

ПРОТОКОЛ № 4

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

пгт. Междуреченский

22 июля 2015 года

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион проводится на основании приказа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района от 15 мая 2015 года №299-з «О проведении торгов земельного участка».

Извещение о проведении торгов опубликовано на страницах газеты «Кондинский вестник» от 19 июня 2015 года № 25, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, а также на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

К моменту начала торгов для участия в аукционе подано: 1 (одна) заявка.

Зарегистрировано для участия в аукционе: 1 (один) участник.

Аукционист – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района – Сергей Анатольевич Грубцов, действующий на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района».

Время начала аукциона 10 часов 00 минут местного времени.

Аукцион проводится по адресу: пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, ул. Лесников, д.4а.

Аукционистом оглашается наименование земельного участка, его основные характеристики, технические условия подключения к инженерным сетям, начальный размер арендной платы, шаг аукциона, порядок проведения аукциона, права участников аукциона.

Участникам аукциона раздаются пронумерованные билеты:

Участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ».

Предлагается к продаже Лот № 1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Кондинский район.

Местоположение: ул. Сибирская, д.46, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Площадь: 0,1404 га.

Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.

Кадастровый номер: 86:01:0401004:557.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов.

Параметры разрешенного строительства:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Высота ограждения земельного участка – до 1,8 м.

Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м.

Отступ от красной линии – не менее 5 м.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: условия подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения определены. Сети канализации отсутствуют. Стоимость подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения определяется проектом. Начальный размер арендной платы составляет: 20620,00 (двадцать тысяч шестьсот двадцать руб. 00 коп.) рублей в год. «Шаг аукциона»: 500,00 (пятьсот руб. 00 коп.) рублей. Размер задатка: 5000,00 (пять тысяч руб. 00 коп.) рублей.

Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 3 года.

В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Сибирская, д.46, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, площадью 0,1404 га, с кадастровым номером 86:01:0401004:557, с разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, признать не состоявшимся, для участия в аукционе подана единственная заявка.

Аукцион завершен в 10 часов 05 минут местного времени 22 июля 2015 года.

Данный протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ», (ИНН 8606014165, юридический адрес: микрорайон Лесной, д.84, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, РФ, 628281), по начальной цене аукциона, размер арендной платы в год – 20620,00 (двадцать тысяч шестьсот двадцать руб. 00 коп.) руб.

Договор аренды земельного участка заключается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет».

Подписи:

Аукционист

С.А. Грубцов

Организатор аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

С.А. Грубцов

