**ПРОТОКОЛ**

**об итогах проведения торгов по продаже муниципального имущества**

**(извещение № 150519/0105111/01)**

19 июня 2019 года пгт. Междуреченский

14.00 часов

1. Продажа осуществлялась комиссией по проведению торгов по продаже муниципального имущества, подлежащего приватизации, утвержденной приказом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района от 17.06.2019 №487 (далее – комиссия), в составе:

Председатель комиссии:

Ю.И. Максимова – заместитель председателя КУМИ администрации Кондинского района;

Члены комиссии:

А.В. Торейкин - начальник отдела по УМИ КУМИ администрации Кондинского района;

Ю.В. Боганова – специалист-эксперт отдела по УМИ КУМИ администрации Кондинского района;

А.В. Захарова – главный специалист отдела по УМИ КУМИ администрации Кондинского района, секретарь комиссии;

О.В. Поляруш – главный специалист отдела по УМИ КУМИ администрации Кондинского района

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Организатор торгов: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.
2. Ведущий торгов (аукционист): Ю.И. Максимова – заместитель председателя КУМИ администрации Кондинского района;
3. Место проведения: 628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет № 105, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.
4. Информационное сообщение размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 15.05.2019 (извещение №150519/0105111/01).
5. Окончание приема заявок: 10.06.2019 в 17.00 ч
6. Дата определения участников: 17.06.2019
7. Дата и время проведения торгов: 19.06.2019 в 14.00 ч
8. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников.
9. Форма подачи предложений о цене: открытая.
10. Информация о предыдущих торгах: 15.09.2017г. аукцион по лотам №1, №2 признан несостоявшимся, 14.11.2017г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №2 признаны несостоявшимися, 23.11.2017г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признаны несостоявшимися, 26.02.2018г. продажа имущества без объявления цены по лоту №1 и №2 состоялась, 26 апреля 2018 года итоги продажи имущества без объявления цены от 26.02.2018г. по лоту №1 и лоту №2 аннулированы; 20.09.2018 года аукцион по продаже имущества по лотам №1, №2 признан несостоявшимся; 25.10.2018г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №1 и лоту №2 отменены на основании решения организатора торгов.
11. Предмет торгов (объект продажи):

**лот №2** - торгово-офисные помещения 3 этаж «Жилого 5-ти этажного дома с торгово-офисными помещениями», назначение: нежилое, общая площадь 206,4 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: 1, 3, 4, 5, 6, кадастровый (или условный) номер: 86:15:14:0001Г:18Г:0000/20007, адрес: г.Урай, мкр-н 1г, д.18г, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

1. Начальная цена продажи: 3 580 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
2. Величина снижения первоначальной цены («шаг понижения»):

лот №2 – 358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей

1. Шаг аукциона (5% начальной цены продажи имущества):

лот №2 – 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей.

1. Минимальная цена предложения («цена отсечения»):

лот №2 – 1 790 000 (один миллион семьсот девяносто тысяч) рублей.

1. Размер задатка (20% от начальной цены продажи имущества):

лот №2 – 716 000 (семьсот шестнадцать тысяч) рублей.

1. На процедуре проведения торгов присутствовали следующие участники продажи имущества:

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование участника аукциона | Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Захаров Эдуард Никитич | ХМАО-Югра, г.Урай |
| 2. | 2 | Ионова Вера Петровна | ХМАО-Югра, г.Урай |

1. Комиссией победителем продажи имущества посредством публичного предложения по лоту № 2 признан участник 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, Ф.И.О. участника продажи | Захаров Эдуард Никитич |
| Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства) | ХМАО-Югра, г.Урай |
| Предложенная цена, руб. | 1 790 000,00 |

1. Участники продажи имущества замечаний, претензий, нареканий не предъявляли.
2. Подведение итогов продажи муниципального имущества соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Протокол об итогах проведения торгов по продаже имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
4. Настоящий протокол об итогах продажи подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Члены комиссии, присутствующие на торгах:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Максимова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Торейкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Боганова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Поляруш