**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 17 июля 2023 года |  |  | № 748 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 13 марта 2023 года № 263 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий муниципальной программы Кондинского района«Развитие жилищной сферы» |

В соответствии с постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [от 29 декабря 2020 года № 643-п](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C4d6dc130-3fcf-4879-950a-cfc91a4a84c7.html) «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», [от 31 октября 2021 года № 476-п](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C8d1f041d-6764-4045-bb31-26436afb3f4a.html) «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», постановлением администрации Кондинского района от 24 ноября 2022 года № 2551 «О муниципальной программе Кондинского района «Развитие жилищной сферы», руководствуясь постановлением администрации Кондинского района от 29 августа 2022 года № 2010 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Кондинского района», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 13 марта 2023 года № 263 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий муниципальной программы Кондинского района «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

В приложении к постановлению статьи 1, 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А. Мухин |

кд/Банк документов/Постановления 2023

Приложение

к постановлению администрации района

от 17.07.2023 № 748

Статья 1. Общие положения

1.1. Порядок определяет правила, условия и механизм реализации полномочий в области жилищных отношений по мероприятиям: «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, создание наемных домов социального использования, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения» (далее - Мероприятия) подпрограммы 1. «Содействие развитию жилищного строительства» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации Кондинского района от 24 ноября 2022 № 2551 (далее - муниципальная программа).

1.2. Реализация Мероприятий осуществляется с использованием средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету Кондинского района на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, предоставляемой Кондинскому району. Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

1.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (далее - Комитет) в своей деятельности взаимодействует с органами местного самоуправления городских и сельских поселений Кондинского района. Администрации (городских) сельских поселений Кондинского района участвуют в реализации Мероприятий в соответствии с действующим законодательством и осуществляемыми ими полномочиями по решению вопросов местного значения.

1.4. Механизм реализации Мероприятий включает приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, создание наемных домов социального использования, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

1.5. В целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах и оставления их без владельцев гражданам, переселяемым из жилых домов, признанных аварийными, а также гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, включенных в реестр жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, при переселении рекомендовать:

осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об обеспечении надлежащего содержания животного либо об отказе от права собственности на животное и передаче его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

1.6. В рамках мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в соответствии с адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01 апреля 2019 года № 104-п, адресной программой Кондинского района, утвержденной постановлением администрации Кондинского района от 13 июня 2019 № 1145.

Статья 2. Порядок переселения граждан из жилых домов,

признанных аварийными

2.1. Предоставление жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии с утвержденным списком очередности сноса жилых домов, признанных аварийными с указанием сроков их расселения. Предоставление жилых помещений гражданам, выселяемым из жилых домов, признанных аварийными для проживания, производится с соблюдением их жилищных прав, установленных действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2. Участниками мероприятия являются:

наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда городских и сельских поселений Кондинского района, муниципального образования Кондинский район по договорам социального (служебного) найма, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

собственники жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.3. Участнику мероприятия, являющемуся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда социального (служебного) использования администраций городских и сельских поселений Кондинского района, муниципального образования Кондинский район, по договору социального (служебного) найма, предоставляется другое жилое помещение муниципального

жилищного фонда социального (служебного) использования по договору социального (служебного) найма. Предоставляемое гражданам другое жилое помещение по договору социального (служебного) найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах соответствующего городского (сельского) поселения муниципального образования Кондинский район.

2.4. Участнику мероприятия, являющемуся собственником жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу:

предоставляется взамен принадлежащего ему жилого помещения выплата, возмещение за изымаемое жилое помещение. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со статьей 32 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено, взамен принадлежащего ему жилого помещения, другое свободное жилое помещение с доплатой в размере 10% от суммы разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью за отчуждаемое жилое помещение, путем заключения договора мены жилыми помещениями. Стоимость жилых помещений определяется путем проведения независимой оценки рыночной стоимости жилых помещений. Доплата в размере 10% от суммы разницы между стоимостью приобретаемого и стоимостью за отчуждаемое жилое помещение может быть выплачена участником мероприятия с рассрочкой платежа до 36 месяцев, в порядке, установленном договором мены.

2.5. Жилые помещения приобретаются у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем.

2.6. Приобретение жилых помещений, в том числе в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, осуществляется в соответствии с нормами Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410704&date=16.01.2023) Российской Федерации от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При осуществлении закупок жилых помещений, которые будут созданы в будущем, муниципальный заказчик использует формы документов, утвержденные приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента государственного заказа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 июня 2020 года № 185-П/56 «Об утверждении рекомендуемых форм документов для осуществления закупок на поставку жилых помещений, которые будут созданы в будущем».