ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества, подлежащего приватизации.

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Кондинского района от 27.09.2018 №1919 «Об условиях приватизации имущества».
2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Кондинский район.
3. Организатор торгов (Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.
4. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с 09.00 до 12.00 и с 13.30 до 17.00 часов по местному времени в рабочие дни, начиная с 04 октября 2018 года и по 29 октября 2018 года по адресу: ул. Титова, 24, кабинет №107, пгт. Междуреченский. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо заказным письмом. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем в заявке делается соответствующая запись.
6. Наименование и характеристика имущества: лот №1 - нежилые помещения цокольного этажа «Жилого 5-ти этажного дома с торгово-офисными помещениями», назначение: нежилое, общая площадь 242,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, кадастровый (или условный) номер: 86:15:14:0001Г:18Г:0000/20004, адрес: г.Урай, мкр-н 1г, д.18г, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; лот №2 - торгово-офисные помещения 3 этаж «Жилого 5-ти этажного дома с торгово-офисными помещениями», назначение: нежилое, общая площадь 206,4 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: 1, 3, 4, 5, 6, кадастровый (или условный) номер: 86:15:14:0001Г:18Г:0000/20007, адрес: г.Урай, мкр-н 1г, д.18г, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.
7. Начальная цена продажи: лот № 1 – 3 807 000 (три миллиона восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек; лот № 2 - 3 580 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
8. Величина снижения первоначальной цены («шаг понижения»): лот №1 – 380 700 (триста восемьдесят тысяч семьсот) рублей; лот №2 – 358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.
9. Величина повышения ценыв случаях, предусмотренныхФедеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»): лот №1 – 190 350 (сто девяносто тысяч триста пятьдесят) рублей; лот №2 – 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей.
10. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): лот №1 – 1 903 500 (один миллион девятьсот три тысячи пятьсот) рублей; лот №2 – 1 790 000 (один миллион семьсот девяносто тысяч) рублей.
11. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка: настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствие со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лица, желающие принять участие в продаже, должны в пределах срока подачи заявок на участие в продаже внести задаток в сумме: лот №1 – 761 400 (семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей; лот №2 – 716 000 (семьсот шестнадцать тысяч) рублей, по следующим реквизитам: Комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района, ИНН 8616001542, КПП 861601001, р/с 40302810706995000077 в ПАО "Запсибкомбанк" г.Тюмень, к/сч 30101810271020000613, БИК 047102613, назначение платежа – задаток (КУМИ). Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается по письменному заявлению претендента, с указанием необходимых реквизитов счета в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления Продавцу письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником торгов, участник торгов не признан победителем либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

1. Дата и место определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение поступивших документов): 31 октября 2018 года по адресу: ул. Титова, 24, кабинет №107, пгт. Междуреченский.
2. Перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению: Заявка установленной формы. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=2DB1789E0BA600244AC90F4FB88B110DD27890C7B73402FDF98A497A186FN3M), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Заявка подается лично и должна соответствовать форме, утвержденной Продавцом (согласно приложения), и быть полностью заполненной. Форму заявки также можно получить по адресу, указанному в п.5 настоящего сообщения.
3. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества при продаже посредством публичного предложения:право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

1. Договор купли-продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи.
2. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества безналичным путем, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.
3. Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения (подведение итогов продажи): продажа состоится 06 ноября 2018 года в 14.00 часов по местному времени, по адресу: ул. Титова, 24, кабинет №101, пгт. Междуреченский. Подведение итогов продажи осуществляется непосредственно после окончания процедуры продажи.
4. Ограничения участия в продаже: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Информация о предыдущих торгах: 15.09.2017г. аукцион по лотам №1, №2 признан несостоявшимся, 14.11.2017г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №2 признаны несостоявшимися, 23.11.2017г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признаны несостоявшимися, 26.02.2018г. продажа имущества без объявления цены по лоту №1 и №2 состоялась, 26 апреля 2018 года итоги продажи имущества без объявления цены от 26.02.2018г. по лоту №1 и лоту №2 аннулированы; 20.09.2018 года аукцион по продаже имущества по лотам №1, №2 признан несостоявшимся.
6. Ознакомление покупателей с иной информацией осуществляется по телефону: 8 (34677) 41-977 или по адресу, указанному в п.5 настоящего сообщения. Проект (образец) договора купли-продажи прилагается.

Председатель Комитета И.П. Жукова

Продавцу:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

**Заявка на участие в торгах**

**(аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены)**

**Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(номер извещения указанный на сайте torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального законаот 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае признания участником торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) .

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения: индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, субъект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас.пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах (аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены), а именно:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование общества и его местонахождение)

В количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала Общества.

б) иного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ лота, наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1)самостоятельно знакомиться с информацией о допуске претендентов, включая меня, к участию в торгах, о результатах торгов, путем просмотра документов и информации размещаемых на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;

2) соблюдать условия участия в торгах (аукционе, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов, размещенном на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством;

3) в случае признания победителем торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, на условиях, определенных договором купли-продажи.

Почтовый адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись ) ( Ф.И.О. )

М.П.

Заявка принята Продавцом:

« \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. за N \_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

## ДОГОВОР № /КП

# купли-продажи

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

пгт. Междуреченский Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

2018 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя комитета **Жуковой Ирины Петровны,** действующего на основании Положения,с одной стороны,

и  **,** паспорт , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предметом купли-продажи по Договору является следующее имущество: (далее – Имущество).
2. Имущество, отчуждаемое по Договору, является собственностью муниципального образования Кондинский район.
3. Покупатель обязуется принять Имущество в собственность и произвести его оплату в сумме и на условиях, предусмотренных Договором.
4. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества Покупателю на условиях, предусмотренных Договором.
5. Рыночная стоимость Имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от , представленного независимым оценщиком , и составляет (тысяч) рублей.
6. Цена продажи Имущества составляет ( тысяч) рублей.
7. Задаток в сумме ( ) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.
8. С учетом п.7 Договора, Покупатель обязан произвести оплату в сумме ( ) рублей, единовременным платежом (одной суммой) в безналичном порядке. Оплата Имущества производится в срок до 2018 года, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа. Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.
9. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 8 Договора.
10. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.8 Договора.
11. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества, по передаточному акту (акту приема-передачи Имущества), составленному в простой письменной форме, а также передать все имеющиеся у Продавца документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.
12. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества, указанной в п.6 настоящего Договора, принять Имущество по передаточному акту (акту приема-передачи Имущества), составленному в простой письменной форме.
13. Покупатель обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия у Продавца по акту приема-передачи Имущества, предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.
14. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
15. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, установленных п.8 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410.
16. Просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, установленные п. 8 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п.8 Договора. При этом внесенный покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
17. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
18. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: исполнением сторонами своих обязательств по Договору; в случае, предусмотренном пунктом 16 Договора; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
19. Расходы, связанные с заключением Договора, каждая из сторон несет в своей части.
20. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до заключения Договора.
21. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности по Договору сторонам понятны. Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.
22. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме, согласованы и подписаны сторонами.
23. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.
24. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, два у Покупателя.
25. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района  628200, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район,  пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24,  тел. (34677) 41-977, 32-345, Председатель комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова | **Покупатель:** |

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

к договору № \_\_\_\_\_\_ /КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

пгт. Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, именуемый далее «Продавец», в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 525, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Имущество).

2. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта. При этом Стороны подтверждают отсутствие друг у друга претензий по техническому, санитарному и противопожарному состоянию передаваемого имущества.

3. Настоящий Акт является свидетельством согласия Покупателя с состоянием переданного Имущества и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_/КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года и составлен в двух экземплярах, юридически равноценных.

5. При подписании настоящего акта приема-передачи Покупатель произвел полный осмотр передаваемого объекта, замечаний по состоянию не имеет.

6. Имущество считается переданным Покупателю с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

7. Подписи сторон:

Покупатель:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

628200, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24.

факс: (34677) 41-320, 41-977

ИНН 8616003853, КПП 861601001

р/с 40101810900000010001

БИК 047162000, ОКОНХ 97610, ОКТМО 71816000

в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова