**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондинского района**

**Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение), находящихся в муниципальной собственности Кондинского района

### 2. Форма конкурса

##### Открытая

**3. Организатор конкурса**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.**

**Почтовый адрес:** 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова 26.

**Руководитель:** Председатель Комитета Сергей Анатольевич Грубцов тел. 32-345.

**Конкурсная комиссия расположена по адресу:** 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб. № 205. тел/факс. 8 (34677) 32-345, 41-977.

**Контактное лицо:** Картин Павел Сергеевич, Захарова Анастасия Владимировна.

Т**елефон/факс:** 8 (34677) 41-977.

Адрес электронной почты: kumikonda@mail.ru.

**4. Предмет конкурса**

Право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение), находящихся в муниципальной собственности Кондинского района.

**5. Объект договора**

 Объекты коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение):

**Лот №1: объекты водоснабжение расположенные в пгт.Мортка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отрасль ЖКХ | Наименование объекта(с указанием адреса нахождения) | Балансовая стоимость |
| 1 | водоснабжение | Сети водоснабжения, протяженность 15579 м., адрес: от станции подготовки питьевой воды по ул.Свердлова, д.6, пгт.Мортка. | 2 389 147,72 |
| 2 | водоснабжение | Сети водоснабжения, протяженность 584 м., адрес: от скважин до станции подготовки питьевой воды по ул.Свердлова, д.6, пгт.Мортка. | 0 |
| 3 | водоснабжение | Скважина, глубина бурения 132м., адрес:ул.Свердлова, 6Г, пгт.Мортка. | 168 787,96 |
| 4 | водоснабжение | Скважина, глубина бурения 160м., адрес:ул.Свердлова, 6А, пгт.Мортка. | 234 640,18 |
| 5 | водоснабжение | Скважина, глубина бурения 132м., адрес: ул.Свердлова, 6В, пгт.Мортка. | 231 758,69 |
| 6 | водоснабжение | Скважина, глубина бурения 160 м., адрес: ул.Свердлова, 6Б, пгт.Мортка. | 234 640,18 |
| 7 | водоснабжение | Наружные сети водоснабжения, протяженность 31 м., адрес: ул.Путейская, 16, пгт.Мортка | 295 869,66 |
| 8 | водоснабжение | Кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, назначение: для транспортировки воды питьевого качества и обеспечение противопожарных нужд, протяженность 1800,13м., расположенный по адресу: ХМАО – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, улица ф.Новикова, улица Молодежная. | 10 084 357,0 |

**Лот №2: объекты водоснабжения расположенные в пгт.Мортка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | водоснабжение | Насосная станция над скважинами (ВОС) пгт.Мортка пер.Свердлова, 6 | 6 517 468,0 |

**Лот №3: объекты водоотведение расположенные в пгт.Мортка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | водоотведение | Поселковые сети канализации, протяженность 5033 м.. адрес: от КОС-400 по ул.Сельская,9. | 0 |
| 2 | водоотведение | Наружные сети канализации, протяженность 8 м. ул.Ленина, 5, пгт.Мортка. | 1 872 136,0 |
| 3 | водоотведение | выгреб объемом 25куб.м., ул.Ленина, 5, пгт.Мортка. | 211 306,0 |
| 4 | водоотведение | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, протяженность 143 м., адрес: ул.Путейская, 16, пгт.Мортка | 270 535,06 |
| 5 | водоотведение | Наружные сети канализации до блочной котельной 3МВт, протяженность 63 м., адрес: пер.Спортивный, д.6Б, пгт.Мортка | 3 170 799,24 |

**Лот №4: объекты водоотведение расположенные в пгт.Мортка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | водоотведение | КНС, 628206, пер. Спортивная, 6А, пгт. Мортка | 1 857 956,0 |
| 2 | водоотведение | Внеплощадочные сети канализации (ВОС), пер. Свердлова, 6 | 2 499 332,0 |
| 3 | водоотведение | Мешалка денитрификатора ТР 22.145.418 (КОС), Кондинский район, пгт. Мортка | 229 026,34 |

**Лот №5: объекты теплоснабжение расположенные в пгт.Мортка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | теплоснабжение | Сети теплоснабжения, протяженность 359 м., адрес: ул.Путейская 16, пгт.Мортка. | 11 141 528,26 |
| 2 | теплоснабжение | Котельная №2, общ.площадь 169,7 кв.м., адрес: пер.Пушкина, 1, пгт.Мортка. | 3 035 583,21 |
| 3 | теплоснабжение | Сети теплоснабжения, протяженность 3986 м., от котельной №2 по адрес: пер.Пушкина, 1, пгт.Мортка. | 2 140 958,00 |
| 4 | теплоснабжение | Нежилое здание (1-но этажное), общ.площ. 292,7 кв.м., адрес: пер.Спортивный 6Б, пгт.Мортка.  | 2 978 7601,4 |
| 5 | теплоснабжение,водоснабжение | Сети теплоснабжения и водоснабжения, протяженность 87,8 м., адрес: от теплового узла в районе жилого дома ул.Ленина, №7 до 8-ми квартирного жилого дома №5 ул.Ленина, пгт.Мортка. | 1 743 772,72 |
| 6 | теплоснабжение | Насос WILO BL 65/220-30/2 в количестве двух штук (котельная №2, пер. Пушкина, 1) | 240 000,0 |
| 7 | теплоснабжение | Система управления насосами ШУН-ПЧ 30 кВт (котельная №2, пер. Пушкина, 1) пгт.Мортка.  | 249 000,0 |
| 8 | теплоснабжение | Система управления дымососами ШУД-ПЧ 11кВт (котельная №2, пер. Пушкина, 1), пгт.Мортка. | 140 000,0 |

**Лот №6: объекты теплоснабжение расположенные в пгт.Мортка:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | теплоснабжение | Котельная №1, расположенная пгт. Мортка, пер. Спортивный, д. 6А. | 690 049,47 |
| 2 | теплоснабжение | Сети теплоснабжения протяженностью 2 606 м., расположенные по адресу от котельной №1, 628206, пер. Спортивная, 6А, пгт. Мортка | 2 395 297,47 |

Целевое назначение имущества – оказание услуг водоснабжения,-водоотведения, теплоснабжения, на территории городского поселения Мортка Кондинского района.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

**6. Цель проведения конкурса**

Предоставление арендатору объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондинского района для оказания услуг водоснабжение-водоотведение, теплоснабжения на территории городского поселения Мортка Кондинского района.

**7. Целевое использование объектов коммунальной инфраструктуры**

**Лоты №1,2:** подъем, транспортировка воды по сетям, подключение к системе водоснабжение, подключение к системе водоснабжения потребителей.

**Лоты №3,4**: перекачка, транспортировка стоков по сетям, подключение к системе водоотведения потребителей.

**Лоты №5,6:** производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, теплоносителя, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подключение к системе теплоснабжения потребителей.

 **8. График осмотра имущества**

Осмотр передаваемых в объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется каждую пятницу в 15:00 (местное время) по мере необходимости.

**9. Срок договора аренды**

Срок аренды имущества с 01.01.2016 до 31.12.2018

 **10.** **Размер годовой арендной платы и банковской гарантии без учета НДС**

 **Лот № 1**:

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 47 737,22 (сорок семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки.

Размер банковской гарантии- 47 737,22 (сорок семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки.

 **Лот № 2:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 22 811,13 (двадцать две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 13 копеек.

Размер банковской гарантии – 22 811,13 (двадцать две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 13 копеек.

 **Лот № 3:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 19 336,71 (девятнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 71 копейка.

Размер банковской гарантии – 19 336,71 (девятнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 71 копейка.

 **Лот № 4:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 16 052,00 (шестнадцать тысяч пятьдесят два) рубля.

Размер банковской гарантии – 16 052,00 (шестнадцать тысяч пятьдесят два) рубля.

 **Лот № 5:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 48 478,45 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 45 копеек.

Размер банковской гарантии – 48 478,45 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 45 копеек.

 **Лот № 6:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 3 085,35 (три тысячи восемьдесят пять) рублей 35 копеек.

Размер банковской гарантии – 3 085,35 (три тысячи восемьдесят пять) рублей 35 копеек.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципа, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**11. Критерии конкурса:**

**11.1 ЛОТ № 1**

Базовый уровень операционных расходов: 1 915,51 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

-Потери утечки %: 10,00.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электроэнергии (для стадии технологического процесса «подъем воды»): 0,29%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 4,50%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия договора аренды:

2015 год – 88,24 тыс.м3, 2016 год – 88,24 тыс. м3, 2017 год -88,24 тыс. м3, 2018 год – 88,24 тыс.м3.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 год – 4,39 руб./кВтч., 2016 год – 4,95 руб/кВтч., 2017 год – 5,45 руб/кВтч, 2018 – 5,91 руб./кВтч.

Изменения цен %: 2015 год - х %., 2016 год – 112,8%., 2017 год – 110,0%, 2018 год – 108,5 %.

Потери и удельное потребление ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды (по каждому виду используемого энергетического ресурса):

Потери % 2015-10%.

-Удельный расход электрической (для стадии технологического процесса «подъем воды»): 0,29кВт./м3.

Величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций): 65,27 тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году: 2015-х%, 2016 – 109,38%, 2017 – 106,44%, 2018 – 103,96%.

**Индекс потребительских цен %**: 2015 – 106,7, 2016 – 107, 2017 – 106,5, 2018 – 105,5.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 13](#sub_280112) статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

**11.2 ЛОТ № 2**

Базовый уровень операционных расходов: 1 915,51 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

-Потери утечки %: 10,00.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электроэнергии (для стадии технологического процесса «подъем воды»): 0,29%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 4,50%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия договора аренды:

2015 год – 88,24 тыс.м3, 2016 год – 88,24 тыс. м3, 2017 год -88,24 тыс. м3, 2018 год – 88,24 тыс.м3.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 год – 4,39 руб./кВтч., 2016 год – 4,95 руб/кВтч., 2017 год – 5,45 руб/кВтч, 2018 – 5,91 руб./кВтч.

Изменения цен %: 2015 год - х %., 2016 год – 112,8%., 2017 год – 110,0%, 2018 год – 108,5 %.

Потери и удельное потребление ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды (по каждому виду используемого энергетического ресурса):

Потери % 2015-10%.

-Удельный расход электрической (для стадии технологического процесса «подъем воды»): 0,29кВт./м3.

Величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций): 65,27 тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году: 2015-х%, 2016 – 109,38%, 2017 – 106,44%, 2018 – 103,96%.

**Индекс потребительских цен %**: 2015 – 106,7, 2016 – 107, 2017 – 106,5, 2018 – 105,5.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 13](#sub_280112) статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

**11.3 ЛОТ № 3**

Базовый уровень операционных расходов: 1 197,46 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

-Потери утечки %: х.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электроэнергии (для стадии технологического процесса «перекачка сточных вод»): 0,12%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 4,60%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем принятых сточных вод в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема принимаемых сточных вод но срок действия договора аренды:

2015 год – 48,35 тыс.м3, 2016 год – 48,35 тыс. м3, 2017 год -48,35 тыс. м3, 2018 год – 48,35 тыс.м3.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 год – 4,25 руб./кВтч., 2016 год – 4,86 руб/кВтч., 2017 год – 5,35 руб/кВтч, 2018 – 5,81 руб./кВтч.

Изменения цен %: 2015 год - х %., 2016 год – 112,80%., 2017 год – 110,0%, 2018 год – 108,5 %.

Потери и удельное потребление ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды (по каждому виду используемого энергетического ресурса):

Потери % 2015-х%.

-Удельный расход электрической энергии (для стадии технологического процесса «перекачка сточных вод»): 0,12кВт./м3.

Величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций): 55,03 тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году: 2015-х%, 2016 – 109,20%, 2017 – 103,02%, 2018 – 104,13%.

**Индекс потребительских цен %**: 2015 – 106,7, 2016 – 107, 2017 – 106,5, 2018 – 105,5.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 13](#sub_280112) статьи 41.1 Закона о водоснабжении водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

**11.4 ЛОТ № 4**

Базовый уровень операционных расходов: 1 197,46 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

-Потери утечки %: х.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электроэнергии (для стадии технологического процесса «перекачка сточных вод»): 0,12%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 4,60%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем принятых сточных вод в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема принимаемых сточных вод но срок действия договора аренды:

2015 год – 48,35 тыс.м3, 2016 год – 48,35 тыс. м3, 2017 год -48,35 тыс. м3, 2018 год – 48,35 тыс.м3.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 год – 4,25 руб./кВтч., 2016 год – 4,86 руб/кВтч., 2017 год – 5,35 руб/кВтч, 2018 – 5,81 руб./кВтч.

Изменения цен %: 2015 год - х %., 2016 год – 112,80%., 2017 год – 110,0%, 2018 год – 108,5 %.

Потери и удельное потребление ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды (по каждому виду используемого энергетического ресурса):

Потери % 2015-х%.

-Удельный расход электрической энергии (для стадии технологического процесса «перекачка сточных вод»): 0,12кВт./м3.

Величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций): 55,03 тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году: 2015-х%, 2016 – 109,20%, 2017 – 103,02%, 2018 – 104,13%.

**Индекс потребительских цен %**: 2015 – 106,7, 2016 – 107, 2017 – 106,5, 2018 – 105,5.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 13](#sub_280112) статьи 41.1 Закона о водоснабжении водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

**11.5 ЛОТ № 5**

Базовый уровень операционных расходов: 13 803,11 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,2.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

-Удельный расход условного топлива (нефть) на выработку: 169,58 кг.у.т./Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

- Удельный расход условного топлива (щепа) на выработку 221,16 кг.у.т./Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии: 42,62 кВтч/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии: 0,50м3/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 21,66%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 2,778 тыс.Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 0,5-7,17%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,2.

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 9,957 тыс.Гкал, 2016 год – 10,050 тыс. Гкал, 2017 год -10,050 тыс. Гкал, 2018 год – 10,050 тыс.Гкал.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

-Нефть: 2015 год – 14 383,71 руб./тн., 2016 год – 14 714,53 руб/тн., 2017 год – 14 994,11 руб/тн., 2018 – 15 279,00 руб./тн.

 -Изменение цен: 2015-103,4%, 2016-102,30%, 2017-101,90%, 2018-101,90%.

 -Щепа: 2015- 831,0 руб.м3; 2016 – 889,19 руб.м3; 2017 – 933,65 руб.м3; 2018 – 980,33 руб.м3.

-Эле

 -Изменение цен: 2015-104,9%, 2016-107,0%, 2017-105,0%, 2018-105,0%.

 -Электроэнергия: 2015 – 4,53 руб./кВт./ч., 2016 – 4,97 руб./кВт./ч., 2017 – 5,40 руб./кВт./ч., 2018 – 5,88 руб./кВт./ч.

 -Изменение цен: 2015-110,1%, 2016-109,6%, 2017-108,8%, 2018-108,8%.

-Вода: 2015 – 86,34 руб./м3, 2016 – 89,71 руб./м3, 2017 – 93,03 руб./м3, 2018 – 96,47 руб./м3.

 -Изменение цен: 2015-107,7%, 2016-103,9%, 2017-103,7%, 2018-103,7%.

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

-Технологические потери тепловой энергии в сети: 22,37%

-Удельный расход условного топлива (нефть) на отпускаемую тепловую энергию: 169,58 кг.у.т./Гкал.

-Удельный расход условного топлива (щепа) на отпускаемую тепловую энергию: 221,16 кг.у.т./Гкал.

-Удельный расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии: 42,62 кВтч/Гкал.

-Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии: 0,50 м3/Гкал.

Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 2 368,83 тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2015 – 118,52%, 2016 – 103,33%, 2017 – 104,92%, 2018 – 104,20%.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 104,4%, 2017 – 104,3%, 2018 – 104,3%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 12](#sub_280112) статьи 28.1. Закона о теплоснабжении: метод индексации установленных тарифов.

**11.6 ЛОТ № 6**

Базовый уровень операционных расходов: 13 803,11 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,2.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

-Удельный расход условного топлива (нефть) на выработку: 169,58 кг.у.т./Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

- Удельный расход условного топлива (щепа) на выработку 221,16 кг.у.т./Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии: 42,62 кВтч/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии: 0,50м3/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 21,66%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 2,778 тыс.Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов: 0,5-7,17%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,2.

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 9,957 тыс.Гкал, 2016 год – 10,050 тыс. Гкал, 2017 год -10,050 тыс. Гкал, 2018 год – 10,050 тыс.Гкал.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

-Нефть: 2015 год – 14 383,71 руб./тн., 2016 год – 14 714,53 руб/тн., 2017 год – 14 994,11 руб/тн., 2018 – 15 279,00 руб./тн.

 -Изменение цен: 2015-103,4%, 2016-102,30%, 2017-101,90%, 2018-101,90%.

 -Щепа: 2015- 831,0 руб.м3; 2016 – 889,19 руб.м3; 2017 – 933,65 руб.м3; 2018 – 980,33 руб.м3.

-Эле

 -Изменение цен: 2015-104,9%, 2016-107,0%, 2017-105,0%, 2018-105,0%.

 -Эктроэнергия: 2015 – 4,53 руб./кВт./ч., 2016 – 4,97 руб./кВт./ч., 2017 – 5,40 руб./кВт./ч., 2018 – 5,88 руб./кВт./ч.

 -Изменение цен: 2015-110,1%, 2016-109,6%, 2017-108,8%, 2018-108,8%.

-Вода: 2015 – 86,34 руб./м3, 2016 – 89,71 руб./м3, 2017 – 93,03 руб./м3, 2018 – 96,47 руб./м3.

 -Изменение цен: 2015-107,7%, 2016-103,9%, 2017-103,7%, 2018-103,7%.

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

-Технологические потери тепловой энергии в сети: 22,37%

-Удельный расход условного топлива (нефть) на отпускаемую тепловую энергию: 169,58 кг.у.т./Гкал.

-Удельный расход условного топлива (щепа) на отпускаемую тепловую энергию: 221,16 кг.у.т./Гкал.

-Удельный расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии: 42,62 кВтч/Гкал.

-Удельный расход воды на производство и передачу тепловой энергии: 0,50 м3/Гкал.

Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 2 368,83 тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2015 – 118,52%, 2016 – 103,33%, 2017 – 104,92%, 2018 – 104,20%.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 104,4%, 2017 – 104,3%, 2018 – 104,3%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 12](#sub_280112) статьи 28.1. Закона о теплоснабжении: метод индексации установленных тарифов.

**12. Размер, порядок и сроки внесения задатка**

Задаток для участия в конкурсе в размере **100 %** от суммы годовой арендной платы перечисляется на следующие банковские реквизиты:

Банк: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

БИК 047102651 кор/сч. 30101810800000000651

Получатель: Комитет по финансам (КУМИ администрации Кондинского района 070.00.001.5 ИНН 8616003853)

р/с 40302810667340002004

ИНН: 8616001542

КПП: 861601001

В платежных документах в поле 104 указывается код бюджетной классификации:

ОКТМО 71816160

КБК 07040000000050000190

По лоту № 1 в сумме - 47 737,22 (сорок семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 22 копейки.

По лоту № 2 в сумме - 22 811,13 (двадцать две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 13 копеек.

По лоту № 3 в сумме - 19 336,71 (девятнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 71 копейка.

По лоту № 4 в сумме - 16 052,00 (шестнадцать тысяч пятьдесят два) рубля.

По лоту № 5 в сумме - 48 478,45 (сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 45 копеек.

По лоту № 6 в сумме - 3 085,35 (три тысячи восемьдесят пять) рублей 35 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Задатки должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок.

**13. Документация о конкурсе размещена на официальном сайте муниципального образования Кондинский район** www.adm.ru. **и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru**

**14. Конкурсная документация представляется: с 26 октября 2015 г. по 25 ноября 2015** г. врабочие дни: Понедельник - пятница с 9 часов 00 минут до 12 часов 00минут и с 14 часов до 18 часов (местное время ) по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет №205.

**15. Требования к участникам конкурса**: согласно конкурсной документации.

**16. Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается с 26 октября 2015 года с *09:00* часов и заканчивается 25 ноября 2015 г. в *18* часов (местное время). Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб №205.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**17. Время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: **26 ноября** **2015 г. в** 14 часов 00 мин. (местное время) по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кааб №205.

**18. Время и место рассмотрения заявок: 27 ноября 2015 г.** в 14 часов 00 мин. (местное время 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кааб.№205.

**19. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** **30 ноября 2015 г. в 14 часов** 00 мин. (местное время), 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24. каб. № 205*.*

Ознакомиться с информацией, касающейся проведения конкурса, не нашедшей отражения в данном информационном извещении, документацией, проектом договора можно по месту приема заявок: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26. каб. № 205.

**Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**