**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 03 апреля 2025 года |  |  | № 24-п  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |

В целях обсуждения проекта постановления главы Кондинского района
«О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» с участием жителей Кондинского района, на основании обращения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района Ладыгиной Марии Сергеевны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с частью 2 статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2024 года № 1184 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления главы Кондинского района «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - Проект) (приложение) на земельном участке с кадастровым номером 86:01:1101001:1372, расположенном
по адресу: ул. Шаимская, земельный участок 19а, с. Чантырья, с 10 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (далее - официальный информационный портал) и на платформе обратной связи «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Платформа обратной связи).

2. Организацию проведения общественных обсуждений возложить
на управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (далее - Управление).

3. Управлению в срок до 10 апреля 2025 года:

3.1. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему
на официальном информационном портале, на Платформе обратной связи, а также
на информационных стендах в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Открыть и провести экспозицию Проекта с 11 апреля 2025 года
по 29 апреля 2025 года на официальном информационном портале.

4. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 11 апреля 2025 года по 29 апреля 2025 года с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, кроме выходных
и нерабочих праздничных дней, по телефону: 8(34677)41-868.

5. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 11 апреля 2025 года по 29 апреля 2025 года включительно на официальном информационном портале и по адресу электронной почты Управления: uaig@admkonda.ru, а также посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности.

6. Проведение общественных обсуждений осуществляется в соответствии
с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе, утвержденным решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901.

7. По результатам проведения общественных обсуждений опубликовать
на официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

8. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | М.А.Минина |

са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение

к постановлению главы района

от 03.04.2025 № 24-п

ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2025 года |  |  | №  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2022 года № 901
«Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2024 года № 1184 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», на основании заключения о результатах общественных обсуждений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение (отказать в выдаче разрешения) на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:01:1101001:1372, расположенном по адресу: ул. Шаимская, земельный участок 19а,
с. Чантырья, в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границы земельного участка менее 3 м (отступ с северной стороны составляет 1,0 м) при условии выполнения мероприятий, исключающих возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежные земельные участки.

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В. Зяблицев |