**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 16 октября 2023 года |  |  | № 1096  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 06 марта 2017 года № 281 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 524 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 06 марта 2017 года № 281 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

1.1. Пункт 2 статьи 2 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма служебного жилого помещения, не менее 3 лет, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, и обратившиеся с заявлением об исключении занимаемого жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кондинский район или муниципального образования городское поселение Междуреченский с отнесением его к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования муниципального образования Кондинский район или муниципального образования городское поселение Междуреченский и выкупе занимаемого ими жилого помещения.».

1.2. Пункт 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«6. Продажа гражданам жилых помещений осуществляется по договору купли-продажи путем:

6.1. Единовременной оплаты стоимости жилого помещения (на основании отчета об оценке отчуждаемого жилого помещения).

6.2. С первоначальным взносом в сумме не менее 30% от рыночной стоимости жилого помещения (на основании отчета об оценке отчуждаемого жилого помещения) и предоставлением рассрочки платежа на оставшуюся сумму на срок до 3 лет.

Единовременная оплата стоимости жилого помещения, первоначальный взнос за выкупаемое жилое помещение производится гражданином (гражданами) в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи жилого помещения.

При предоставлении рассрочки платежа оплата стоимости жилого помещения осуществляется гражданином (гражданами) ежемесячно с даты заключения договора купли-продажи жилого помещения равными частями в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

В случае предоставления рассрочки платежа с момента передачи жилого помещения гражданину (гражданам) до его полной оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у муниципального образования Кондинский район для обеспечения исполнения обязанности по оплате.».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.В.Кривоногов |

са/Банк документов/Постановления 2023