**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2013 года № 1281

пгт. Междуреченский

Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 08.12.2014 № 2557](eec62135-3258-411b-a2d6-156a495e9842" \o "постановление от 08.12.2014 0:00:00 №2557 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 26.08.2015 № 1039](31c182ca-2cae-433e-a9c7-b737c02d0db5" \o "постановление от 26.08.2015 0:00:00 №1039 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 15.04.2016 № 619](/content/act/61cbb042-9b13-4ab8-a32f-ed4770ec78da.doc" \o "постановление от 15.04.2016 0:00:00 №619 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\» ))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 24.07.2017 № 1098](/content/act/fdf3ad43-456e-4f67-ad81-e6732890935d.doc" \o "постановление от 24.07.2017 0:00:00 №1098 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 15.02.2018 № 262](/content/act/0f36f7ca-87e0-4fcc-b484-4eb493c99681.doc" \o "постановление от 15.02.2018 0:00:00 №262 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 17.09.2018 № 1852](/content/act/12674112-8caf-4e95-a470-168b02c2850c.doc" \o "постановление от 17.09.2018 0:00:00 №1852 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 03.10.2018 № 1966](/content/act/eaacab5c-2a74-4147-9233-d534dbaf7e8a.doc" \o "постановление от 03.10.2018 0:00:00 №1966 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 20.05.2019 № 868](/content/act/43f736d6-3eb5-47e1-9893-54757c5f95f3.doc" \o "постановление от 20.05.2019 0:00:00 №868 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 01.07.2019 № 1316](/content/act/4a8da1c4-46cf-4ede-9371-5add85b56212.doc" \o "постановление от 01.07.2019 0:00:00 №1316 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района  от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\» ))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 01.07.2019 № 1317](/content/act/c8c848de-03f3-42e4-969b-91725c077296.doc" \o "постановление от 01.07.2019 0:00:00 №1317 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\» ))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 18.11.2019 № 2285](/content/act/2c9345ae-8a6e-4f6b-b7d5-77debdb75b96.doc" \o "постановление от 18.11.2019 0:00:00 №2285 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 30.03.2020 № 605](/content/act/1784db01-37a6-4e5b-b00d-7d2c7300d4d4.doc" \o "постановление от 30.03.2020 0:00:00 №605 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 09.06.2020 № 916](/content/act/46291140-374d-4de3-8abb-25fdebf4d783.doc" \o "постановление от 09.06.2020 0:00:00 №916 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 24.02.2021 № 294](/content/act/9b1a2fd1-b7d7-404f-8fc0-f7ec2a37aefe.doc" \o "постановление от 24.02.2021 0:00:00 №294 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 13.07.2021 № 1657](/content/act/0a6b4525-2883-460a-b0fd-65f82a2fea1b.doc" \o "постановление от 13.07.2021 0:00:00 №1657 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 11.04.2022 № 660](/content/act/2831746c-f178-45a9-8858-3ce8bc317960.doc" \o "постановление от 11.04.2022 0:00:00 №660 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 19.07.2022 № 1682](/content/act/e2984181-4f17-4365-ab41-97ae07cd3975.doc" \o "постановление от 19.07.2022 0:00:00 №1682 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 26.09.2022 № 2188](/content/act/01b75d2c-e830-433d-9498-4af937e98564.doc" \o "постановление от 26.09.2022 0:00:00 №2188 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 20.12.2022 № 2750](/content/act/a723e572-b037-4bb5-bf5a-b5382e662df9.doc" \o "постановление от 20.12.2022 16:50:39 №2750 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации

[от 10.07.2023 № 733](/content/act/4a5bc371-b422-45cc-a78a-e1bee16589f4.doc" \o "постановление от 10.07.2023 0:00:00 №733 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

В соответствии с главой 34

[Гражданского кодекса Российской Федерации](/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html" \o "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 29.12.2004 № 190-ФЗ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РФГрадостроительный кодекс Российской Федерации), решением Думы Кондинского района

[от 28 января 2015 года № 524](/content/act/c335dd14-5b83-4bd7-8b20-bdbefffb8cbd.html" \o "решение от 28.01.2015 № 524 Дума Кондинского районаО порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района) «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, администрация Кондинского района постановляет:

(Преамбула постановления изложена в новой редакции постановлением Администрации [от 15.04.2016 № 619](/content/act/61cbb042-9b13-4ab8-a32f-ed4770ec78da.doc))

1.Утвердить порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района (приложение).

2.Постановления главы Кондинского района [от 21 декабря 2009 года № 1418](file:///C:\\content\\edition\\6391088a-94ba-4b78-a63b-2862d354055f.doc" \t "Cancelling" \o "Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кондинского района) «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кондинского района», [от 28 июня 2010 года № 808](file:///C:\\content\\edition\\da5117bd-1c7a-4d85-9e15-0f69b1364058.doc" \t "Cancelling" \o "О внесении изменений и дополнений в приложения 1 и 2 к постановлению администрации Кондинского района от 21 декабря 2009 года № 1418) «О внесении дополнения в приложение 1 к постановлению администрации Кондинского района

[от 21 декабря 2009 года № 1418](/content/act/df347048-62ab-4d42-9a1b-05faac8a662d.doc" \o "постановление от 21.12.2009 0:00:00 №1418 Администрация Кондинского районаОб утверждении порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кондинского района)», [от 10 августа 2010 года № 1026](file:///C:\\content\\edition\\da5117bd-1c7a-4d85-9e15-0f69b1364058.doc" \t "Cancelling" \o "О внесении изменений и дополнений в приложения 1 и 2 к постановлению администрации Кондинского района от 21 декабря 2009 года № 1418) «О внесении дополнения в приложение 1 и 2 к постановлению администрации Кондинского района [от 21 декабря 2009 года № 1418](/content/act/df347048-62ab-4d42-9a1b-05faac8a662d.doc)», [от 02 августа 2011 года № 1176](file:///C:\\content\\edition\\a6bde4d3-7d27-433d-b41d-bb05f1387aee.doc" \t "Cancelling" \o "О внесении дополнения в приложение 1 к постановлению администрации Кондинского района от 21 декабря 2009 года № 1418) «О внесении дополнения в приложение 1 к постановлению администрации Кондинского района [от 21 декабря 2009 года № 1418](/content/act/df347048-62ab-4d42-9a1b-05faac8a662d.doc)» признать утратившими силу.

3.Постановление опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы управления муниципальным имуществом.

(Пункт 5 постановления изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 20.12.2022 № 2750](/content/act/a723e572-b037-4bb5-bf5a-b5382e662df9.doc))

Глава администрации М.В. Шишкин

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 08.12.2014 № 2557](eec62135-3258-411b-a2d6-156a495e9842))

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 26.08.2015 № 1039](31c182ca-2cae-433e-a9c7-b737c02d0db5))

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 15.04.2016 № 619](/content/act/61cbb042-9b13-4ab8-a32f-ed4770ec78da.doc))

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 15.02.2018 № 262](/content/act/0f36f7ca-87e0-4fcc-b484-4eb493c99681.doc))

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением Администрации

[от 01.07.2019 № 1316](/content/act/4a8da1c4-46cf-4ede-9371-5add85b56212.doc" \o "постановление от 01.07.2019 0:00:00 №1316 Администрация Кондинского районаО внесении изменения в постановление администрации Кондинского района  от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\» ))

(Приложение к постановлению изложено в новой редакции постановлением Администрации [от 01.07.2019 № 1317](/content/act/c8c848de-03f3-42e4-969b-91725c077296.doc))

**Приложение**

**к постановлению администрации района**

**от 21 июня 2013 года № 1281**

# Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района

(далее - Порядок)

1. Размер арендной платы муниципального недвижимого имущества определяется исходя из следующего:

1.1. Плата за нежилые здания, помещения и их части:

А = Аб\*К1\*К2\*К3\*К4\*К5\*S, где:

А - месячная арендная плата (в рублях);

Аб - арендная плата помещений:

до 100 кв. м = 40 рублей;

от 100 кв. м до 250 кв. м = 30 рублей;

от 250 кв. м до 500 кв. м = 20 рублей;

от 500 кв. м до 1000 кв. м = 15 рублей;

от 1 000 кв. м и более = 10 рублей;

К1 - коэффициент, назначение имущества ([таблица 1](5328-0.doc" \l "sub_10));

К2 - коэффициент, расположения объекта ([таблица 2](5328-0.doc" \l "sub_20));

К3 - коэффициент, вид объекта ([таблица 3](5328-0.doc" \l "sub_30));

К4 - коэффициент, исполнение объекта ([таблица 4](5328-0.doc" \l "sub_40));

К5 - коэффициент, уровень комфортности объекта ([таблица 5](5328-0.doc" \l "sub_50));

S - общая площадь, предоставляемая по договору аренды.

1.2. Плата за объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства:

А = B\*C/12, где:

А - месячная арендная плата (в рублях);

В - балансовая (восстановительная) стоимость имущества (в рублях);

С - ставка годовой арендной платы;

0,1% от балансовой стоимости имущества объектов теплоснабжения;

0,35% от балансовой стоимости имущества объектов водоснабжения, водоотведения;

0,5% от балансовой стоимости имущества объектов газоснабжения.

(Подпункт 1.2 пункта 1 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 01.07.2019 № 1316](/content/act/4a8da1c4-46cf-4ede-9371-5add85b56212.doc))

1.3. Плата за объекты по сбору, переработке, утилизации твердых бытовых и производственных отходов:

А = B\*C/12\*Кр\*Ки, где:

А - месячная арендная плата (в рублях);

В - балансовая (восстановительная) стоимость имущества (в рублях);

С - ставка годовой арендной платы 0,8%;

Кр - коэффициент расположения объектов:

городское поселение Междуреченский - 1,0;

городские поселения: Мортка, Кондинское, Куминский, Луговой - 0,4;

сельские поселения: Шугур, Болчары, Половинка, Леуши, Мулымья - 0,3;

Ки- коэффициент индексации, равный 0,9.

1.4. Для предприятий и организаций, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг и пользующихся недвижимыми объектами муниципальной собственности, не входящими в состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, установить ставку годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади объекта в размере 240 рублей.

1.5. Для организаций почтовой связи установить ставку годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади объекта в размере 200 рублей.

1.6. Для объектов, обладающих признаками ветхости, существенного износа конструкции и материалов, применяется понижающий коэффициент - 0,7.

# Основные коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение имущества: | К1 |
| 1 | Субаренда | 6,0 |
| 2 | Для размещения банков, касс (банкоматов), пункта обмена валют | 3,2 |
| 3 | Для размещения ресторанов, баров | 2,4 |
| 4 | Для размещения аудиторских, нотариальных, юридических, страховых, рекламных, оценочных и ипотечных агентств, охранных предприятий (контор, агентств, обществ) | 2,3 |
| 5 | Для размещения медицинских и образовательных организаций, аптек, ветеринарных клиник | 2,1 |
| 6 | Для размещения Производственных помещений, гаражей, хранилищ, складов и подсобных помещений, объектов транспорта, строительства, связи | 2,0 |
| 7 | Для размещения пекарен, кондитерских | 1,5 |
| 8 | Для размещения гостиниц, объектов бытового обслуживания (ювелирных и граверных мастерских, мастерских ремонта и обслуживания теле-, радиоаппаратуры, бытовой и оргтехники, ЭВМ, часов, обуви, ателье по пошиву одежды), химчисток, бань, прачечных, косметологических, массажных, фотостудий, столовых, буфетов, кафе, организаций торговли, детских кафе, детских художественных студий | 1,0 |
| 9 | Для размещения организации по ремонту и эксплуатации жилищного фонда, организаций санитарной уборки и озеленения территории | 1,1 |
| 10 | Для размещения сельскохозяйственных производств, крестьянско-фермерских хозяйств, объектов сбора и переработки дикоросов | 0,35 |
| 11 | Для размещения государственных и муниципальных учреждений | 0,9 |
| 12 | Для размещения организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 0,7 |
| 13 | Для размещения офисов, служебных помещений (кабинетов), прочие (не указанные выше) | 3,0 |

(Таблица 1 пункта 1 изложена в новой редакции постановлением Администрации [от 01.07.2019 № 1317](/content/act/c8c848de-03f3-42e4-969b-91725c077296.doc))

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Расположение объекта: | К2 |
| 1 | Город Урай | 2,0 |
| 2 | Городское поселение Междуреченский | 1,0 |
| 3 | Городские поселения Мортка, Кондинское, Куминский, Луговой | 0,8 |
| 4 | Сельские поселения Шугур, Болчары, Половинка, Леуши, Мулымья | 0,6 |

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта: | К3 |
| 1 | Здание, помещение в здании (часть помещения) | 1,0 |
| 2 | Помещение в цокольном этаже, подвале | 0,5 |

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнение объекта: | К4 |
| 1 | Кирпичное, пеноблочное | 1,7 |
| 2 | Железобетонные блоки, монолитно-заливное, панели | 1,5 |
| 3 | Комбинированное | 1,2 |
| 4 | Металлическое | 1,1 |
| 5 | Деревянное, сборно-щитовое | 1,0 |

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень комфортности объекта, наличие: | К5 |
| 1 | Водопровода, канализации, центрального отопления, электроосвещения | 1,1 |
| 2 | Центрального отопления и электроосвещения или водоснабжения и электроосвещения | 0,95 |
| 3 | Электроосвещения | 0,8 |
| 4 | Отсутствие электроосвещения, отопления, водоснабжения | 0,7 |

(Пункт 1 приложения к постановлению дополнен подпунктом 1.7 постановлением Администрации [от 18.11.2019 № 2285](/content/act/2c9345ae-8a6e-4f6b-b7d5-77debdb75b96.doc))

1.7. для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, в соответствии с видами деятельности:

а) деятельность по оказанию психолого-педагогических и иных услуг, направленных на укрепление семьи, обеспечение семейного воспитания детей и поддержку материнства и детства;

б) деятельность по организации отдыха и оздоровления детей;

в) деятельность по оказанию услуг в сфере дошкольного образования и общего образования, дополнительного образования детей;

г) деятельность по оказанию психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;

д) деятельность по обучению работников и добровольцев (волонтеров) социально ориентированных некоммерческих организаций, направленная на повышение качества предоставления услуг такими организациями;

е) культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, библиотек, архивов, школ-студий, творческих мастерских, ботанических и зоологических садов, домов культуры, домов народного творчества);

ж) деятельность по оказанию услуг, направленных на развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защиту самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

з) выпуск периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, облагаемых при их реализации налогом на добавленную стоимость по ставке десять процентов, при расчете арендной платы недвижимого имущества применяется понижающий коэффициент - 0,5.

(Пункт 1 дополнен подпунктом 1.8 постановлением Администрации [от 30.03.2020 № 605](/content/act/1784db01-37a6-4e5b-b00d-7d2c7300d4d4.doc))

1.8. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установить арендную плату в размере 500 рублей в месяц за один объект муниципального имущества для содержания животных без владельцев.

2. Размер арендной платы движимого имущества, а также недвижимого имущества (кроме имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка), определяется по следующей формуле:

А = (С х Ар%)/ 100 х Ки) + Н, где:

А - годовая арендная плата (в рублях);

С - балансовая (восстановительная) стоимость имущества (в рублях);

Ар% - арендный процент ([таблица 6](5328-0.doc" \l "sub_60));

Ки - коэффициент индексации, равный 1,19;

Н - годовая сумма транспортного налога, определяемая в соответствии с законодательством (применяется для транспортных средств, судов).

Для предприятий и организаций, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг и пользующихся недвижимыми объектами муниципальной собственности, входящими в состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (объекты теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения), а также для организаций осуществляющих сбор, переработку, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, коэффициент индексации равен 0,9.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Ар% |
| 1 | Оборудование связи (производственное оборудование телефонной связи, радиосвязи, звукового и телевизионного вещания) | 12,1 |
| (Строка 1 таблицы 6 пункта 2 изложена в новой редакции постановлением Администрации [от 26.09.2022 № 2188](/content/act/01b75d2c-e830-433d-9498-4af937e98564.doc)) | | |
| 2 | Скважины | 8,0 |
| 3 | Объекты электроэнергетики | 4,1 |
| 4 | Имущественный комплекс предприятий (более 50 наименований арендуемого имущества) | 2,6 |
| 5 | Вертолетные площадки, взлетно-посадочные полосы и прочие объекты воздушных сообщений | 2,1 |
| 6 | Мебель, инвентарь и прочее имущество | 1,6 |
| 7 | Имущество для сбора и переработки дикоросов | 1,1 |
| 8 | Транспортные средства:  1.1. Автомобильный транспорт (включая самоходные машины и другие виды техники) балансовой стоимостью до пятисот тысяч рублей  1.2. Автомобильный транспорт (включая самоходные машины и другие виды техники) балансовой стоимостью от пятисот тысяч рублей до одного миллиона рублей  1.3. Автомобильный транспорт (включая самоходные машины и другие виды техники) балансовой стоимостью свыше одного миллиона рублей  1.4. Внутренний водный транспорт  1.5. Автомобильный транспорт, предназначенный для осуществления перевозки учащихся образовательных учреждений | 3,1  2,6  2,1  1,0 |
| 1,0 |
| 9 | Гидротехнические сооружения | 1,0 |
| 10 | Сооружение дорожного транспорта | 2,5 |

(Таблица 6 пункта 2 дополнена строкой 10 постановлением Администрации

[от 09.06.2020 № 916](/content/act/46291140-374d-4de3-8abb-25fdebf4d783.doc" \o "постановление от 09.06.2020 0:00:00 №916 Администрация Кондинского районаО внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 \«Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района\»))

(Строка 10 таблицы 6 пункта 2 изложена в новой редакции постановлением Администрации [от 19.07.2022 № 1682](/content/act/e2984181-4f17-4365-ab41-97ae07cd3975.doc))

Имущество, используемое для обеспечения деятельности федеральных органов власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных учреждений и органов местного самоуправления, а также имущество, не вошедшее в настоящий перечень, оценивается: Ар% = 8,0.

3. Установить, что арендная плата, рассчитанная в соответствии с Порядком, уменьшается на 10% в случае заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства; установить, что арендная плата, рассчитанная в соответствии с Порядком, уменьшается на 90%, в случае заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в социальной сфере.

В случае аренды имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, сведения о котором включены в перечень имущества муниципального образования Кондинский район (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, предусматривать следующие условия:

(Абзац второй пункта 3 приложения к постановлению изменен постановлением Администрации [от 10.07.2023 № 733](/content/act/4a5bc371-b422-45cc-a78a-e1bee16589f4.doc))

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вноситься в следующем порядке:

в первый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

(Пункт 3 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 30.03.2020 № 605](/content/act/1784db01-37a6-4e5b-b00d-7d2c7300d4d4.doc))

4. Размер арендной платы за размещение наружной рекламы на муниципальном имуществе, определяется по следующей формуле:

А = Аб\*S, где:

А - месячная арендная плата (в рублях);

Аб - арендная плата (базовая):

до 10 кв. м = 100 рублей;

свыше 10 кв. м до 25 кв. м = 85 рублей;

свыше 25 кв. м до 50 кв. м = 70 рублей;

свыше 50 кв. м = 55 рублей;

S - площадь под размещение рекламы.

5. Арендная плата перечисляется Арендатором не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца, путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета муниципального образования Кондинский район. Арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено имущество и налог на добавленную стоимость.

6. Установить для социально-ориентированных некоммерческих организаций арендную плату в размере 1 рубль в месяц за один объект муниципального имущества.

(Пункт 6 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 30.03.2020 № 605](/content/act/1784db01-37a6-4e5b-b00d-7d2c7300d4d4.doc))

(Приложение к постановлению дополнено пунктом 7, постановлением Администрации [от 17.09.2018 № 1852](/content/act/12674112-8caf-4e95-a470-168b02c2850c.doc))

7. Социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, меры имущественной поддержки предоставляются на срок не менее двух лет.

(Пункт 7 приложения к постановлению дополнен абзацем постановлением Администрации [от 11.04.2022 № 660](/content/act/2831746c-f178-45a9-8858-3ce8bc317960.doc))

Общественным организациям, действующим в интересах инвалидов меры имущественной поддержки предоставляются на срок не менее пяти лет.

(Пункт 7 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 13.07.2021 № 1657](/content/act/0a6b4525-2883-460a-b0fd-65f82a2fea1b.doc))

(Приложение к постановлению дополнено пунктом 8, постановлением Администрации [от 03.10.2018 № 1966](/content/act/eaacab5c-2a74-4147-9233-d534dbaf7e8a.doc))

8. При применении почасовой оплаты за аренду имущества годовая арендная плата рассчитывается в соответствии с Порядком и делится на норму рабочего времени в году. Нормой рабочего времени признается количество рабочих часов в соответствии с производственным календарем на соответствующий календарный год, рассчитанной из учета пятидневной 40 часовой рабочей недели. Расчет размера почасовой арендной платы имущества производится по следующей формуле:

АЧ = ГАП/НРВГ, где:

АЧ - арендная плата за 1 час;

ГАП - годовая арендная плата;

НРВ Г- норма рабочего времени в году.

(Пункт 8 после абзаца пятого дополнен абзацем постановлением Администрации [от 26.09.2022 № 2188](/content/act/01b75d2c-e830-433d-9498-4af937e98564.doc))

При передаче социально ориентированным некоммерческим организациям и социальным предпринимателям муниципального имущества образовательного, культурного и спортивного назначения почасовая арендная плата устанавливается в размере 1 рубль.

(Абзац шестой пункта 8 приложения к постановлению изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 20.12.2022 № 2750](/content/act/a723e572-b037-4bb5-bf5a-b5382e662df9.doc))

(Пункт 8 дополнен абзацем постановлением Администрации [от 09.06.2020 № 916](/content/act/46291140-374d-4de3-8abb-25fdebf4d783.doc))

Установить арендную плату в размере 500 рублей за один час использования нежилых помещений спортивного назначения, для организации групповых занятий.

(Приложение к постановлению дополнено пунктом 9 постановлением Администрации [от 24.02.2021 № 294](/content/act/9b1a2fd1-b7d7-404f-8fc0-f7ec2a37aefe.doc))

9. Арендная плата, рассчитанная в соответствии с Порядком, уменьшается на 10% в случае заключения договора аренды с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.