**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона в электронной форме | Администрация Кондинского района (628200, ул. Титова, д.26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра),  тел: 8(34677)41-077, 41-212  e-mail: [upr@admkonda.ru](mailto:upr@admkonda.ru). |
| Порядок проведения аукциона | Аукцион в электронной форме, открытыйпо составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – аукцион), проводимый в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещении информации о проведении торгов  (ГИС Торги) [http://tor](http://torgi.gov.ru)[gi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).  Официальный сайт органов местного самоуправления Кондинского района в сети Интернет <http://admkonda.ru>.  Электронная торговая площадка акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. |
| Место, дата и время проведения аукциона | **Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).  **Оператор электронной торговой площадки:**  АО «Сбербанк – АСТ»  Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2  Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.  E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)  Факс: (495) 787-29-98  Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21  **Дата и время проведения аукциона:** 24 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут местного времени (МСК+2). |
| **Лот №1** | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Кондинского района от 07 ноября 2024 года № 1161 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». |
| **Сведения о земельном участке:**  Категория земель  Местоположение земельного участка  Описание границ:  Характеристика земельного участка  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка  Обременения земельного участка  Ограничения использования земельного участка  Разрешенное использование земельного участка  Параметры разрешенного строительства:  Технические условия подключения к инженерным коммуникациям:    Информация о плате за подключение к инженерно-техническим сетям:  Начальная цена права на заключение договора аренды (предмета аукциона) в руб.  Задаток за участие в аукционе  в руб.  Шаг аукциона в руб. | Земли населенных пунктов  Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Кондинский, городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский, ул. Лесная, земельный участок 8  Границы земельного участка установлены  Земельный участок находится в собственности муниципального образования Кондинский район  86:01:0401001:1737  3772 кв. м.  нет  нет  Жилая застройка (иные виды разрешенного использования не установлены)  Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов - 5 м, до границы соседнего земельного участка - 1 м.  Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции, а также размещение жилых домов со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.  Предельное количество этажей - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:  1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;  2) для отдыха взрослого населения - 10 м;  3) для занятий физкультурой - 10- 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса);  4) для хоккейных и футбольных площадок - 40 м;  5) для занятий теннисом - 10 м;  6) для хозяйственных целей - 20 м;  7) для выгула собак - 40 м;  8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.  Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,2 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м.  Минимальный процент озеленения - 25%.  Новое строительство осуществлять в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории  Категория объекта капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 №264/пр – объекты, площадью до 5000 кв.м.  Условия подключения (технологического присоединения) к сетям АО «ЮРЭСК»: подключение объекта возможно от воздушной линии 0,4 кВ фид. «Лесная-Чебурашка», КТП-10/0,4 кВ №12-76 с установленной мощностью 250 кВА. Резервная мощность 220 кВА.  Руководствуясь «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям» (п. 9;10) Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 для получения технических условий, в которых будут указаны сроки подключения объекта к сетям электроснабжения, сроки действия технических условий и оплата за подключение к электросетям, необходимо направить заявку установленной формы на технологическое присоединение посредством «Личного кабинета» на интернет-сайте АО «ЮРЭСК».  Условия подключения (технологического присоединения) к сетям ООО СК «Лидер»: подключение к существующему водоснабжению возможно в (ВК) труба ПНД D 160 мм. Источник водоснабжения Водозабор №1, давление водопровода 0,5-5,0 кгс/м2, максимальный расход воды 208,33 м3/час. Подключение к сетям теплоснабжения возможно. Источник теплоснабжения котельная «ОИРП», давление сетевой воды на выходе из котельной, на подаче 4,0-4,5 кгс/кв.см. на обратке 1,8-2,0 кгс/кв.м. Водоотведение возможно в приемный септик 500 м3, срок эксплуатации сетей и септика свыше 40 лет, требуется реконструкция.  Технические условия на подключение к сетям выдаются по заявлению застройщика, перед началом производства работ, либо при проектировании инженерных сетей для подключения объектов капитального строительства. Срок действия технических условий для юридических лиц 3 года, для физических лиц 5 лет.  Подключение к сетям газоснабжения не представляется возможным по причине отсутствия газораспределительных сетей на территории г.п. Междуреченский.  Плата за технологическое присоединение к сетям АО «ЮРЭСК» определяется по тарифам, установленным на момент присоединения. Подключение к действующим сетям ООО СК «Лидер» производит филиал Междуреченский ООО СК «Лидер» на основании индивидуального расчета стоимости врезки с использованием материалов заказчика.  **163 660,00** (сто шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят руб. 00 коп.) рублей в год (НДС не облагается). Начальный размер арендной платы установлен в соответствии с отчетом об оценке общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» от 18 ноября 2024 года № 6330/24.  **27 000,00** (двадцать семь тысяч руб. 00 коп.) рублей.  **4 909,00** (четыре тысячи девятьсот девять руб. 00 коп) рублей. |
| Срок аренды земельного участка | 4 года 10 месяцев (срок аренды определен в соответствии с п.9 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Минстроя России от 15.05.2020 №264/пр). |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: | Осмотр земельного участка на местности состоится со 02 декабря 2024 по 06 декабря 2024 года по предварительной договоренности по тел. 8(34677)41-077, либо производится претендентами самостоятельно |
| Дополнительные сведения | В границах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 86:01:0401001:1354 (сооружения коммунального хозяйства – сети теплоснабжения). |
| **Лот №2** | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Кондинского района от 11 ноября 2024 года № 1177 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка». |
| **Сведения о земельном участке:**  Категория земель  Местоположение земельного участка  Описание границ:  Характеристика земельного участка  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка  Обременения земельного участка  Ограничения использования земельного участка  Разрешенное использование земельного участка  Параметры разрешенного строительства:  Технические условия подключения к инженерным коммуникациям:    Информация о плате за подключение к инженерно-техническим сетям:  Начальная цена права на заключение договора аренды (предмета аукциона) в руб.  Задаток за участие в аукционе  в руб.  Шаг аукциона в руб. | Земли населенных пунктов  Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Кондинский, городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский, ул. Кондинская, земельный участок 22  Границы земельного участка установлены  Земельный участок находится в собственности муниципального образования Кондинский район  86:01:0401002:2256  1618 кв. м.  нет  нет  Блокированная жилая застройка (иные виды разрешенного использования не установлены)  Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек – 5 м.  Предельное количество этажей – 3.  Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – 12 м.  Предельная высота для всех вспомогательных строений – 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.  Категория объекта капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 №264/пр – объекты, площадью до 5000 кв.м.  Условия подключения (технологического присоединения) к сетям АО «ЮРЭСК»: подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ фид. «Кондинская», РП-10/0,4 кВ №12-1 с установленной мощностью 630 кВА. Резервная мощность 350 кВА.  Руководствуясь «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям» (п. 9;10) Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 для получения технических условий, в которых будут указаны сроки подключения объекта к сетям электроснабжения, сроки действия технических условий и оплата за подключение к электросетям, необходимо направить заявку установленной формы на технологическое присоединение посредством «Личного кабинета» на интернет-сайте АО «ЮРЭСК».  Условия подключения (технологического присоединения) к сетям ООО СК «Лидер»: подключение к существующему водоснабжению возможно на ул. Толстого в (ВК) труба ПНД D 160 мм, источник водоснабжения Водозабор №1, давление водопровода 0,5-5,0 кгс/м2, максимальный расход воды 208,33 м3/час. Подключение к сетям теплоснабжения, водоотведения не представляется возможным по причине отсутствия данных сетей в этом районе. Технические условия на подключение к сетям выдаются по заявлению застройщика, перед началом производства работ, либо при проектировании инженерных сетей для подключения объектов капитального строительства. Срок действия технических условий для юридических лиц 3 года, для физических лиц 5 лет.  Подключение к сетям газоснабжения невозможно, по причине отсутствия газораспределительных сетей в г.п. Междуреченский.  Плата за технологическое присоединение к сетям АО «ЮРЭСК» определяется по тарифам, установленным на момент присоединения. Подключение к действующим сетям производит филиал Междуреченский ООО СК «Лидер» на основании индивидуального расчета стоимости врезки с использованием материалов заказчика.  **108 360,00** (сто восемь тысяч триста шестьдесят руб. 00 коп.) рублей в год (НДС не облагается). Начальный размер арендной платы установлен в соответствии с отчетом об оценке общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» от 18 ноября 2024 года № 6331/24.  **18 000,00** (восемнадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей.  **3 250,00** (три тысячи двести пятьдесят руб. 00 коп) рублей. |
| Срок аренды земельного участка | 4 года 10 месяцев (срок аренды определен в соответствии с п.9 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Минстроя России от 15.05.2020 №264/пр) |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: | Осмотр земельного участка на местности состоится со 02 декабря 2024 по 06 декабря 2024 года по предварительной договоренности по тел. 8(34677)41-077, либо производится претендентами самостоятельно. |
| Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе. | **Для обеспечения доступа к участию в аукционе:**  Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.  Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions](http://utp.sberbank-ast.ru/ap/notice/1027/instructions).  Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы подтверждающие внесение задатка.  К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Указанные сведения направляются Оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.  **Дата, время и место начала приема заявок** 20 ноября 2024 года с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru> (подача заявок осуществляется круглосуточно).  **Дата и время окончания приема заявок** 20 декабря 2024 года в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).  **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится 23 декабря 2024 года в порядке, установленном действующим законодательством РФ.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. |
| Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее 20 декабря 2024 года 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки:  **ПОЛУЧАТЕЛЬ:**  **Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»**  **ИНН: 7707308480**  **КПП: 770401001**  **Расчетный счет: 40702810300020038047**  **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**  **Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА**  **БИК: 044525225**  **Корреспондентский счет: 30101810400000000225**  Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».  **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной торговой площадке.**  Образец платежного поручения приведен на электронной торговой площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  **Возврат задатков производится в следующих случаях:**  - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  - если претендент не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  - если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  **Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные претендентом в заявке на участие в аукционе.** |
| Заключение договоров по итогам аукциона | Участник аукциона, который в ходе торгов предложит наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок, получает право на заключение договора аренды земельного участка.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ).  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган (организатор аукциона) в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).  Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.  Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона  С победителем торгов или с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Дополнительные сведения | Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 5 ст. 39.13 ЗК РФ).  Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).  Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.  Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить в администрации муниципального образования городское поселение Междуреченский по адресу: ул. Титова, д.14, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  тел: 8(34677)35068, e-mail: [mejdurech@mail.ru](mailto:mejdurech@mail.ru). |
| Приложения к извещению о проведении аукциона | - форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.  - проект договора аренды земельного участка. |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

назначенном на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата проведения аукциона)

на право заключения договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |
| адрес земельного участка, № лота |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сведения о заявителе: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 |  | | | | | | | | | | | | |
|  | полное наименование  заявителя - юридического лица / фамилия, имя отчество заявителя  физ. лица | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 |  | | | | | | | | | | | | |
|  | юридический и фактический адрес заявителя - юр. лица, место регистрации заявителя - физ. лица | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Данные: | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица) | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
|  | наименование регистрирующего органа | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
|  | название, дата выдачи и номер документа о регистрации, | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
|  | сведения о внесении в Единый государственный реестр | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица) | | | | | | | | | | | | |
|  | Паспорт: | | | | серия |  | | | | номер |  | | |
|  | выдан | | | |  | | | | | | | | |
|  |  | | | | дата выдачи, кем выдан | | | | | | | | |
|  | СНИЛС | | | |  | | | | | | | | |
|  | ИНН | | | |  | | | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | | | |
|  | Дата рождения | | | | | | |  | | | | | |
|  |  | | | | | | |  | | | | | |
| 1.4 | Банковские реквизиты для возврата задатка: | | | | | | | | | | | | |
|  | расчетный счет № | | | | | |  | | | | | | |
|  | в |  | | | | | | | | | | | |
|  | кор. счет | | |  | | | | | | | | | |
|  | БИК | |  | | | | | | ИНН |  | | КПП |  |
|  |  | | | | | | | |  | | |  | |
| 1.5 | Сведения об уполномоченном представителе заявителя: | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |
|  | Ф.И.О., должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя. | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Телефон (факс) для связи: | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | |

1. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки Заявитель ознакомлен:
   1. С материалами и сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, в том числе с техническими условиями подключения объекта капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru>.
   2. С характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона.
   3. С проектом договора аренды земельного участка.
2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке заключения договора/аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания и заключения договора, аренды земельного участка.
3. Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно, претензий не имеет.
4. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
5. Заявитель осведомлен о том, что если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона / рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка участнику аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
6. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях и подтверждает, что данная заявка на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.
8. Заявитель подтверждает свое согласие на предоставление и обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Согласие). Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявке прилагаются документы: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись заявителя   (представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 М.П.