

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 26 ноября 2024 года |  |  | № 1240 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кондинского района  от 08 августа 2022 года № 1877  «Об утверждении Правил землепользования  и застройки межселенной территории муниципального образования  Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Кондинского района, межселенной территории Кондинского района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 09 ноября 2024 года № 28 по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Кондинского района, Правила землепользования и застройки межселенных территорий Кондинского района, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 08 августа 2022 года № 1877 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Постановление дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Постановление действует до 01 марта 2030 года.».

В приложении к постановлению:

1.2. Статью 8 главы 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. В пункте 6 статьи 16 главы 6 раздела I слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства».

1.4. Пункт 2 статьи 22 главы 9 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.5. В пункте 1 подраздела «Производственная и коммунальная зона (ПК)» раздела III слова «склады (6.9)» заменить словами «склад (6.9)», слова «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить словами «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

1.6. В таблице пункта 1 подраздела «Производственная и коммунальная зона (ПК)» раздела III слова «Трубопроводный транспорт (7.5)» исключить.

1.7. В пункте 3 подраздела «Производственная и коммунальная зона (ПК)» раздела III слова «объекты гаражного назначения (2.7.1)» заменить словами «хранение автотранспорта (2.7.1)».

1.8. В пункте 1 подраздела «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» раздела III слова «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить словами «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

1.9. Строку «Трубопроводный транспорт (7.5)» таблицы пункта 1 подраздела «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» раздела III изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 0 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м.  Предельное количество этажей - не подлежит установлению | Ограничения оборотоспособности земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и [Земельным кодексом Российской Федерации](file:///\\SERVER-ARH\content\act\9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html).  Ограничения в части использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства\* |

».

1.10. Пункт 3 подраздела «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» раздела III изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

коммунальное обслуживание (3.1);

общественное питание (4.6);

деловое управление (4.1);

общежития (3.2.4);

служебные гаражи (4.9);

связь (6.8);

склад (6.9);

воздушный транспорт (7.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению | Ограничения оборотоспособности земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и [Земельным кодексом Российской Федерации](file:///\\SERVER-ARH\content\act\9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html).  Ограничения в части использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства\* |
| Общественное питание (4.6),  деловое управление (4.1),  общежития (3.2.4),  служебные гаражи (4.9),  связь (6.8),  склад (6.9),  воздушный транспорт (7.4),  обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельное количество этажей - 4.  Предельная высота зданий - 25 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения - 10% |

*\** До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном [Воздушным кодексом Российской Федерации](file:///\\SERVER-ARH\content\act\d0d41a30-4632-45b3-ab4d-7463ef3a7759.html), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.».

2. Постановление опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу с 01 марта 2025 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

ки/Банк документов/Постановления 2024