**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона в электронной форме | Администрация Кондинского района (628200, ул. Титова, д.26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра), тел: 8(34677)41-077, 41-212 e-mail: upr@admkonda.ru.  |
| Порядок проведения аукциона  | Аукцион в электронной форме **ограниченный по составу участников – только для граждан** и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион), проводимый в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона  | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещении информации о проведении торгов (ГИС Торги) <http://torgi.gov.ru>. Официальный сайт органов местного самоуправления Кондинского района в сети Интернет <http://admkonda.ru>. Электронная торговая площадка акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. |
| Место, дата и время проведения аукциона | **Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).**Оператор электронной торговой площадки:**АО «Сбербанк – АСТ»Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.E-mail: company@sberbank-ast.ruФакс: (495) 787-29-98Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21**Дата и время проведения аукциона:** 25 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут местного времени (МСК+2). |
| **Лот №1** |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Кондинского района от 16 августа 2024 года № 846 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка». |
| **Сведения о земельном участке:** Категория земельМестоположение земельного участкаОписание границ:Характеристика земельного участкаКадастровый номер земельного участкаПлощадь земельного участкаОбременения земельного участкаОграничения использования земельного участкаРазрешенное использование земельного участкаПараметры разрешенного строительства: Технические условия подключения к инженерным коммуникациям:Информация о плате за подключение к инженерно-техническим сетям:Начальная цена земельного участка (предмет аукциона) в руб.Задаток за участие в аукционе в руб.Шаг аукциона в руб. | Земли населенных пунктовул. Южная, № 13, с. Леуши, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.Границы земельного участка установленыГосударственная собственность на участок не разграничена86:01:0901001:11771330 кв. м.нетЗемельный участок с кадастровым номером 86:01:0901001:1177 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): Придорожная полоса автомобильной дороги «ст. Устье-Аха - г.Урай», реестровый номер границы: 86:00-6.467.Земельный участок с кадастровым номером 86:01:0901001:1177 имеет ограничения в использовании, установленные в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 февраля 2012 года №53-п «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (иные виды разрешенного использования не установлены).Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м.Предельное количество этажей - 3.Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли - 12 м.Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.Условия подключения (технологического присоединения) к сетям АО «ЮРЭСК»: подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф. Южная-1, КТП-10/0,4 кВ №12-231 с установленной мощностью 630 кВА. Резервная мощность 590 кВА. Руководствуясь «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям» (п. 9;10) Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 для получения технических условий, в которых будут указаны сроки подключения объекта к сетям электроснабжения, сроки действия технических условий и оплата за подключение к электросетям, необходимо направить заявку установленной формы на технологическое присоединение посредством «Личного кабинета» на интернет-сайте АО «ЮРЭСК». Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно. Подключение к сетям теплоснабжения и водоотведения невозможно, в связи с отсутствием централизованных сетей в этом районе. Подключение к сетям газоснабжения не представляется возможным по причине отсутствия газораспределительных сетей на территории с. Леуши.Плата за технологическое присоединение к инженерно-техническим сетям определяется по тарифам, установленным на момент присоединения.**95 760,00** (девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается). Начальная цена земельного участка определена в соответствии с пунктом 1 приложения 1 к постановлению администрации Кондинского района от 11 февраля 2020 года № 215 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».**16 000,00** (шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей.**2 872,00** (две тысячи восемьсот семьдесят два руб. 00 коп) рублей. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: | Осмотр земельного участка на местности состоится с 09 сентября по 13 сентября 2024 года по предварительной договоренности по тел. 8(34677)41-077, либо производится претендентами самостоятельно. |
| Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе. | **Для обеспечения доступа к участию в аукционе:**Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/ap/notice/1027/instructions).Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4) документы подтверждающие внесение задатка. К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Указанные сведения направляются Оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. **Дата, время и место начала приема заявок** 24 августа 2024 года с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru> (подача заявок осуществляется круглосуточно).**Дата и время окончания приема заявок** 23 сентября 2024 года в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится 24 сентября 2024 года в порядке, установленном действующим законодательством РФ.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. |
| Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее 23 сентября 2024 года 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки:**ПОЛУЧАТЕЛЬ:****Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»** **ИНН: 7707308480** **КПП: 770401001** **Расчетный счет: 40702810300020038047** **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** **Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА** **БИК: 044525225** **Корреспондентский счет: 30101810400000000225**Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».**Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной торговой площадке.**Образец платежного поручения приведен на электронной торговой площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. **Возврат задатков производится в следующих случаях:** - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - если претендент не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. **Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные претендентом в заявке на участие в аукционе.** |
| Заключение договоров по итогам аукциона | Участник аукциона, который в ходе торгов предложит наиболее высокий размер цены земельного участка, получает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты за выкуп земельного участка. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ).В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган (организатор аукциона) в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.С победителем торгов или с единственным принявшим участие в аукционе участником договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Дополнительные сведения | Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 5 ст. 39.13 ЗК РФ).Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить в администрации Кондинского района по адресу: ул. Титова, д.26, каб.212, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. тел: 8(34677)41-077, e-mail: upr@admkonda.ru.  |
| Приложения к извещению о проведении аукциона | - форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.- проект договора купли-продажи земельного участка. |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

назначенном на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата проведения аукциона)

по продаже земельного участка,

расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |
| адрес земельного участка, № лота |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Сведения о заявителе:       |
| 1.1 |  |
|  | полное наименование  заявителя - юридического лица / фамилия, имя отчество заявителя  физ. лица |
| 1.2 |  |
|  | юридический и фактический адрес заявителя - юр. лица, место регистрации заявителя - физ. лица |
| 1.3 | Данные: |
| 1.3.1 | О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица) |
|  |  |
|  | наименование регистрирующего органа |
|  |  |
|  | название, дата выдачи и номер документа о регистрации, |
|  |  |
|  | сведения о внесении в Единый государственный реестр |
| 1.3.2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица) |
|  | Паспорт: | серия |  | номер |  |
|  | выдан |  |
|  |  | дата выдачи, кем выдан |
|  | СНИЛС |  |
|  | ИНН |  |
|  |  |  |
|  | Дата рождения |  |
|  |  |  |
| 1.4 | Банковские реквизиты для возврата задатка: |
|  | расчетный счет № |  |
|  | в  |  |
|  | кор. счет |  |
|  | БИК |  | ИНН |  | КПП |  |
|  |  |  |  |
| 1.5 | Сведения об уполномоченном представителе заявителя: |
|  |  |
|  | Ф.И.О., должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя. |
| 1.6 | Телефон (факс) для связи: |
|  |  |

1. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки Заявитель ознакомлен:
	1. С материалами и сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, в том числе с техническими условиями подключения объекта капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru>.
	2. С характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона.
	3. С проектом договора купли-продажи земельного участка.
2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания и заключения договора купли-продажи земельного участка.
3. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно, претензий не имеет.
4. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
5. Заявитель осведомлен о том, что если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона / рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет экземпляры подписанного договора купли-продажи земельного участка участнику аукциона. При этом цена за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
6. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях и подтверждает, что данная заявка на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.
8. Заявитель подтверждает свое согласие на предоставление и обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Согласие). Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявке прилагаются документы: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись заявителя   (представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 М.П.

Д О Г О В О Р №\_\_\_\_

купли – продажи земельного участка

пгт. Междуреченский \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании протокола аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, администрация Кондинского района, в лице главы района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество гражданина)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1 . Предмет договора:***

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: ул\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_ п. (с.д.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
1. ***Плата по договору:***
	1. Указанный земельный участок продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Расчет цены выкупа земельного участка определен в приложении 2 к настоящему Договору.
	2. Данная денежная сумма должна быть перечислена Покупателем, единовременно на счет: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами.
2. ***Права и обязанности Сторон:***
	1. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю, сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Уплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
		2. После произведенной оплаты за выкуп земельного участка предоставить копию платежного документа Продавцу.
		3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
		4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.
		5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.
3. ***Ответственность сторон:***
	1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.
	2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. ***Особые условия:***
	1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
	3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Приложения к договору купли-продажи:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет цены выкупа земельного участка.
3. Схема расположения земельного участка.
4. ***Адреса и подписи сторон:***

Продавец:

Покупатель: