**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 13 февраля 2025 года |  |  | № 10-п  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |

В целях обсуждения проекта постановления главы Кондинского района
«О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» с участием жителей Кондинского района, на основании обращения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района Ларкина Анатолия Сергеевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,
в соответствии с частью 2 статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Думы Кондинского района
от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления главы Кондинского района «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Проект) (приложение) на земельном участке с кадастровым номером 86:01:0401009:1245, расположенном по адресу: земельный участок 2/1,
ул. Строителей, пгт. Междуреченский, с 19 февраля 2025 года по 10 марта
2025 года на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (далее - официальный информационный портал).

2. Организацию проведения общественных обсуждений возложить
на управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (далее - Управление).

3. Управлению в срок до 19 февраля 2025 года:

3.1. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему
на официальном информационном портале, на платформе обратной связи,
а также на информационных стендах в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Открыть и провести экспозицию Проекта с 20 февраля 2025 года
по 09 марта 2025 года на официальном информационном портале.

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится
с 20 февраля 2025 года по 09 марта 2025 года с 08:30 до 12:00, с 13:30 до 18:00, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, по телефону: 8(34677)41-868.

5. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются
с 20 февраля 2025 года по 09 марта 2025 года включительно на официальном информационном портале и по адресу электронной почты Управления: uaig@admkonda.ru, а также посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

6. Проведение общественных обсуждений осуществляется в соответствии
с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
в Кондинском районе, утвержденным решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901.

7. По результатам проведения общественных обсуждений опубликовать
на официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

8. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы района А.В. Кривоногова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение

к постановлению главы района

от 13.02.2025 № 10-п

ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2025 года |  |  | №  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843
«О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», на основании заключения о результатах общественных обсуждений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение (отказать в выдаче разрешения) на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:01:0401009:1245, расположенном по адресу: земельный участок 2/1, ул. Строителей,
пгт. Междуреченский, в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границы земельного участка менее 3 м (отступ с южной стороны составляет 0,5 м, отступ с западной стороны составляет 0,5 м, отступ с северной стороны составляет 0,5 м, отступ с восточной стороны составляет 0,5 м), при условии выполнения мероприятий, исключающих возможность схода снега, попадания атмосферных осадков
и талых вод с крыши жилого дома на смежные земельные участки.

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В. Зяблицев |