**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 30 октября 2023 года |  |  | № 1155 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| Об организации проведения повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами |

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации
от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03 апреля 2013 года № 290
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании постановления главы Кондинского района от 21 марта 2019 года № 15-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Провести до 10 ноября 2023 года повторный открытый конкурс
по отбору управляющей организации на право заключения договоров для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Междуреченский.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района ответственным за организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля муниципального собственности в праве общей собственности на общее имущество
в многоквартирных домах составляет более 50%; в которых собственниками помещения не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы (далее - конкурс).

3. В срок до 03 ноября 2023 года разработать конкурсную документацию для проведения конкурса и проект договора управления многоквартирным домом:

определить состав общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

составить акты о состоянии общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

сформировать перечни и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

разработать график проведения осмотров объектов конкурса в период подачи заявок.

4. Организовать проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса.

5. Обеспечить уведомление всех собственников помещений в многоквартирных домах о проведении конкурса в соответствии с действующим законодательством.

6. Подготовить предложения по размерам платы за содержание жилого помещения (отдельно по категории многоквартирного дома), с учетом конструктивных особенностей и технического состояния многоквартирных домов, и соответствующих им перечней работ и услуг по содержанию общего имущества, а также с учетом увеличения расчетного размера платы на 10%.

7. Рассчитать обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, применяя в формуле расчета коэффициент 0,5.

8. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.В. Зяблицева.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А.Мухин |

са/Банк документов/Постановления 2023