

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 14 ноября 2024 года |  |  | № 1186 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 06 марта 2017 года № 281 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 524 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района», **администрация Кондинского района постановляет**:

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 06 марта 2017 года № 281 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

1.1. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Выкуп жилых помещений по договору купли-продажи осуществляется из объемов жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Кондинский район и муниципального образования городское поселение Междуреченский со сроком ввода в эксплуатацию не менее 30 лет для жилых помещений в капитальном исполнении и не менее 10 лет для жилых помещений в деревянном исполнении на момент подачи заявления о выкупе.

Запрещается продажа жилых помещений для целей, не связанных с проживанием, а также находящихся в домах, подлежащих сносу, капитальному ремонту с отселением жителей или реконструкции.

При заключении договора купли-продажи ранее заключенные договоры найма подлежат расторжению.».

1.2. Пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Положением имеют следующие граждане:

2.1. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма жилого помещения коммерческого использования сроком не менее трех месяцев для жилых помещений в деревянном исполнении, не менее 6 лет для жилых помещений в капитальном исполнении, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

2.2. проживающие в жилых помещениях, находящихся в их пользовании по договору найма служебного жилого помещения сроком не менее 6 лет, не имеющие на территории Кондинского района жилых помещений в собственности, не являющиеся нанимателями и членом семьи нанимателя жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, и обратившиеся с заявлением об исключении занимаемого жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Кондинский район или муниципального образования городское поселение Междуреченский с отнесением его к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования муниципального образования Кондинский район или муниципального образования городское поселение Междуреченский и выкупе занимаемого ими жилого помещения.».

1.3. Пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. С целью приобретения в собственность жилого помещения граждане, указанные в [пункте 2 статьи 2](#Par55) настоящего Положения, обращаются в Комитет с заявлением о намерении приобрести занимаемое ими жилое помещение по договору купли-продажи не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, проживающих совместно с заявителем;

1.2. документ, подтверждающий отсутствие задолженности по платежам, установленным договором найма, а также по платежам за коммунальные услуги (обязательные платежи);

1.3. письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи, постоянно проживающих с нанимателем, на участие в сделке по договору купли-продажи либо письменный отказ от участия в сделке всех совершеннолетних членов семьи, проживающих совместно с нанимателем (в случае нежелания членов семьи, постоянно проживающих с нанимателем, приобрести жилое помещение в общую собственность), для несовершеннолетних - согласие органов опеки и попечительства.».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы района |  | А.В.Кривоногов |

ки/Банк документов/Постановления 2024