

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 15 апреля 2024 года |  |  | № 394 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 06 марта 2017 года № 281 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования»  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 524 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района», **администрация Кондинского района постановляет**:

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 06 марта 2017 года № 281 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» следующее изменение:

Пункт 6 статьи 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6. Продажа гражданам жилых помещений осуществляется по договору купли-продажи путем:

6.1. Единовременной оплаты стоимости жилого помещения (на основании отчета об оценке отчуждаемого жилого помещения).

6.2. С первоначальным взносом в сумме не менее 10% от рыночной стоимости жилого помещения (на основании отчета об оценке отчуждаемого жилого помещения) и предоставлением рассрочки платежа на оставшуюся сумму на срок до 5 лет.

Единовременная оплата стоимости жилого помещения, первоначальный взнос за выкупаемое жилое помещение производится гражданином (гражданами) в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи жилого помещения.

При предоставлении рассрочки платежа оплата стоимости жилого помещения осуществляется гражданином (гражданами) ежемесячно с даты заключения договора купли-продажи жилого помещения равными частями в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

В случае предоставления рассрочки платежа с момента передачи жилого помещения гражданину (гражданам) до его полной оплаты жилое помещение признается находящимся в залоге у муниципального образования Кондинский район для обеспечения исполнения обязанности по оплате.».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А.Мухин |

ки/Банк документов/Постановления 2024