

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 24 апреля 2024 года |  |  | № 24-п  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений  |

В целях обсуждения проектов постановлений главы Кондинского района «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» и «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» с участием жителей Кондинского района, на основании обращений в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района Масхадовой Айсарт Рамзановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения»,решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений главы Кондинского района «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Проект 1) (приложение 1), «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» (далее - Проект 2) (приложение 2) на земельном участке с кадастровым номером: 86:01:0701001:3238, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 60А, с. Болчары, с 29 апреля 2024 года по 21 мая 2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (далее - официальный информационный портал).

2. Организацию проведения общественных обсуждений возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (далее - Управление).

3. Управлению в срок до 29 апреля 2024 года:

3.1. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект 1, Проект 2 и информационные материалы к нему на официальном информационном портале, а также на информационных стендах в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Открыть и провести экспозицию Проекта 1, Проекта 2 с 29 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года на официальном информационном портале.

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта 1, Проекта 2 проводится с 29 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года с 08:30 до 12:00, с 13:30 до 18:00, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по телефону: 8(34677)41-868.

5. Предложения, замечания и мнения по Проекту 1, Проекту 2 принимаются с 29 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года включительно на официальном информационном портале и по адресу электронной почты Управления: uaig@admkonda.ru, а также посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

6. Проведение общественных обсуждений осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе, утвержденным решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901.

7. По результатам проведения общественных обсуждений опубликовать на официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

8. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.И.Уланов |

ки/Банк документов/Постановления 2024

Приложение 1

к постановлению главы района

от 24.04.2024 № 24-п

ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2024 года |  |  | №  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

О предоставлении разрешения (об отказе

в выдаче разрешения) на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта

капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», на основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение (отказать в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 86:01:0701001:3238, расположенном по адресу: ул. Ленина, д 60А, с. Болчары:

в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границ красной линии менее 5 м (минимальный отступ установить 3,2 м);

в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка установить 70%.

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.И.Уланов |

Приложение 2

к постановлению главы района

от 24.04.2024 № 24-п

ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2024 года |  |  | №  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

О предоставлении разрешения (об отказе

в выдаче разрешения) на условно

разрешенный вид использования

земельного участка или объекта

капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», на основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под «магазин» с кадастровым номером: 86:01:0701001:3238, расположенном по адресу: ул. Ленина, д 60А, с. Болчары:

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.И.Уланов |