уровне обеспеченности населения личным автотранспортом 230 автомобилей на 1000 жителей (в соответствие с п.7.1 МНГП сп Болчары), расчетное число личного транспорт составит 706 автомобилей.

Из объектов обслуживания транспорта проектом предусмотрено сохранение существующей автозаправочной станции. Новые объекты транспорта к размещению не предусмотрены. В соответствие с требованием п.6.9 МНГП сп Болчары 1 колонка АЗС приходится на 1200 автомобилей. В связи с невысоким количеством личного транспорта, размещение автозаправочной станции на территории с.Болчары не рационально.

В соответствие с требованием п.6.12 МНГП сп Болчары на 1 пост СТО приходится 200 автомобилей. Но в связи с невысоким количеством транспорта размещение станции технического обслуживания на территории с.Болчары не целесообразно (в виду малого количества личного транспорта). Ремонт предлагается осуществлять собственными силами населения.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

## Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проекта планировки имеет достаточно спокойный и ровный рельеф с отметками от 29,0 до 37,0 м.

На сегодняшний день система водоотвода на территории с. Болчары практически отсутствует. Местами имеются водоотводные канавы.

Для обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории проектирования, проектом предлагается провести работы по инженерной подготовке территории: организовать частичную подсыпку территории (в районе новой застройки) и обеспечить отвод воды на проектируемые очистные сооружения. Отвод дождевых и талых вод предлагается осуществлять по проезжим частям улиц (в виду ограниченности свободного пространства) с последующим сбросом их в водоотводные лотки и далее отводом их на очистные сооружения поверхностного стока. Общая протяженность водоотводных лотков составит 7,6км. Сброс дождевых и талых вод в реку и на рельеф осуществляется после их очистки на локальных очистных сооружениях. Общее количество очистных сооружений составляет 9 единиц. Большое количество очистных сооружений необходимо в виду сложности рельефа (местами уклоны достигают 1-2‰) и сохранения существующей жилой застройки.

Отвод дождевых и талых вод также способствует понижению уровня грунтовых вод, так как уменьшается количество воды проникающей в грунт.

Основные решения в части вертикальной планировки представлены на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## Инженерное обслуживание территории

### Водоснабжение

Раздел выполнен на основании решений «Генеральный план муниципального образования сельского поселения Болчары в границах населенного пункта села Болчары».

В настоящее время на территории села Болчары действуют две артезианские скважины, оснащенные тупиковыми водопроводными сетями в основном из стальных и частично полиэтиленовых труб.

Производительность скважин на ул. Комсомольской 16 составляет 70 м3/час, что позволяет обеспечивать водой общественные здания, здания коммунального назначения (котельная, школа, больница, администрация и т.д.) и основную часть жилых домов, обеспеченных внутренним водопроводом.

Скважина, на ул. Пионерская 10, оснащена водонапорной в качестве регулирующей емкости и имеет производительность 25 м3/час, что позволяет обеспечивать водой северо-западную часть населенного пункта.

Принятые решения по развитию системы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*" и проектно-изыскательских работ по объекту: «Установка ВОС на 300 куб/сут. в с. Болчары» Кондинского района ХМАО- Югры».

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по строительству и повышению надежности системы водоснабжения в границах проекта планировки. Для обеспечения потребителей питьевой водой в необходимом объёме и с нормативным давлением необходимо:

* выполнить строительство водозабора;
* выполнить строительство кольцевых сетей водоснабжения;
* оборудовать приборами учета расхода воды всех водопользователей;
* определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, с применением стальных трубопроводов в заводской ППУ-изоляции, общей протяжённостью 21 км. Способ прокладки - подземный.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Сети водоснабжения могут прокладываться как самостоятельно, так и совместно с сетями теплоснабжения, преимущественно вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В качестве изоляции водопроводных сетей проектом планировки рекомендовано использовать современные теплоизоляционные материалы, что позволит уменьшить глубину заложения трубопроводов и снизить объёмы земляных работ.

Протяженность и диаметр сетей хозяйственно-питьевого водопровода, диаметр и материал трубопроводов необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации.

Расчетный (за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта представлен ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  водопотребителей | Норма водопот-ребления, л/сут\*чел | Количество  потребляемой воды, м3/сут | |
| Qсут.ср | Qсут.макс |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией | 103 | 319,61 | 383,53 |
| 2 | Неучтенные расходы | 42 | 130,33 | 156,40 |
| **Итого** | | | | **620,92** |

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Ксут.max, учитывающем уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1.2.

При расчете общего водопотребления территории проекта планировки принят показатель расхода воды на неучтенные расходы в соответствии РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Суточное водопотребление в границах проекта планировки составит 620,92м3/сут.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

*Противопожарные мероприятия*

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно таблицам 5, 6 СНиП 2.04.02-84\*. При разработке раздела так же учтены ст. 68 123-ФЗ и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты северного исполнения. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Время тушения одного пожара составляет 3 часа.

Неприкосновенный пожарный запас воды хранится в резервуарах на водопроводной насосной станции.

Расчёт мощности объектов необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

Таким образом, для обеспечения потребителей централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство водозабора;
* строительство сетей водоснабжения, протяжённостью 21 км;

Выполнение на территории проекта планировки вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить водоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства;
* обеспечить территорию проекта планировки требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

### Водоотведение

Раздел выполнен на основании решений «Генерального плана муниципального образования сельского поселения Болчары в границах населенного пункта села Болчары».

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоотведения, в границах проекта планировки предусмотрено:

* строительство канализационных очистных сооружений;
* строительство сетей и объектов водоотведения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых и действующих объектов административной и жилой застройки.

Таким образом, проектом планировки для обеспечения комфортной среды проживания населения предусматривается строительство системы централизованного водоотведения на всей территории населенного пункт, для чего предусмотрено:

* строительство очистных сооружений;
* строительство самотечных сетей водоотведения проложенных с учетом рельефа местности и обеспечивающих оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Для сбора и отвода сточных вод от потребителей в границах проекта планировки предусмотрено строительство самотечных коллекторов, общей протяжённостью 19 км, отводящих стоки до проектируемых КОС.

Расчет водоотведения представлен ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Расчет объемов сточных вод**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  водопотребителей | Суммарное водоотведение по виду застройки, м3/сут | Суммарное водоотведение кв., м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией | 319,61 | 383,53 |
| 2 | Неучтенные расходы | 130,33 | 156,40 |
| **Итого** | | | **620,92** |

Примечания: Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято в соответствии РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Расчетный объём хозяйственно-бытовых сточных вод жилого микрорайона в границах проекта планировки составляет 620,92 м3/сут.

Диаметр коллекторов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

Таким образом, для обеспечения потребителей централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство канализационных очистных сооружений;
* строительство самотечных канализационных коллекторов из полипропиленовых трубопроводов, протяженностью 19 км.

Выполнение на территории проекта планировки вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить возможность подключения к централизованной системе водоотведения вновь вводимых объектов капитального строительства;
* обеспечить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы водоотведения;
* обеспечить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

### Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании решений «Генерального плана муниципального образования сельского поселения Болчары в границах населенного пункта села Болчары».

В настоящее время теплоснабжение села осуществляется как централизованно, так и посредством местного (печного) отопления. Теплоснабжения населенного пункта осуществляется двумя котельными.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012. Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*», СП 50.13330.2012. Свод правил. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 89.13330.2012. Свод правил. «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40°С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6 °С;
* продолжительность отопительного периода – 256 суток.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного централизованного теплоснабжения, в границах проекта планировки необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство новых источников теплоснабжения;
* строительство сетей теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного теплоснабжения новых объектов.

Проектом планировки предусмотрена система централизованного теплоснабжения проектных многоквартирных и индивидуальных жилых домов, а так же административных и общественных зданий в границах проекта планировки. Система теплоснабжения индивидуальной жилой застройка, находящихся вне зоны охвата централизованным теплоснабжением, предусмотрена от автономных газовых котлов.

Таким образом, для организации централизованного теплоснабжения потребителей предусматриваются следующие мероприятия:

* реконструкция котельных, с переводом на природный газ;
* строительство новой котельной;
* строительство тепловых сетей до потребителей от действующих и проектируемых тепловых сетей и объектов.

На стадии рабочего проектирования возможна корректировка и уточнение местоположения проектируемой котельной согласно технико-экономическим расчетам.

Прокладка трубопроводов предусмотрена под газонами, вдоль проезжей части, с соблюдением требований СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Способ прокладки – подземный. Компенсацию температурных удлинений трубопроводов тепловых сетей решить с помощью углов поворота и компенсаторов. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в современной тепловой ППУ-изоляции.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Расчетные тепловые нагрузки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование здания | Этаж-ность | Площадь  общая | Теплопотребление, Гкал/час | | | |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Централизованное теплоснабжение (зона обслуживания действующих котельных) | | | | | | | |
| 1 | Административные здания | 1 | 9 280 | 0,104 | 0,059 | 0,0054 | 0,168 |
| 2 | Административные здания | 2 | 4 830 | 0,301 | 0,063 | 0,0116 | 0,375 |
| 3 | Жилые дома | 1 | 26 273 | 4,061 | 0 | 0,321 | 4,382 |
| 4 | Жилые дома | 2 | 7 952 | 0,892 | 0 | 0,097 | 0,989 |
| ИТОГО | | | | 5,358 | 0,122 | 0,435 | 5,914 |
| Централизованное теплоснабжение (зона обслуживания проектируемой котельной) | | | | | | | |
| 5 | Административные здания | 1 | 333 | 0,010 | 0,002 | 0,0004 | 0,012 |
| 6 | Жилые дома | 1 | 8 168 | 1,263 | 0 | 0,100 | 1,362 |
| 7 | Жилые дома | 2 | 52 038 | 2,461 | 0 | 0,635 | 3,096 |
| ИТОГО | | | | 3,734 | 0,002 | 0,7354 | 4,47 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | | |
| 17 | Жилые дома | 1 | 4 268 | 0,660 | 0 | 0,052 | 0,712 |
| 18 | Жилые дома | 2 | 2 460 | 0,276 | 0 | 0,030 | 0,306 |
|  | ИТОГО | | | 0,936 | 0 | 0,082 | 1,018 |
|  | Всего | | |  | | | 11,402 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях, а также производственных зон.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка жилой и административной застройки составит 11,402 Гкал/час (39941 Гкал/год).

Проектом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, применение современных методов и устройств компенсации тепловых удлинений, установка приборов учета тепла.

Таким образом, для обеспечения потребителей централизованным теплоснабжения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство котельной;
* строительство тепловых сетей, протяженностью 9 км.

Выполнение на территории проекта планировки вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения вновь вводимых объектов капитального строительства;
* обеспечить комфортность условий проживания за счёт повсеместного внедрения централизованной системы теплоснабжения;
* обеспечить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения.

### Электроснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки располагаются трансформаторные подстанции, подключенные к понизительной подстанции по воздушным линиям электропередачи (далее – ВЛ) 10(6) кВ. Электроснабжение потребителей населенного пункта осуществляется на напряжении 0,4 кВ от трансформаторных подстанций.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой общественно-деловой и жилой застройки:

* строительство ВЛ 10 кВ, общей протяженность 0,3 км, для подключения проектируемых трансформаторных подстанций (далее - ТП) 10(6)/0,4 кВ;
* строительство ТП 10(6)/0,4 кВ для электроснабжения новых потребителей административной и жилой застройки. Расчетная мощность проектируемой ТП 10(6)/0,4 кВ - 400 кВА;
* строительство двух ТП 10(6)/0,4 кВ, для электроснабжения проектируемых инженерных объектов: ВОС и КОС.

Подключения проектируемых объектов электроснабжения предусмотрено от действующих ВЛ 10(6) кВ.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторной подстанции ТП-10(6)/0,4 кВ по и воздушным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ. Тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

На территории села находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* котельные, в соответствии с п. 1.12 СниП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается подключение таких объектов к трансформаторным подстанциям, запитанные с различных центров питания либо установку передвижных дизельных электростанций (ДЭС).

Расчет электрических нагрузок проводился по удельной расчетной электрической нагрузке индивидуальных жилых домов на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.1.1.1 (дополнительная). Проектируемые жилые дома предусмотрены с плитами на природном газе.

**Таблица 6 Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь жилая (кв.м.) | Общая площадь нежилая (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/кв.м) | Обществ здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|
|
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 95052 |  | 0,0150 |  | 0,9 | 1283,2 |
| Административная застройка | 1-2 |  | 18743 |  | 1012,1 | 0,7 | 708,5 |
| Промышленные объекты |  |  |  |  |  |  | -\* |
| Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.) |  |  |  |  |  |  | 298,8 |
| **Всего** | **2290,5** | | | | | | |

\*информация отсутствует

Суммарная электрическая нагрузка по территории проекта планировки, без учета промышленных объектов, составит 2,3 МВт.

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

* трансформаторные подстанции – 3 объекта;
* линии электропередачи напряжением 10 кВ – 0,7 км.

### Газоснабжение

Территория проекта планировки не газифицирована.

В соответствии с решениями «Генерального плана муниципального образования сельского поселения Болчары в границах населенного пункта села Болчары» предложено развитие системы газоснабжения. Предусмотрено осуществить газификацию населенного пункта природным газом от Красноленинского газоперерабатывающего завода. Для газоснабжения восточной части Кондинского района предусматривается провести газопровод от Демьянской компрессорной станции (КС) на населенные пункты Болчары, Междуреченский, Дальний, протяженностью 320 км диаметром 426 мм.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Для газификации территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство газораспределительной станции (далее ГРС);
* строительство 3х газорегуляторных пунктов (далее - ГРП);
* строительство газопровода высокого давления, для подключения проектируемых ГРП и котельных, общей протяженностью 2,7 км (в границах проекта планировки).
* строительство газопровода низкого давления, общей протяженностью 18,8 км.

Для развития системы газоснабжения необходимо разработать рабочий проект и на основе технико-экономических расчетов определить основные параметры системы (уточнить количество пунктов редуцирования газа, выбрать схему распределительных газопроводов и т.д.).

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов и котельных определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели газопотребления

| **N п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел.** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, м3** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пищеприготовление | 3100 | 207 | 372360 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) | - | 173 | 430011 |
| 3 | Котельные (действующие) | - | 739 | 2459519 |
|  | **Итого:** |  | **1119** | **3261890** |

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* газораспределительная станция – 1 объект;
* газорегуляторный пункт – 3 объекта;
* газопровод высокого давления – 2,7 км;
* газопровод низкого давления – 18,8 км.

### Связь и информатизация

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населенного пункта. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр- 212) уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса. В рамках проекта планировки, предлагаются строительство сетей связи с оказанием широкого спектра услуг.

Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено:

* строительство сетей связи, общей протяжённостью 5,8 км.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета";
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Требуемая номерная емкость составит 1489 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид застройки** | **Емкость телефонной сети общего пользования, номеров** |
| Жилая застройка | 1241 |
| Административная застройка | 248 |
| **Итого** | **1489** |

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* сети связи – 5,8 км.

## Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны (Таблица 9):

Таблица 9 Зоны с особыми условиями использования территории

| №  п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод и теплотрасса | 10 |
| 2 | ВНБ | 15 |
| 3 | Скважина | 50 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Гидрометеорологическая служба | 200 |
| 2 | ЛЭП 10(6) кВ | 10 |
| 3 | Линия связи | 2 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | р. Конда | 200 |
| 2 | р. Болчарка | 50 |
| 3 | р. Магатка | 50 |
| Прибрежная защитная полоса | | |
| 1 | р. Конда | 50 |
| 2 | р. Болчарка | 50 |
| 3 | р. Магатка | 50 |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Склады ГСМ | 100 |
| 2 | Кладбище | 100 |
| 3 | Территория ООО "Охотничье-рыболовное хозяйство" | 50 |
| 4 | Складская территория ООО "Сосновское" | 50 |
| 5 | Холодильник | 50 |
| 6 | Коммунально-складская территория | 50 |
| 7 | Крестьянско-фермерское хозяйство | 50 |
| 8 | Склады | 50 |
| 9 | Причал | 50 |

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

* выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
* благоустройство, озеленение улиц;

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные.

К техническим относятся:

* совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
* применение газообразного топлива и др.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом, являются:

* вывод большегрузного транспорта за пределы рассматриваемой территории;
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на водопроводных очистных сооружениях.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
* организация сбора и удаление вторичного сырья.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
* организация системы водоотводных лотков;
* установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТБО.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения 3,1 тыс. человек составит около 9300 м3 в год. Захоронение указанного объема будет осуществляться на полигоне ТБО.

### Мероприятия по благоустройству территории

В границах проекта планировки предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* организация дорожно-пешеходной сети;
* освещение территории жилых кварталов и мест общего пользования;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории складывается из озеленения территорий:

* ограниченного пользования (участки общественных и жилых зданий);
* озеленение территории общего пользования (пешеходные аллеи, бульвары, скверы).

Основными типами посадок деревьев, кустарников и цветочных культур при устройстве зеленых насаждений являются:

* аллейные и рядовые посадки деревьев;
* группы (куртины);
* живые изгороди;
* одиночные посадки на газоне.

Система зеленых насаждений на территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

## Объекты культурного наследия

На территории проекта планировки объекты культурного наследия не выявлены.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже:

Таблица 10 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающих влияние на территорию проекта планировки

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. Ураган | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2 | Природные пожары | | |
| 2.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя. |
| Нагрев тепловым потоком. |
| Тепловой удар. |
| Помутнение воздуха. |
| Опасные дымы. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

В зимний период, на улицах и дорогах населенного пункта, возможно образование гололеда. Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

На территории с. Болчары (в соответствие с постановлением Администрации Кондинского района от 21.06.2013г. №1282) расположен пункт временного размещения населения в здании муниципального казённого образовательного учреждения Болчаровская средняя общеобразовательная школа ул.Колхозная, 1. Общая численность размещаемого населения - 400 человек.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

#### Транспортные аварии

Вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в населенном пункте нет скоростных автомагистралей.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Для снижения риска возникновения аварий на объектах инженерной инфраструктуры необходимо своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки. Более детально вопрос инженерной инфраструктуры рассмотрен в соответствующем разделе данной пояснительной записки.

#### Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ).

Объекты с аварийно-опасными химическими веществами на территории проекта планировки отсутствуют.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

**Возбудитель клещевого энцефалита –** нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансовариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

* уничтожение клещей;
* вакцинация населения;
* использование репеллентов и акарицидов.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном, возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за не соблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории с. Болчары расположена пожарная часть, филиал КУ ХМАО-Югры "Центроспас-Югория".

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории проектирования предусмотрено устройство противопожарного водопровода. Местоположение пожарных гидрантов необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

# Технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки  В том числе: | га | 384,1 | 384,1 |
| 1.2 | Зон жилого назначения  в том числе: | га | 101,0 | 132,8 |
| % от общей площади земель в установленных границах проекта планировки | 26,29 | 34,57 |
| 1.2.1 | Индивидуальной жилой застройки | га | 34,4 | 127,9 |
| % | 8,95 | 33,30 |
| 1.2.2 | Малоэтажной жилой застройки | га | 66,6 | 4,9 |
| % | 17,34 | 1,27 |
| 1.3 | Административно-деловая | га | 1,9 | 2,8 |
| % | 0,49 | 0,76 |
| 1.4 | Торгового назначения и общественного питания | га | 0,6 | 2,2 |
| % | 0,16 | 0,57 |
| 1.5 | Коммунально-бытового обслуживания | га | 0,8 |  |
| % | 0,22 |  |
| 1.6 | Культового назначения | га | 0,1 | 0,2 |
| % | 0,02 | 0,06 |
| 1.7 | Размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | - | 1,3 |
| % | - | 0,34 |
| 1.8 | Здравоохранения | га | 0,7 | 1,1 |
| % | 0,18 | 0,23 |
| 1.9 | Спортивного назначения | га | 1,0 | 2,0 |
| % | 0,26 | 0,52 |
| 1.10 | Научно-исследовательская | га | 0,1 | 0,01 |
| % | 0,02 | - |
| 1.11 | Учебно-образовательная | га | 3,1 | 2,8 |
| % | 0,81 | 0,76 |
| 1.12 | Инженерной инфраструктуры | га | 3,3 | 4,6 |
| % | 0,86 | 1,20 |
| 1.13 | Транспортной инфраструктуры | га | 13,5 | 1,9 |
| % | 3,51 | 0,49 |
| 1.14 | Коммунальная | га | 10,8 |  |
| % | 2,81 |  |
| 1.15 | Коммунально-складская | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,02 |
| 1.16 | Производственная | га | 6,1 | 21,8 |
| % | 1,59 | 5,68 |
| 1.17 | Производственная и коммунально-складская | га | - | 5,6 |
| % | - | 1,46 |
| 1.18 | Улично-дорожная сеть | га | 27,4 | 47,5 |
| % | 7,14 | 12,37 |
| 1.19 | Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе: | га | 0,6 | - |
| % | 0,16 | - |
| 1.19.1 | Сельскохозяйственных угодий | га | 0,3 | - |
| % | 0,08 | - |
| 1.20 | Озелененных территорий общего пользования | га | - | 9,0 |
| % | - | 2,34 |
| 1.21 | Природных территорий, в том числе: | га | 195,0 | - |
| % | 50,78 | - |
| 1.21.1 | Природного ландшафта | га | 82,0 | 45,5 |
| % | 21,35 | 11,85 |
| 1.21.2 | Территории, покрытые лесом и кустарником | га | 113,0 | 90,7 |
| % | 29,42 | 23,61 |
| 1.22 | Ритуального назначения | га | 2,6 | 2,6 |
| % | 0,68 | 0,68 |
| 1.23 | Складирования и захоронения отходов | га | 2,0 | - |
| % | 0,52 | - |
| 1.24 | Акваторий | га | 13,0 | 9,6 |
| % | 3,38 | 2,5 |
| 1.25 | Заболоченных территорий | га | 0,4 | - |
| % | 0,1 | - |
| 52 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел | 2,2 | 3,1 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел./га зоны | 6 | 8 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь действующих жилых домов | тыс. кв.м общей площади | 40,8 | 94,2 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 18 | 30 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | 0 | 38,0 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 0 | 4,0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, в том числе | тыс. кв.м общей площади | 1,2 | 56,2 |
| 4 | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 120 | 120 |
| мест на 1000 чел. | 55 | 39 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | место | 400 | 400 |
| мест на 1000 чел. | 182 | 129 |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | место | 175 | 175 |
| мест на 1000 чел. | 80 | 56 |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 37 | 40 |
| посещений в смену на 1000 коек | 17 | 13 |
| 4.5 | Стационары | коек | 25 | 30 |
| коек на 1000 чел. | 11 | 10 |
| 4.6 | Аптеки | объект | 1 | 1 |
| объектов на 1000 чел | 0,5 | 0,3 |
| 4.7 | Магазины | кв.м торговой площади | 700 | 1300 |
| кв.м торговой площади на 1000 чел | 318 | 419 |
| 4.8 | Рыночные комплексы | кв.м торговой площади | 50 | 50 |
| кв.м торговой площади на 1000 чел | 23 | 16 |
| 4.9 | Предприятия общественного питания | место | 0 | 70 |
| мест на 1000 чел | 0 | 23 |
| 4.10 | Клубы, дома культуры | место | 220 | 220 |
| мест на 1000 чел. | 100 | 71 |
| 4.11 | Сельские массовые библиотеки | тыс. ед.хранения | 14 | 14 |
| тыс. ед.хранения на 1000 чел. | 6 | 5 |
| 4.12 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 22 |
| рабочих мест на 1000 чел | 0 | 7 |
| 4.13 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола | 168 | 168 |
| кв.м площади пола на 1000 чел | 76 | 54 |
| 4.14 | Отделения и филиалы банков | операционное место | 2 | 2 |
| операционных мест на 1000 чел | 1 | 1 |
| 4.15 | Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| 4.16 | Пожарные депо | пожарная машина | 2 | 2 |
| пож машин на 1000 чел | 1 | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | Км | 13,5 | 23,5 |
| в том числе: |  |  |  |
| главная улица | Км |  | 4,0 |
| основная улица в жилой застройки | Км |  | 6,5 |
| второстепенная улица в жилой застройке | Км |  | 9,5 |
| проезды | Км |  | 3,5 |
| 5.2 | Вертолетная площадка | объект | 1 | 1 |
| 5.3 | Автодорожный мост | объект | 1 | 3 |
| 5.4 | Причал | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Автостанция | объект | 1 | 1 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| всего | куб. м./в сутки | - | 620,92 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 620,92 |
| на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | - | 21 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод  - всего  в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки  куб. м./в сутки | -  - | 620,92  620,92 |
| - производственные сточные воды | куб. м./в сутки |  | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 19,1 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды  в том числе | Гкал/год | - | 39941 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 39941 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | - |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  - |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | - | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 3,2 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | - | 3,2 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год |  | - |
| 6.4.4 | Протяженность сетей высокого давления | км | - | 2,7 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 жителей | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии  - всего  в том числе:  - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 2,5 |
| млн. кВт. ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 2,5 |
| 6.6.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | 1800 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | 1800 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

# Ведомость координат поворотных точек красных линий

Планировочный квартал 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 80° 17' 0'' | 309.64 | 825092.66 | 2655125.76 |
| 2 | 158° 56' 35'' | 248.71 | 825144.92 | 2655430.96 |
| 3 | 239° 55' 51'' | 190.68 | 824912.82 | 2655520.32 |
| 4 | 290° 18' 26'' | 140.73 | 824817.28 | 2655355.3 |
| 5 | 336° 42' 3'' | 246.65 | 824866.12 | 2655223.32 |

Планировочный квартал 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 160° 19' 16'' | 107.8 | 825277.96 | 2655737.84 |
| 2 | 160° 42' 1'' | 50.29 | 825176.46 | 2655774.14 |
| 3 | 160° 14' 3'' | 118.46 | 825129 | 2655790.76 |
| 4 | 248° 9' 8'' | 169.45 | 825017.52 | 2655830.82 |
| 5 | 329° 28' 13'' | 45.28 | 824954.46 | 2655673.54 |
| 6 | 336° 36' 18'' | 131.82 | 824993.46 | 2655650.54 |
| 7 | 345° 13' 2'' | 94.92 | 825114.44 | 2655598.2 |
| 8 | 66° 21' 20'' | 178.88 | 825206.22 | 2655573.98 |

Планировочный квартал 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 71° 21' 40'' | 40.86 | 825284.24 | 2655751.58 |
| 2 | 160° 6' 23'' | 171.92 | 825297.3 | 2655790.3 |
| 3 | 248° 7' 38'' | 41.77 | 825135.64 | 2655848.8 |
| 4 | 340° 23' 54'' | 174.26 | 825120.08 | 2655810.04 |

Планировочный квартал 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 247° 25' 28'' | 39.85 | 825183.94 | 2655969.34 |
| 2 | 248° 34' 22'' | 72.21 | 825168.64 | 2655932.54 |
| 3 | 340° 19' 40'' | 172.53 | 825142.26 | 2655865.32 |
| 4 | 66° 19' 57'' | 63.52 | 825304.72 | 2655807.24 |
| 5 | 66° 18' 30'' | 42.11 | 825330.22 | 2655865.42 |
| 6 | 158° 10' 28'' | 175.8 | 825347.14 | 2655903.98 |

Планировочный квартал 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 337° 41' 44'' | 117.14 | 825253.04 | 2655973.54 |
| 2 | 68° 56' 21'' | 194.51 | 825361.42 | 2655929.08 |
| 3 | 156° 49' 23'' | 41.92 | 825431.32 | 2656110.6 |
| 4 | 221° 37' 31'' | 182.34 | 825392.78 | 2656127.1 |
| 5 | 248° 9' 3'' | 31.22 | 825256.48 | 2656005.98 |
| 6 | 337° 4' 21'' | 8.88 | 825244.86 | 2655977 |

Планировочный квартал 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 249° 12' 56'' | 156.29 | 825439.66 | 2656096 |
| 2 | 337° 13' 0'' | 23.19 | 825384.2 | 2655949.88 |
| 3 | 337° 17' 13'' | 36.88 | 825405.58 | 2655940.9 |
| 4 | 67° 15' 27'' | 105.59 | 825439.6 | 2655926.66 |
| 5 | 69° 56' 25'' | 97.26 | 825480.42 | 2656024.04 |
| 6 | 157° 16' 26'' | 63.06 | 825513.78 | 2656115.4 |
| 7 | 249° 57' 44'' | 46.58 | 825455.62 | 2656139.76 |

Планировочный квартал 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 86° 42' 38'' | 118.15 | 825709.42 | 2655960.66 |
| 2 | 90° 1' 13'' | 56.62 | 825716.2 | 2656078.62 |
| 3 | 180° 1' 25'' | 48.42 | 825716.18 | 2656135.24 |
| 4 | 270° 31' 8'' | 33.12 | 825667.76 | 2656135.22 |
| 5 | 265° 29' 23'' | 70.96 | 825668.06 | 2656102.1 |
| 6 | 176° 51' 37'' | 50.76 | 825662.48 | 2656031.36 |
| 7 | 267° 3' 15'' | 89.9 | 825611.8 | 2656034.14 |
| 8 | 9° 3' 30'' | 103.53 | 825607.18 | 2655944.36 |

Планировочный квартал 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 0° 1' 15'' | 109.68 | 825731.78 | 2656135.24 |
| 2 | 269° 2' 4'' | 68.83 | 825841.46 | 2656135.28 |
| 3 | 178° 46' 28'' | 109.41 | 825840.3 | 2656066.46 |
| 4 | 89° 15' 30'' | 66.45 | 825730.92 | 2656068.8 |

Планировочный квартал 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 56° 7' 9'' | 61.67 | 825989.16 | 2656149.68 |
| 2 | 179° 52' 27'' | 291.6 | 826023.54 | 2656200.88 |
| 3 | 269° 51' 57'' | 51.28 | 825731.94 | 2656201.52 |
| 4 | 359° 52' 31'' | 257.34 | 825731.82 | 2656150.24 |

Планировочный квартал 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 90° 54' 8'' | 102.89 | 825443.28 | 2655538.16 |
| 2 | 89° 23' 5'' | 83.8 | 825441.66 | 2655641.04 |
| 3 | 81° 7' 55'' | 89.39 | 825442.56 | 2655724.84 |
| 4 | 3° 33' 44'' | 376.95 | 825456.34 | 2655813.16 |
| 5 | 88° 4' 28'' | 221.43 | 825832.56 | 2655836.58 |
| 6 | 178° 58' 47'' | 108.94 | 825840 | 2656057.88 |
| 7 | 266° 42' 16'' | 113.07 | 825731.08 | 2656059.82 |
| 8 | 189° 4' 9'' | 111.66 | 825724.58 | 2655946.94 |
| 9 | 182° 13' 17'' | 67.59 | 825614.32 | 2655929.34 |
| 10 | 219° 15' 52'' | 22.5 | 825546.78 | 2655926.72 |
| 11 | 289° 0' 39'' | 32.72 | 825529.36 | 2655912.48 |
| 12 | 199° 26' 8'' | 101.4 | 825540.02 | 2655881.54 |
| 13 | 256° 39' 52'' | 95.99 | 825444.4 | 2655847.8 |
| 14 | 180° 51' 36'' | 51.97 | 825422.26 | 2655754.4 |
| 15 | 270° 50' 32'' | 208.18 | 825370.3 | 2655753.62 |
| 16 | 350° 37' 7'' | 51.16 | 825373.36 | 2655545.46 |
| 17 | 3° 3' 44'' | 19.47 | 825423.84 | 2655537.12 |

Планировочный квартал 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 72° 44' 22'' | 37.34 | 826018.22 | 2655722.18 |
| 2 | 97° 35' 15'' | 380.19 | 826029.3 | 2655757.84 |
| 3 | 179° 42' 25'' | 113.4 | 825979.1 | 2656134.7 |
| 4 | 266° 51' 42'' | 313.81 | 825865.7 | 2656135.28 |
| 5 | 183° 27' 38'' | 77.86 | 825848.52 | 2655821.94 |
| 6 | 272° 57' 57'' | 114.41 | 825770.8 | 2655817.24 |
| 7 | 4° 32' 44'' | 242.26 | 825776.72 | 2655702.98 |

Планировочный квартал 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 88° 13' 23'' | 44.5 | 825457.22 | 2655679.38 |
| 2 | 80° 43' 14'' | 74.17 | 825458.6 | 2655723.86 |
| 3 | 3° 6' 41'' | 158.07 | 825470.56 | 2655797.06 |
| 4 | 3° 4' 51'' | 37.21 | 825628.4 | 2655805.64 |
| 5 | 3° 2' 59'' | 83.08 | 825665.56 | 2655807.64 |
| 6 | 271° 52' 11'' | 110.96 | 825748.52 | 2655812.06 |
| 7 | 184° 13' 25'' | 295.72 | 825752.14 | 2655701.16 |

Планировочный квартал 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 89° 18' 17'' | 19.78 | 825735.7 | 2655661.9 |
| 2 | 183° 29' 36'' | 34.46 | 825735.94 | 2655681.68 |
| 3 | 185° 51' 22'' | 20.39 | 825701.54 | 2655679.58 |
| 4 | 186° 50' 34'' | 19.14 | 825681.26 | 2655677.5 |
| 5 | 185° 31' 30'' | 68.76 | 825662.26 | 2655675.22 |
| 6 | 185° 15' 44'' | 137.6 | 825593.82 | 2655668.6 |
| 7 | 270° 30' 4'' | 137.19 | 825456.8 | 2655655.98 |
| 8 | 289° 25' 6'' | 61.9 | 825458 | 2655518.8 |
| 9 | 5° 55' 7'' | 115.6 | 825478.58 | 2655460.42 |
| 10 | 53° 2' 59'' | 65.54 | 825593.56 | 2655472.34 |
| 11 | 325° 22' 33'' | 1.02 | 825632.96 | 2655524.72 |
| 12 | 54° 11' 59'' | 36 | 825633.8 | 2655524.14 |
| 13 | 53° 19' 35'' | 135.35 | 825654.86 | 2655553.34 |

Планировочный квартал 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 104° 47' 15'' | 66.21 | 825460.48 | 2655455.3 |
| 2 | 187° 43' 44'' | 29.89 | 825443.58 | 2655519.32 |
| 3 | 191° 48' 37'' | 36.84 | 825413.96 | 2655515.3 |
| 4 | 185° 7' 10'' | 52.67 | 825377.9 | 2655507.76 |
| 5 | 185° 39' 32'' | 52.94 | 825325.44 | 2655503.06 |
| 6 | 276° 53' 6'' | 64.57 | 825272.76 | 2655497.84 |
| 7 | 5° 28' 24'' | 55.77 | 825280.5 | 2655433.74 |
| 8 | 7° 20' 51'' | 81.79 | 825336.02 | 2655439.06 |
| 9 | 7° 35' 47'' | 43.72 | 825417.14 | 2655449.52 |

Планировочный квартал 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 4° 32' 45'' | 34.07 | 825193.24 | 2655407 |
| 2 | 261° 43' 47'' | 149.19 | 825227.2 | 2655409.7 |
| 3 | 170° 54' 40'' | 31.78 | 825205.74 | 2655262.06 |
| 4 | 83° 11' 38'' | 82.02 | 825174.36 | 2655267.08 |
| 5 | 81° 5' 52'' | 59.19 | 825184.08 | 2655348.52 |

Планировочный квартал 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 33° 17' 24'' | 63.55 | 825359.4 | 2655073.82 |
| 2 | 105° 24' 1'' | 177.89 | 825412.52 | 2655108.7 |
| 3 | 105° 52' 6'' | 69.49 | 825365.28 | 2655280.2 |
| 4 | 105° 30' 5'' | 26.94 | 825346.28 | 2655347.04 |
| 5 | 105° 50' 23'' | 22.35 | 825339.08 | 2655373 |
| 6 | 180° 0' 0'' | 0.02 | 825332.98 | 2655394.5 |
| 7 | 104° 44' 20'' | 25.71 | 825332.96 | 2655394.5 |
| 8 | 119° 8' 53'' | 3.57 | 825326.42 | 2655419.36 |
| 9 | 182° 4' 42'' | 9.93 | 825324.68 | 2655422.48 |
| 10 | 184° 37' 18'' | 26.81 | 825314.76 | 2655422.12 |
| 11 | 189° 51' 57'' | 3.74 | 825288.04 | 2655419.96 |
| 12 | 184° 27' 48'' | 19.02 | 825284.36 | 2655419.32 |
| 13 | 285° 25' 24'' | 134.46 | 825265.4 | 2655417.84 |
| 14 | 283° 44' 7'' | 27.71 | 825301.16 | 2655288.22 |
| 15 | 197° 52' 32'' | 23.33 | 825307.74 | 2655261.3 |
| 16 | 284° 3' 32'' | 36.72 | 825285.54 | 2655254.14 |
| 17 | 285° 25' 42'' | 96.83 | 825294.46 | 2655218.52 |
| 18 | 196° 30' 16'' | 3.94 | 825320.22 | 2655125.18 |
| 19 | 287° 22' 44'' | 2.75 | 825316.44 | 2655124.06 |
| 20 | 266° 28' 4'' | 11.36 | 825317.26 | 2655121.44 |
| 21 | 222° 48' 15'' | 36.91 | 825316.56 | 2655110.1 |
| 22 | 286° 43' 42'' | 41.62 | 825289.48 | 2655085.02 |
| 23 | 15° 5' 2'' | 24.67 | 825301.46 | 2655045.16 |
| 24 | 33° 5' 49'' | 40.73 | 825325.28 | 2655051.58 |

Планировочный квартал 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 12° 1' 7'' | 95.47 | 825426.7 | 2655126.8 |
| 2 | 101° 19' 41'' | 297.72 | 825520.08 | 2655146.68 |
| 3 | 187° 30' 37'' | 117.67 | 825461.6 | 2655438.6 |
| 4 | 285° 22' 35'' | 64.72 | 825344.94 | 2655423.22 |
| 5 | 285° 25' 55'' | 242.77 | 825362.1 | 2655360.82 |

Планировочный квартал 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 124° 55' 45'' | 95.43 | 825809.5 | 2654939.04 |
| 2 | 189° 43' 12'' | 103.06 | 825754.86 | 2655017.28 |
| 3 | 100° 36' 38'' | 46.27 | 825653.28 | 2654999.88 |
| 4 | 100° 35' 29'' | 290.2 | 825644.76 | 2655045.36 |
| 5 | 92° 1' 28'' | 116.63 | 825591.42 | 2655330.62 |
| 6 | 184° 22' 17'' | 16.01 | 825587.3 | 2655447.18 |
| 7 | 95° 11' 40'' | 0.44 | 825571.34 | 2655445.96 |
| 8 | 183° 48' 51'' | 6.01 | 825571.3 | 2655446.4 |
| 9 | 272° 17' 26'' | 0.5 | 825565.3 | 2655446 |
| 10 | 184° 23' 27'' | 78.89 | 825565.32 | 2655445.5 |
| 11 | 228° 38' 49'' | 6.45 | 825486.66 | 2655439.46 |
| 12 | 281° 18' 28'' | 332.11 | 825482.4 | 2655434.62 |
| 13 | 281° 19' 55'' | 81.53 | 825547.52 | 2655108.96 |
| 14 | 282° 21' 6'' | 206.25 | 825563.54 | 2655029.02 |
| 15 | 282° 38' 13'' | 101.11 | 825607.66 | 2654827.54 |
| 16 | 353° 25' 25'' | 8.03 | 825629.78 | 2654728.88 |
| 17 | 14° 10' 11'' | 170.59 | 825637.76 | 2654727.96 |
| 18 | 94° 15' 9'' | 47.47 | 825803.16 | 2654769.72 |
| 19 | 9° 11' 55'' | 29.28 | 825799.64 | 2654817.06 |
| 20 | 99° 13' 11'' | 118.84 | 825828.54 | 2654821.74 |

Планировочный квартал 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 77° 1' 49'' | 259.05 | 825776.04 | 2655057.76 |
| 2 | 64° 56' 42'' | 16.29 | 825834.18 | 2655310.2 |
| 3 | 65° 8' 50'' | 388.26 | 825841.08 | 2655324.96 |
| 4 | 72° 44' 11'' | 25.68 | 826004.26 | 2655677.26 |
| 5 | 182° 54' 4'' | 63.62 | 826011.88 | 2655701.78 |
| 6 | 184° 32' 21'' | 26.28 | 825948.34 | 2655698.56 |
| 7 | 187° 7' 1'' | 105.25 | 825922.14 | 2655696.48 |
| 8 | 208° 23' 40'' | 90.21 | 825817.7 | 2655683.44 |
| 9 | 235° 21' 28'' | 235.03 | 825738.34 | 2655640.54 |
| 10 | 273° 21' 49'' | 92.04 | 825604.74 | 2655447.18 |
| 11 | 280° 35' 18'' | 311.18 | 825610.14 | 2655355.3 |
| 12 | 3° 34' 15'' | 39.5 | 825667.32 | 2655049.42 |
| 13 | 5° 20' 54'' | 33.69 | 825706.74 | 2655051.88 |
| 14 | 4° 22' 54'' | 35.86 | 825740.28 | 2655055.02 |

Планировочный квартал 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 105° 27' 33'' | 195.53 | 825478.88 | 2654928.12 |
| 2 | 12° 0' 57'' | 97.41 | 825426.76 | 2655116.58 |
| 3 | 281° 19' 35'' | 190.73 | 825522.04 | 2655136.86 |
| 4 | 195° 4' 41'' | 83.49 | 825559.5 | 2654949.84 |

Планировочный квартал 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 194° 33' 15'' | 121.29 | 825463.36 | 2654923.9 |
| 2 | 106° 25' 52'' | 148.13 | 825345.96 | 2654893.42 |
| 3 | 15° 8' 28'' | 26.42 | 825304.06 | 2655035.5 |
| 4 | 33° 12' 34'' | 102.5 | 825329.56 | 2655042.4 |
| 5 | 285° 22' 50'' | 181.13 | 825415.32 | 2655098.54 |

Планировочный квартал 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 20° 8' 50'' | 45.93 | 825232.74 | 2655062.26 |
| 2 | 286° 25' 35'' | 19.31 | 825275.86 | 2655078.08 |
| 3 | 278° 36' 47'' | 41.93 | 825281.32 | 2655059.56 |
| 4 | 283° 40' 45'' | 19.45 | 825287.6 | 2655018.1 |
| 5 | 291° 3' 5'' | 82.29 | 825292.2 | 2654999.2 |
| 6 | 286° 25' 51'' | 274.91 | 825321.76 | 2654922.4 |
| 7 | 305° 54' 12'' | 10.2 | 825399.52 | 2654658.72 |
| 8 | 304° 14' 40'' | 13.19 | 825405.5 | 2654650.46 |
| 9 | 306° 32' 55'' | 24.25 | 825412.92 | 2654639.56 |
| 10 | 306° 11' 14'' | 127.57 | 825427.36 | 2654620.08 |
| 11 | 217° 18' 40'' | 23.89 | 825502.68 | 2654517.12 |
| 12 | 127° 40' 15'' | 91.57 | 825483.68 | 2654502.64 |
| 13 | 195° 3' 29'' | 8.16 | 825427.72 | 2654575.12 |
| 14 | 132° 5' 1'' | 9.73 | 825419.84 | 2654573 |
| 15 | 134° 42' 54'' | 11.37 | 825413.32 | 2654580.22 |
| 16 | 138° 56' 59'' | 30.18 | 825405.32 | 2654588.3 |
| 17 | 137° 41' 24'' | 29.83 | 825382.56 | 2654608.12 |
| 18 | 93° 25' 8'' | 21.8 | 825360.5 | 2654628.2 |
| 19 | 31° 53' 50'' | 6.74 | 825359.2 | 2654649.96 |
| 20 | 106° 24' 49'' | 21.52 | 825364.92 | 2654653.52 |
| 21 | 16° 28' 24'' | 13.12 | 825358.84 | 2654674.16 |
| 22 | 106° 29' 15'' | 33.69 | 825371.42 | 2654677.88 |
| 23 | 17° 39' 0'' | 3.23 | 825361.86 | 2654710.18 |
| 24 | 106° 26' 55'' | 61.31 | 825364.94 | 2654711.16 |
| 25 | 106° 25' 12'' | 42.45 | 825347.58 | 2654769.96 |
| 26 | 105° 30' 44'' | 61.4 | 825335.58 | 2654810.68 |
| 27 | 122° 58' 49'' | 14.33 | 825319.16 | 2654869.84 |
| 28 | 110° 31' 52'' | 26.8 | 825311.36 | 2654881.86 |
| 29 | 114° 27' 19'' | 41.79 | 825301.96 | 2654906.96 |
| 30 | 116° 36' 54'' | 51.34 | 825284.66 | 2654945 |
| 31 | 127° 34' 7'' | 1.97 | 825261.66 | 2654990.9 |
| 32 | 168° 8' 8'' | 4.86 | 825260.46 | 2654992.46 |
| 33 | 112° 6' 57'' | 20.98 | 825255.7 | 2654993.46 |
| 34 | 110° 57' 28'' | 23.71 | 825247.8 | 2655012.9 |
| 35 | 103° 35' 23'' | 28 | 825239.32 | 2655035.04 |

Планировочный квартал 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 105° 18' 2'' | 166.21 | 825524.9 | 2654699.42 |
| 2 | 105° 20' 19'' | 56.55 | 825481.04 | 2654859.74 |
| 3 | 194° 33' 33'' | 121.17 | 825466.08 | 2654914.28 |
| 4 | 286° 25' 51'' | 222.09 | 825348.8 | 2654883.82 |
| 5 | 14° 17' 8'' | 4.46 | 825411.62 | 2654670.8 |
| 6 | 287° 44' 41'' | 0.52 | 825415.94 | 2654671.9 |
| 7 | 17° 57' 55'' | 7.72 | 825416.1 | 2654671.4 |
| 8 | 14° 10' 56'' | 104.65 | 825423.44 | 2654673.78 |

Планировочный квартал 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 101° 19' 30'' | 224.57 | 825605.56 | 2654719.82 |
| 2 | 195° 5' 50'' | 82.78 | 825561.46 | 2654940.02 |
| 3 | 285° 15' 1'' | 223.01 | 825481.54 | 2654918.46 |
| 4 | 14° 11' 5'' | 67.42 | 825540.2 | 2654703.3 |

Планировочный квартал 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 194° 11' 59'' | 81.61 | 825509.32 | 2654674.88 |
| 2 | 256° 7' 59'' | 9.85 | 825430.2 | 2654654.86 |
| 3 | 305° 42' 53'' | 121.22 | 825427.84 | 2654645.3 |
| 4 | 306° 52' 12'' | 38.6 | 825498.6 | 2654546.88 |
| 5 | 22° 16' 39'' | 38.88 | 825521.76 | 2654516 |
| 6 | 20° 44' 59'' | 86.6 | 825557.74 | 2654530.74 |
| 7 | 100° 41' 21'' | 82.92 | 825638.72 | 2654561.42 |
| 8 | 102° 4' 30'' | 36.71 | 825623.34 | 2654642.9 |
| 9 | 102° 23' 22'' | 22.28 | 825615.66 | 2654678.8 |
| 10 | 194° 11' 43'' | 94.44 | 825610.88 | 2654700.56 |
| 11 | 105° 56' 43'' | 0.58 | 825519.32 | 2654677.4 |
| 12 | 196° 19' 37'' | 10.32 | 825519.16 | 2654677.96 |
| 13 | 288° 26' 6'' | 0.19 | 825509.26 | 2654675.06 |

Планировочный квартал 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 16° 47' 60'' | 40.34 | 825644.12 | 2654326.24 |
| 2 | 100° 51' 35'' | 68.89 | 825682.74 | 2654337.9 |
| 3 | 101° 4' 17'' | 20.73 | 825669.76 | 2654405.56 |
| 4 | 101° 17' 23'' | 122.9 | 825665.78 | 2654425.9 |
| 5 | 200° 12' 25'' | 81.82 | 825641.72 | 2654546.42 |
| 6 | 201° 32' 36'' | 33.82 | 825564.94 | 2654518.16 |
| 7 | 256° 40' 32'' | 3.91 | 825533.48 | 2654505.74 |
| 8 | 316° 27' 46'' | 67.59 | 825532.58 | 2654501.94 |
| 9 | 295° 20' 60'' | 28.68 | 825581.58 | 2654455.38 |
| 10 | 295° 57' 45'' | 114.81 | 825593.86 | 2654429.46 |

Планировочный квартал 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 284° 23' 5'' | 50.23 | 825685.28 | 2654328.62 |
| 2 | 275° 32' 6'' | 24.68 | 825697.76 | 2654279.96 |
| 3 | 280° 53' 8'' | 15.36 | 825700.14 | 2654255.4 |
| 4 | 188° 14' 21'' | 16.33 | 825703.04 | 2654240.32 |
| 5 | 115° 50' 25'' | 88.38 | 825686.88 | 2654237.98 |
| 6 | 16° 44' 0'' | 38.55 | 825648.36 | 2654317.52 |

Планировочный квартал 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 115° 49' 20'' | 249.74 | 825678.02 | 2654221.8 |
| 2 | 207° 43' 31'' | 72.44 | 825569.24 | 2654446.6 |
| 3 | 298° 14' 55'' | 143.08 | 825505.12 | 2654412.9 |
| 4 | 306° 15' 21'' | 30.23 | 825572.84 | 2654286.86 |
| 5 | 27° 43' 59'' | 18.87 | 825590.72 | 2654262.48 |
| 6 | 299° 27' 47'' | 144.72 | 825607.42 | 2654271.26 |
| 7 | 220° 1' 36'' | 19.9 | 825678.6 | 2654145.26 |
| 8 | 291° 23' 45'' | 18.37 | 825663.36 | 2654132.46 |
| 9 | 30° 24' 32'' | 28.69 | 825670.06 | 2654115.36 |
| 10 | 42° 52' 44'' | 25.22 | 825694.8 | 2654129.88 |
| 11 | 44° 42' 0'' | 8.1 | 825713.28 | 2654147.04 |
| 12 | 57° 36' 58'' | 15.09 | 825719.04 | 2654152.74 |
| 13 | 113° 26' 50'' | 43.58 | 825727.12 | 2654165.48 |
| 14 | 100° 56' 4'' | 20.35 | 825709.78 | 2654205.46 |
| 15 | 187° 25' 59'' | 28.14 | 825705.92 | 2654225.44 |

Планировочный квартал 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 122° 58' 10'' | 41.46 | 825832.92 | 2654287.5 |
| 2 | 121° 35' 10'' | 21.15 | 825810.36 | 2654322.28 |
| 3 | 202° 32' 22'' | 96.32 | 825799.28 | 2654340.3 |
| 4 | 275° 30' 60'' | 43.48 | 825710.32 | 2654303.38 |
| 5 | 280° 21' 29'' | 50.06 | 825714.5 | 2654260.1 |
| 6 | 297° 32' 26'' | 35.73 | 825723.5 | 2654210.86 |
| 7 | 341° 42' 39'' | 2.49 | 825740.02 | 2654179.18 |
| 8 | 44° 57' 27'' | 76.31 | 825742.38 | 2654178.4 |
| 9 | 315° 51' 18'' | 0.95 | 825796.38 | 2654232.32 |
| 10 | 45° 47' 5'' | 7.23 | 825797.06 | 2654231.66 |
| 11 | 131° 11' 9'' | 0.85 | 825802.1 | 2654236.84 |
| 12 | 41° 59' 14'' | 0.27 | 825801.54 | 2654237.48 |
| 13 | 57° 58' 11'' | 58.79 | 825801.74 | 2654237.66 |

Планировочный квартал 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 308° 44' 37'' | 19.21 | 825747.24 | 2654162.22 |
| 2 | 38° 25' 31'' | 30.51 | 825759.26 | 2654147.24 |
| 3 | 39° 26' 22'' | 26.86 | 825783.16 | 2654166.2 |
| 4 | 40° 4' 54'' | 47.84 | 825803.9 | 2654183.26 |
| 5 | 51° 51' 28'' | 21.44 | 825840.5 | 2654214.06 |
| 6 | 53° 59' 0'' | 47.01 | 825853.74 | 2654230.92 |
| 7 | 140° 10' 22'' | 33.72 | 825881.38 | 2654268.94 |
| 8 | 231° 4' 36'' | 8.15 | 825855.48 | 2654290.54 |
| 9 | 140° 53' 10'' | 2.76 | 825850.36 | 2654284.2 |
| 10 | 232° 11' 15'' | 12.89 | 825848.22 | 2654285.94 |
| 11 | 321° 45' 58'' | 2.52 | 825840.32 | 2654275.76 |
| 12 | 231° 8' 48'' | 0.92 | 825842.3 | 2654274.2 |
| 13 | 237° 58' 10'' | 53.25 | 825841.72 | 2654273.48 |
| 14 | 224° 56' 53'' | 93.59 | 825813.48 | 2654228.34 |

Планировочный квартал 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 240° 5' 11'' | 16.84 | 825999.7 | 2654526.3 |
| 2 | 330° 48' 9'' | 0.78 | 825991.3 | 2654511.7 |
| 3 | 234° 59' 53'' | 28.1 | 825991.98 | 2654511.32 |
| 4 | 233° 14' 42'' | 27.91 | 825975.86 | 2654488.3 |
| 5 | 230° 21' 25'' | 43.32 | 825959.16 | 2654465.94 |
| 6 | 230° 6' 49'' | 41.73 | 825931.52 | 2654432.58 |
| 7 | 227° 47' 51'' | 28.11 | 825904.76 | 2654400.56 |
| 8 | 215° 19' 15'' | 12.28 | 825885.88 | 2654379.74 |
| 9 | 203° 24' 54'' | 7.65 | 825875.86 | 2654372.64 |
| 10 | 112° 53' 26'' | 0.98 | 825868.84 | 2654369.6 |
| 11 | 203° 33' 48'' | 16.91 | 825868.46 | 2654370.5 |
| 12 | 293° 11' 55'' | 0.91 | 825852.96 | 2654363.74 |
| 13 | 203° 22' 4'' | 17.8 | 825853.32 | 2654362.9 |
| 14 | 111° 26' 52'' | 0.6 | 825836.98 | 2654355.84 |
| 15 | 203° 48' 21'' | 16.35 | 825836.76 | 2654356.4 |
| 16 | 207° 7' 17'' | 7.37 | 825821.8 | 2654349.8 |
| 17 | 256° 18' 15'' | 2.45 | 825815.24 | 2654346.44 |
| 18 | 302° 30' 45'' | 34.01 | 825814.66 | 2654344.06 |
| 19 | 301° 56' 14'' | 10.7 | 825832.94 | 2654315.38 |
| 20 | 303° 26' 24'' | 6.35 | 825838.6 | 2654306.3 |
| 21 | 357° 12' 26'' | 2.46 | 825842.1 | 2654301 |
| 22 | 51° 1' 16'' | 14.02 | 825844.56 | 2654300.88 |
| 23 | 320° 3' 11'' | 73.7 | 825853.38 | 2654311.78 |
| 24 | 40° 38' 32'' | 18.24 | 825909.88 | 2654264.46 |
| 25 | 139° 51' 56'' | 33.01 | 825923.72 | 2654276.34 |
| 26 | 46° 48' 50'' | 40.21 | 825898.48 | 2654297.62 |
| 27 | 89° 49' 53'' | 20.4 | 825926 | 2654326.94 |
| 28 | 50° 46' 28'' | 17.71 | 825926.06 | 2654347.34 |
| 29 | 57° 15' 36'' | 28.1 | 825937.26 | 2654361.06 |
| 30 | 322° 11' 11'' | 55.62 | 825952.46 | 2654384.7 |
| 31 | 46° 42' 20'' | 27.56 | 825996.4 | 2654350.6 |
| 32 | 138° 37' 4'' | 58.72 | 826015.3 | 2654370.66 |
| 33 | 54° 12' 28'' | 244.99 | 825971.24 | 2654409.48 |
| 34 | 74° 13' 44'' | 22.59 | 826114.52 | 2654608.2 |
| 35 | 79° 0' 3'' | 21.7 | 826120.66 | 2654629.94 |
| 36 | 93° 37' 49'' | 86.23 | 826124.8 | 2654651.24 |
| 37 | 109° 9' 16'' | 38.28 | 826119.34 | 2654737.3 |
| 38 | 185° 27' 39'' | 52.96 | 826106.78 | 2654773.46 |
| 39 | 280° 56' 38'' | 42.35 | 826054.06 | 2654768.42 |
| 40 | 281° 31' 14'' | 45.86 | 826062.1 | 2654726.84 |
| 41 | 281° 16' 11'' | 28.04 | 826071.26 | 2654681.9 |
| 42 | 266° 41' 30'' | 13.86 | 826076.74 | 2654654.4 |
| 43 | 256° 14' 15'' | 13.2 | 826075.94 | 2654640.56 |
| 44 | 245° 31' 22'' | 14.24 | 826072.8 | 2654627.74 |
| 45 | 237° 12' 12'' | 14.58 | 826066.9 | 2654614.78 |
| 46 | 232° 42' 35'' | 73.05 | 826059 | 2654602.52 |
| 47 | 235° 26' 54'' | 23.24 | 826014.74 | 2654544.4 |
| 48 | 150° 47' 19'' | 2.13 | 826001.56 | 2654525.26 |

Планировочный квартал 32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 100° 50' 4'' | 20.32 | 826013.14 | 2654566.22 |
| 2 | 100° 51' 33'' | 117.63 | 826009.32 | 2654586.18 |
| 3 | 187° 31' 28'' | 77.59 | 825987.16 | 2654701.7 |
| 4 | 277° 18' 50'' | 168.57 | 825910.24 | 2654691.54 |
| 5 | 186° 33' 34'' | 80.18 | 825931.7 | 2654524.34 |
| 6 | 175° 43' 22'' | 23.87 | 825852.04 | 2654515.18 |
| 7 | 262° 4' 20'' | 55.25 | 825828.24 | 2654516.96 |
| 8 | 263° 7' 28'' | 100.24 | 825820.62 | 2654462.24 |
| 9 | 323° 46' 52'' | 3.52 | 825808.62 | 2654362.72 |
| 10 | 23° 22' 21'' | 55.41 | 825811.46 | 2654360.64 |
| 11 | 302° 13' 44'' | 1.09 | 825862.32 | 2654382.62 |
| 12 | 29° 24' 45'' | 17.1 | 825862.9 | 2654381.7 |
| 13 | 46° 26' 48'' | 28.01 | 825877.8 | 2654390.1 |
| 14 | 135° 21' 54'' | 2.22 | 825897.1 | 2654410.4 |
| 15 | 52° 32' 4'' | 31.17 | 825895.52 | 2654411.96 |
| 16 | 322° 45' 11'' | 3.04 | 825914.48 | 2654436.7 |
| 17 | 52° 7' 7'' | 15.63 | 825916.9 | 2654434.86 |
| 18 | 141° 20' 25'' | 3.2 | 825926.5 | 2654447.2 |
| 19 | 52° 42' 1'' | 30.4 | 825924 | 2654449.2 |
| 20 | 325° 18' 17'' | 2.85 | 825942.42 | 2654473.38 |
| 21 | 55° 13' 42'' | 20.87 | 825944.76 | 2654471.76 |
| 22 | 145° 9' 15'' | 1.93 | 825956.66 | 2654488.9 |
| 23 | 52° 11' 56'' | 38.15 | 825955.08 | 2654490 |
| 24 | 53° 2' 5'' | 57.67 | 825978.46 | 2654520.14 |

Планировочный квартал 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 82° 47' 34'' | 69.19 | 825809.9 | 2654492.3 |
| 2 | 94° 27' 14'' | 151.44 | 825818.58 | 2654560.94 |
| 3 | 94° 36' 60'' | 37.52 | 825806.82 | 2654711.92 |
| 4 | 194° 10' 28'' | 38.22 | 825803.8 | 2654749.32 |
| 5 | 194° 11' 56'' | 87.16 | 825766.74 | 2654739.96 |
| 6 | 186° 38' 9'' | 8.13 | 825682.24 | 2654718.58 |
| 7 | 195° 4' 10'' | 41.69 | 825674.16 | 2654717.64 |
| 8 | 234° 19' 36'' | 7.85 | 825633.9 | 2654706.8 |
| 9 | 281° 39' 21'' | 318.96 | 825629.32 | 2654700.42 |
| 10 | 281° 11' 16'' | 33.09 | 825693.76 | 2654388.04 |
| 11 | 282° 11' 14'' | 29.46 | 825700.18 | 2654355.58 |
| 12 | 333° 34' 43'' | 10.7 | 825706.4 | 2654326.78 |
| 13 | 22° 31' 45'' | 82.73 | 825715.98 | 2654322.02 |
| 14 | 82° 52' 30'' | 2.9 | 825792.4 | 2654353.72 |
| 15 | 23° 25' 43'' | 0.65 | 825792.76 | 2654356.6 |
| 16 | 113° 20' 3'' | 1.11 | 825793.36 | 2654356.86 |
| 17 | 82° 47' 50'' | 27.44 | 825792.92 | 2654357.88 |
| 18 | 356° 33' 59'' | 1 | 825796.36 | 2654385.1 |
| 19 | 86° 56' 13'' | 11.98 | 825797.36 | 2654385.04 |
| 20 | 180° 0' 0'' | 0.14 | 825798 | 2654397 |
| 21 | 82° 47' 33'' | 91.34 | 825797.86 | 2654397 |
| 22 | 358° 43' 37'' | 0.9 | 825809.32 | 2654487.62 |
| 23 | 88° 46' 52'' | 4.7 | 825810.22 | 2654487.6 |
| 24 | 180° 0' 0'' | 0.42 | 825810.32 | 2654492.3 |

Планировочный квартал 34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 354° 48' 20'' | 23.64 | 825829.48 | 2654528.04 |
| 2 | 6° 43' 46'' | 57.86 | 825853.02 | 2654525.9 |
| 3 | 97° 19' 15'' | 157.58 | 825910.48 | 2654532.68 |
| 4 | 187° 20' 30'' | 67.61 | 825890.4 | 2654688.98 |
| 5 | 274° 52' 8'' | 120.41 | 825823.34 | 2654680.34 |
| 6 | 262° 48' 19'' | 32.58 | 825833.56 | 2654560.36 |

Планировочный квартал 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 276° 36' 55'' | 9.2 | 825833.46 | 2654889.94 |
| 2 | 7° 35' 41'' | 0.61 | 825834.52 | 2654880.8 |
| 3 | 278° 14' 48'' | 70.83 | 825835.12 | 2654880.88 |
| 4 | 189° 49' 30'' | 31.18 | 825845.28 | 2654810.78 |
| 5 | 273° 55' 45'' | 105.37 | 825814.56 | 2654805.46 |
| 6 | 7° 19' 20'' | 155.67 | 825821.78 | 2654700.34 |
| 7 | 107° 50' 15'' | 189.87 | 825976.18 | 2654720.18 |
| 8 | 185° 12' 33'' | 85.03 | 825918.02 | 2654900.92 |
| 9 | 278° 7' 48'' | 3.25 | 825833.34 | 2654893.2 |
| 10 | 186° 42' 35'' | 0.34 | 825833.8 | 2654889.98 |

Планировочный квартал 36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 288° 27' 55'' | 95.79 | 825932.58 | 2654901.38 |
| 2 | 10° 44' 29'' | 16.2 | 825962.92 | 2654810.52 |
| 3 | 281° 14' 16'' | 211.72 | 825978.84 | 2654813.54 |
| 4 | 339° 6' 12'' | 19.29 | 826020.1 | 2654605.88 |
| 5 | 52° 43' 10'' | 24 | 826038.12 | 2654599 |
| 6 | 58° 19' 28'' | 7.73 | 826052.66 | 2654618.1 |
| 7 | 63° 17' 31'' | 7.16 | 826056.72 | 2654624.68 |
| 8 | 76° 24' 6'' | 8.25 | 826059.94 | 2654631.08 |
| 9 | 82° 24' 19'' | 9.99 | 826061.88 | 2654639.1 |
| 10 | 102° 6' 10'' | 39.68 | 826063.2 | 2654649 |
| 11 | 101° 18' 36'' | 43.14 | 826054.88 | 2654687.8 |
| 12 | 101° 16' 15'' | 34.38 | 826046.42 | 2654730.1 |
| 13 | 103° 58' 7'' | 49.38 | 826039.7 | 2654763.82 |
| 14 | 112° 51' 42'' | 85.71 | 826027.78 | 2654811.74 |
| 15 | 148° 3' 52'' | 22.65 | 825994.48 | 2654890.72 |
| 16 | 181° 46' 17'' | 42.7 | 825975.26 | 2654902.7 |

Планировочный квартал 37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 275° 15' 54'' | 5.88 | 826001.62 | 2654916.74 |
| 2 | 294° 55' 32'' | 125.05 | 826002.16 | 2654910.88 |
| 3 | 277° 57' 6'' | 16.34 | 826054.86 | 2654797.48 |
| 4 | 5° 55' 52'' | 50.13 | 826057.12 | 2654781.3 |
| 5 | 84° 39' 39'' | 6.45 | 826106.98 | 2654786.48 |
| 6 | 90° 31' 20'' | 85.56 | 826107.58 | 2654792.9 |
| 7 | 92° 11' 10'' | 42.47 | 826106.8 | 2654878.46 |
| 8 | 89° 38' 6'' | 37.68 | 826105.18 | 2654920.9 |
| 9 | 154° 22' 33'' | 24.51 | 826105.42 | 2654958.58 |
| 10 | 154° 39' 14'' | 32.8 | 826083.32 | 2654969.18 |
| 11 | 153° 56' 7'' | 24.58 | 826053.68 | 2654983.22 |
| 12 | 156° 45' 3'' | 23.81 | 826031.6 | 2654994.02 |
| 13 | 263° 51' 5'' | 27.08 | 826009.72 | 2655003.42 |
| 14 | 265° 1' 37'' | 59.99 | 826006.82 | 2654976.5 |

Планировочный квартал 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 115° 1' 25'' | 52.2 | 825842.94 | 2654926.06 |
| 2 | 66° 7' 54'' | 134.59 | 825820.86 | 2654973.36 |
| 3 | 335° 37' 53'' | 137.23 | 825875.32 | 2655096.44 |
| 4 | 263° 30' 1'' | 117.5 | 826000.32 | 2655039.82 |
| 5 | 178° 48' 54'' | 144.11 | 825987.02 | 2654923.08 |

Планировочный квартал 39

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 252° 16' 2'' | 61.92 | 826043.6 | 2655109.34 |
| 2 | 252° 16' 3'' | 14.45 | 826024.74 | 2655050.36 |
| 3 | 252° 16' 55'' | 19.72 | 826020.34 | 2655036.6 |
| 4 | 334° 53' 41'' | 103.23 | 826014.34 | 2655017.82 |
| 5 | 81° 9' 39'' | 39.31 | 826107.82 | 2654974.02 |
| 6 | 82° 12' 35'' | 71.56 | 826113.86 | 2655012.86 |
| 7 | 81° 19' 50'' | 124.73 | 826123.56 | 2655083.76 |
| 8 | 163° 26' 51'' | 64.3 | 826142.36 | 2655207.06 |
| 9 | 252° 15' 40'' | 121.83 | 826080.72 | 2655225.38 |

Планировочный квартал 40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 71° 45' 41'' | 180.91 | 826006.62 | 2655058.76 |
| 2 | 155° 46' 23'' | 117.51 | 826063.24 | 2655230.58 |
| 3 | 246° 6' 38'' | 180.11 | 825956.08 | 2655278.8 |
| 4 | 335° 51' 6'' | 135.32 | 825883.14 | 2655114.12 |

Планировочный квартал 41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 66° 12' 8'' | 145.42 | 825799.92 | 2654970.94 |
| 2 | 65° 52' 3'' | 32.87 | 825858.6 | 2655104 |
| 3 | 66° 7' 52'' | 210.31 | 825872.04 | 2655134 |
| 4 | 57° 45' 39'' | 228.51 | 825957.14 | 2655326.32 |
| 5 | 47° 23' 35'' | 157.5 | 826079.04 | 2655519.6 |
| 6 | 45° 7' 14'' | 53.83 | 826185.66 | 2655635.52 |
| 7 | 136° 20' 31'' | 15.7 | 826223.64 | 2655673.66 |
| 8 | 195° 17' 6'' | 84.14 | 826212.28 | 2655684.5 |
| 9 | 153° 50' 31'' | 76.81 | 826131.12 | 2655662.32 |
| 10 | 241° 45' 49'' | 399.86 | 826062.18 | 2655696.18 |
| 11 | 248° 2' 43'' | 36.05 | 825873 | 2655343.9 |
| 12 | 256° 8' 18'' | 323.32 | 825859.52 | 2655310.46 |
| 13 | 304° 52' 51'' | 31.23 | 825782.06 | 2654996.56 |

Планировочный квартал 42

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 317° 7' 16'' | 0.76 | 826122.86 | 2655538.7 |
| 2 | 227° 35' 45'' | 39.03 | 826123.42 | 2655538.18 |
| 3 | 234° 59' 31'' | 53.06 | 826097.1 | 2655509.36 |
| 4 | 237° 46' 2'' | 175.15 | 826066.66 | 2655465.9 |
| 5 | 244° 1' 32'' | 22.56 | 825973.24 | 2655317.74 |
| 6 | 333° 46' 2'' | 20.04 | 825963.36 | 2655297.46 |
| 7 | 336° 11' 56'' | 95.9 | 825981.34 | 2655288.6 |
| 8 | 69° 2' 24'' | 238.46 | 826069.08 | 2655249.9 |
| 9 | 47° 14' 13'' | 184.43 | 826154.38 | 2655472.58 |
| 10 | 135° 17' 5'' | 68.31 | 826279.6 | 2655607.98 |
| 11 | 227° 35' 31'' | 140.42 | 826231.06 | 2655656.04 |
| 12 | 138° 5' 39'' | 1.05 | 826136.36 | 2655552.36 |
| 13 | 228° 27' 56'' | 19.18 | 826135.58 | 2655553.06 |

Планировочный квартал 43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 135° 35' 57'' | 31.1 | 826313.86 | 2655574.64 |
| 2 | 227° 24' 2'' | 179.3 | 826291.64 | 2655596.4 |
| 3 | 250° 13' 49'' | 39.91 | 826170.28 | 2655464.42 |
| 4 | 248° 52' 17'' | 166.34 | 826156.78 | 2655426.86 |
| 5 | 249° 26' 58'' | 25.01 | 826096.82 | 2655271.7 |
| 6 | 252° 22' 28'' | 4.03 | 826088.04 | 2655248.28 |
| 7 | 343° 27' 22'' | 64.97 | 826086.82 | 2655244.44 |
| 8 | 70° 21' 7'' | 188.5 | 826149.1 | 2655225.94 |
| 9 | 67° 28' 3'' | 49.48 | 826212.48 | 2655403.46 |
| 10 | 56° 42' 6'' | 150.13 | 826231.44 | 2655449.16 |

Планировочный квартал 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 136° 10' 5'' | 119.33 | 826323.1 | 2655584.28 |
| 2 | 43° 47' 40'' | 335.43 | 826237.02 | 2655666.92 |
| 3 | 15° 51' 34'' | 249.12 | 826479.14 | 2655899.06 |
| 4 | 15° 5' 41'' | 94 | 826718.78 | 2655967.14 |
| 5 | 1° 35' 39'' | 263.1 | 826809.54 | 2655991.62 |
| 6 | 0° 12' 16'' | 179.26 | 827072.54 | 2655998.94 |
| 7 | 270° 7' 60'' | 154.82 | 827251.8 | 2655999.58 |
| 8 | 180° 0' 0'' | 164.62 | 827252.16 | 2655844.76 |
| 9 | 90° 0' 0'' | 55.66 | 827087.54 | 2655844.76 |
| 10 | 181° 37' 51'' | 251.58 | 827087.54 | 2655900.42 |
| 11 | 195° 5' 33'' | 92.64 | 826836.06 | 2655893.26 |
| 12 | 200° 26' 30'' | 220.7 | 826746.62 | 2655869.14 |
| 13 | 223° 47' 37'' | 300.23 | 826539.82 | 2655792.06 |

Планировочный квартал 45

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 44° 2' 18'' | 295.74 | 826234.2 | 2655684.32 |
| 2 | 195° 45' 51'' | 411 | 826446.8 | 2655889.9 |
| 3 | 277° 34' 56'' | 61.54 | 826051.26 | 2655778.24 |
| 4 | 332° 58' 44'' | 79.77 | 826059.38 | 2655717.24 |
| 5 | 13° 0' 5'' | 88.63 | 826130.44 | 2655681 |
| 6 | 316° 18' 48'' | 24.06 | 826216.8 | 2655700.94 |

Планировочный квартал 46

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 105° 2' 1'' | 163.85 | 826363.36 | 2655894.88 |
| 2 | 195° 54' 28'' | 310.26 | 826320.86 | 2656053.12 |
| 3 | 277° 21' 29'' | 165.38 | 826022.48 | 2655968.08 |
| 4 | 15° 51' 31'' | 332.35 | 826043.66 | 2655804.06 |

Планировочный квартал 47

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 109° 7' 52'' | 51.02 | 826314.7 | 2656072.92 |
| 2 | 196° 26' 0'' | 38.39 | 826297.98 | 2656121.12 |
| 3 | 195° 48' 6'' | 43.77 | 826261.16 | 2656110.26 |
| 4 | 195° 48' 1'' | 19.54 | 826219.04 | 2656098.34 |
| 5 | 195° 48' 53'' | 20.48 | 826200.24 | 2656093.02 |
| 6 | 195° 48' 1'' | 29.31 | 826180.54 | 2656087.44 |
| 7 | 195° 47' 45'' | 39.97 | 826152.34 | 2656079.46 |
| 8 | 195° 49' 39'' | 41.43 | 826113.88 | 2656068.58 |
| 9 | 195° 26' 3'' | 9.54 | 826074.02 | 2656057.28 |
| 10 | 195° 54' 37'' | 26.99 | 826064.82 | 2656054.74 |
| 11 | 195° 48' 56'' | 25.46 | 826038.86 | 2656047.34 |
| 12 | 277° 41' 15'' | 49.79 | 826014.36 | 2656040.4 |
| 13 | 15° 34' 46'' | 30.98 | 826021.02 | 2655991.06 |
| 14 | 15° 36' 46'' | 26.98 | 826050.86 | 2655999.38 |
| 15 | 284° 2' 10'' | 0.41 | 826076.84 | 2656006.64 |
| 16 | 15° 25' 33'' | 40 | 826076.94 | 2656006.24 |
| 17 | 103° 29' 45'' | 0.51 | 826115.5 | 2656016.88 |
| 18 | 15° 33' 20'' | 11.71 | 826115.38 | 2656017.38 |
| 19 | 15° 30' 43'' | 39.93 | 826126.66 | 2656020.52 |
| 20 | 15° 36' 49'' | 29.43 | 826165.14 | 2656031.2 |
| 21 | 15° 30' 22'' | 20.42 | 826193.48 | 2656039.12 |
| 22 | 15° 39' 21'' | 19.57 | 826213.16 | 2656044.58 |
| 23 | 15° 0' 7'' | 44.04 | 826232 | 2656049.86 |
| 24 | 16° 11' 24'' | 41.82 | 826274.54 | 2656061.26 |

Планировочный квартал 48

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 108° 31' 54'' | 97.47 | 826285.58 | 2656150.66 |
| 2 | 199° 11' 19'' | 14.91 | 826254.6 | 2656243.08 |
| 3 | 195° 31' 40'' | 206.87 | 826240.52 | 2656238.18 |
| 4 | 238° 58' 8'' | 72.94 | 826041.2 | 2656182.8 |
| 5 | 274° 6' 40'' | 51.05 | 826003.6 | 2656120.3 |
| 6 | 15° 41' 59'' | 91.58 | 826007.26 | 2656069.38 |
| 7 | 16° 16' 52'' | 39.38 | 826095.42 | 2656094.16 |
| 8 | 16° 17' 56'' | 141.17 | 826133.22 | 2656105.2 |
| 9 | 19° 6' 19'' | 17.84 | 826268.72 | 2656144.82 |

Планировочный квартал 49

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 108° 32' 37'' | 99.99 | 826683.7 | 2656415.46 |
| 2 | 199° 9' 1'' | 389.64 | 826651.9 | 2656510.26 |
| 3 | 258° 39' 47'' | 115.88 | 826283.82 | 2656382.44 |
| 4 | 19° 8' 2'' | 447.38 | 826261.04 | 2656268.82 |

Планировочный квартал 50

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 90° 0' 0'' | 13 | 826297.92 | 2654547.16 |
| 2 | 147° 12' 6'' | 104.78 | 826297.92 | 2654560.16 |
| 3 | 237° 11' 41'' | 156.26 | 826209.84 | 2654616.92 |
| 4 | 327° 12' 48'' | 58.76 | 826125.18 | 2654485.58 |
| 5 | 27° 55' 30'' | 70.85 | 826174.58 | 2654453.76 |
| 6 | 44° 45' 13'' | 85.53 | 826237.18 | 2654486.94 |

Планировочный квартал 51

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 90° 0' 0'' | 71.18 | 826377.54 | 2654608.92 |
| 2 | 179° 31' 22'' | 69.62 | 826377.54 | 2654680.1 |
| 3 | 270° 0' 0'' | 71.76 | 826307.92 | 2654680.68 |
| 4 | 0° 0' 0'' | 69.62 | 826307.92 | 2654608.92 |

Планировочный квартал 52

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 285° 48' 13'' | 57.72 | 825312.28 | 2654337.88 |
| 2 | 284° 56' 21'' | 76.34 | 825328 | 2654282.34 |
| 3 | 293° 25' 37'' | 62.58 | 825347.68 | 2654208.58 |
| 4 | 294° 19' 36'' | 12.14 | 825372.56 | 2654151.16 |
| 5 | 344° 24' 58'' | 14.37 | 825377.56 | 2654140.1 |
| 6 | 21° 24' 29'' | 17.31 | 825391.4 | 2654136.24 |
| 7 | 300° 12' 52'' | 82.35 | 825407.52 | 2654142.56 |
| 8 | 296° 22' 9'' | 28.77 | 825448.96 | 2654071.4 |
| 9 | 21° 45' 31'' | 54.55 | 825461.74 | 2654045.62 |
| 10 | 114° 41' 59'' | 29.67 | 825512.4 | 2654065.84 |
| 11 | 120° 3' 21'' | 41.13 | 825500 | 2654092.8 |
| 12 | 125° 23' 17'' | 57.85 | 825479.4 | 2654128.4 |
| 13 | 132° 5' 52'' | 99.43 | 825445.9 | 2654175.56 |
| 14 | 105° 56' 43'' | 100.17 | 825379.24 | 2654249.34 |
| 15 | 191° 9' 32'' | 40.2 | 825351.72 | 2654345.66 |

Планировочный квартал 53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 142° 54' 35'' | 33.3 | 825452.42 | 2654276.68 |
| 2 | 196° 0' 6'' | 39.18 | 825425.86 | 2654296.76 |
| 3 | 285° 45' 12'' | 25.41 | 825388.2 | 2654285.96 |
| 4 | 312° 4' 53'' | 99.44 | 825395.1 | 2654261.5 |
| 5 | 305° 23' 58'' | 57.83 | 825461.74 | 2654187.7 |
| 6 | 300° 4' 48'' | 41.14 | 825495.24 | 2654140.56 |
| 7 | 294° 41' 50'' | 31.83 | 825515.86 | 2654104.96 |
| 8 | 22° 7' 50'' | 37.48 | 825529.16 | 2654076.04 |
| 9 | 96° 13' 53'' | 44.22 | 825563.88 | 2654090.16 |
| 10 | 111° 50' 13'' | 35.81 | 825559.08 | 2654134.12 |
| 11 | 121° 20' 3'' | 22.81 | 825545.76 | 2654167.36 |
| 12 | 125° 26' 21'' | 41.98 | 825533.9 | 2654186.84 |
| 13 | 132° 4' 58'' | 30.29 | 825509.56 | 2654221.04 |
| 14 | 132° 5' 8'' | 22.53 | 825489.26 | 2654243.52 |
| 15 | 142° 54' 11'' | 27.26 | 825474.16 | 2654260.24 |

Планировочный квартал 54

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 108° 32' 37'' | 99.99 | 826722.8 | 2656299.9 |
| 2 | 199° 9' 32'' | 449.98 | 826691 | 2656394.7 |
| 3 | 288° 26' 46'' | 97.78 | 826265.94 | 2656247.02 |
| 4 | 18° 33' 18'' | 30.17 | 826296.88 | 2656154.26 |
| 5 | 18° 41' 22'' | 29.9 | 826325.48 | 2656163.86 |
| 6 | 18° 38' 24'' | 60.07 | 826353.8 | 2656173.44 |
| 7 | 18° 42' 2'' | 30 | 826410.72 | 2656192.64 |
| 8 | 18° 55' 4'' | 201.17 | 826439.14 | 2656202.26 |
| 9 | 19° 8' 60'' | 98.83 | 826629.44 | 2656267.48 |

Планировочный квартал 55

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 289° 6' 3'' | 51.71 | 826309.38 | 2656124.86 |
| 2 | 14° 53' 55'' | 27.07 | 826326.3 | 2656076 |
| 3 | 16° 0' 48'' | 30.09 | 826352.46 | 2656082.96 |
| 4 | 15° 32' 18'' | 30.16 | 826381.38 | 2656091.26 |
| 5 | 15° 30' 50'' | 29.91 | 826410.44 | 2656099.34 |
| 6 | 15° 25' 56'' | 30.06 | 826439.26 | 2656107.34 |
| 7 | 15° 34' 23'' | 30.02 | 826468.24 | 2656115.34 |
| 8 | 15° 31' 34'' | 30.41 | 826497.16 | 2656123.4 |
| 9 | 15° 15' 55'' | 29.63 | 826526.46 | 2656131.54 |
| 10 | 15° 33' 46'' | 30.04 | 826555.04 | 2656139.34 |
| 11 | 15° 43' 4'' | 29.75 | 826583.98 | 2656147.4 |
| 12 | 15° 37' 31'' | 30.96 | 826612.62 | 2656155.46 |
| 13 | 15° 28' 9'' | 29.09 | 826642.44 | 2656163.8 |
| 14 | 14° 26' 17'' | 31.12 | 826670.48 | 2656171.56 |
| 15 | 15° 52' 33'' | 29.46 | 826700.62 | 2656179.32 |
| 16 | 15° 52' 33'' | 29.46 | 826728.96 | 2656187.38 |
| 17 | 108° 5' 55'' | 79.7 | 826757.3 | 2656195.44 |
| 18 | 199° 3' 15'' | 60.28 | 826732.54 | 2656271.2 |
| 19 | 198° 57' 41'' | 30.28 | 826675.56 | 2656251.52 |
| 20 | 199° 11' 1'' | 30.01 | 826646.92 | 2656241.68 |
| 21 | 199° 52' 53'' | 29.82 | 826618.58 | 2656231.82 |
| 22 | 197° 30' 29'' | 29.72 | 826590.54 | 2656221.68 |
| 23 | 199° 41' 14'' | 30.1 | 826562.2 | 2656212.74 |
| 24 | 198° 57' 57'' | 30.03 | 826533.86 | 2656202.6 |
| 25 | 199° 11' 47'' | 29.99 | 826505.46 | 2656192.84 |
| 26 | 198° 54' 1'' | 30.38 | 826477.14 | 2656182.98 |
| 27 | 198° 58' 34'' | 29.46 | 826448.4 | 2656173.14 |
| 28 | 199° 33' 23'' | 30.05 | 826420.54 | 2656163.56 |
| 29 | 199° 5' 57'' | 30.01 | 826392.22 | 2656153.5 |
| 30 | 199° 56' 4'' | 30.21 | 826363.86 | 2656143.68 |
| 31 | 198° 5' 30'' | 27.44 | 826335.46 | 2656133.38 |

Планировочный квартал 56

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 15° 51' 38'' | 443.98 | 826374.92 | 2655898.16 |
| 2 | 105° 5' 26'' | 164.24 | 826802 | 2656019.5 |
| 3 | 195° 54' 29'' | 444 | 826759.24 | 2656178.08 |
| 4 | 285° 5' 47'' | 163.88 | 826332.24 | 2656056.38 |

Планировочный квартал 57

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 59° 55' 54'' | 210.92 | 824798.4 | 2655362.58 |
| 2 | 338° 56' 33'' | 265.79 | 824904.08 | 2655545.12 |
| 3 | 64° 58' 56'' | 75.2 | 825152.12 | 2655449.62 |
| 4 | 158° 56' 29'' | 356.45 | 825183.92 | 2655517.76 |
| 5 | 220° 39' 6'' | 333.31 | 824851.28 | 2655645.84 |
| 6 | 345° 15' 14'' | 93.19 | 824598.4 | 2655428.7 |
| 7 | 338° 53' 59'' | 117.78 | 824688.52 | 2655404.98 |