

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 19 декабря 2024 года |  |  | № 1343 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района  от 31 марта 2017 года № 426 «О Комплексной программе (дорожной карте) действий органов администрации Кондинского района, организаций жилищно-коммунального комплекса и Общественного совета Кондинского района  по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по погашению задолженности населения за представленные жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт» |

На основании приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 ноября 2024 года № 46-Пр-5 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 31 марта 2017 года № 426 «О Комплексной программе (дорожной карте) действий органов администрации Кондинского района, организаций жилищно-коммунального комплекса и Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по погашению задолженности населений за представленные жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт» следующее изменение:

Приложение 1 постановления изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

ки/Банк документов/Постановления 2024

Приложение

к постановлению администрации района

от 19.12.2024 № 1343

Отчет об исполнении плана мероприятий (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженностей   
организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Механизм реализации мероприятия | Ответственные исполнители | Срок | Ход исполнения мероприятия и значения индикаторов |
| 1. Органы местного самоуправления муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | | | | | |
| 1. | Актуализация плана мероприятий (комплекса мер) действий органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса (далее - ОКК) и Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - Общественный совет по вопросам ЖКХ) по погашению задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги (далее - КУ) |  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (далее - УЖКХ)  на основании данных, предоставленных ОКК, Общественным советом по вопросам ЖКХ | 2 раза в год:  до 15 января  (за 2-е полугодие, следующего за отчетным периодом);  до 15 июля (за 1-е полугодие текущего года) |  |
| 2. | Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, отдела судебных приставов по Кондинскому району Управления Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее - ОСП по Кондинскому району), Общественного совета по вопросам ЖКХ по реализации плана мероприятий (комплекса мер) |  | УЖКХ на основании данных, предоставленных администрациями городских и сельских поселений Кондинского района, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района,  ОСП по Кондинскому району, ОКК, Общественным советом  по вопросам ЖКХ | Ежемесячно |  |
| 3. | Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании и влиянии роста задолженности на работу жилищно-коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников |  | УЖКХ на основании данных, предоставленных  ОКК, Общественным советом  по вопросам ЖКХ | Постоянно |  |
| 4. | Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления и оплаты за КУ, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за КУ и последствиях неисполнения этого. Размещение информации осуществлять на официальных сайтах (при наличии) муниципальных образований, ОКК, Общественного совета по вопросам ЖКХ, в средствах массовой информации (далее - СМИ). Направлять обезличенные списки должников по месту работы, особенно в бюджетные и градообразующие организации |  | УЖКХ на основании данных, предоставленных администрациями городских и сельских поселений Кондинского района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, ОКК, Общественный совет  по вопросам ЖКХ | Постоянно |  |
| 5. | Осуществление оплаты за потребленные КУ органами местного самоуправления по незаселенным жилым помещениям муниципального жилого фонда (пустующие жилые помещения) |  | Администрации городских и сельских поселений Кондинского района, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района | Постоянно |  |
| 6. | Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за КУ в установленные законом сроки |  | УЖКХ на основании данных, предоставленных организациями, оказывающими населению КУ | Постоянно |  |
| 2. Организации коммунального комплекса (ОКК) | | | | | |
| 1. | Представление в адрес органов местного самоуправления информации об объеме задолженности по КУ, а именно: собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | Ежемесячно |  |
| 2. | При передаче исполнительного документа в ОСП по Кондинскому району ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по взысканию задолженности за КУ меры принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы Российской Федерации |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | При поступлении исполнительного документа |  |
| 3. | Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате КУ и капитальный ремонт:  обеспечение доступности различных форм оплаты по принципу «Единого окна»;  направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и задолженности;  предсудебное напоминание о применении мер принудительного взыскания;  оказание консультационной помощи должнику в получении субсидии на оплату КУ и капитальный ремонт |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | Постоянно |  |
| 4. | Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за КУ |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | Постоянно |  |
| 5. | Автоматическое уведомление о задолженности за потребленные КУ (автодозвон, смс-информирование) |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | Постоянно |  |
| 6. | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за КУ |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | Постоянно |  |
| 7. | Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за КУ в полном объеме |  | Организации, оказывающие населению КУ независимо  от формы собственности | Не менее 2 раз в год |  |
| 8. | Проведение работы по списанию дебиторской задолженности за КУ, по которым истек срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания (погашения) |  | УЖКХ, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, ОКК | По мере необходимости |  |
| 3. Общественные советы по вопросам ЖКХ | | | | | |
| 1. | Проведение заседаний Общественного совета по вопросам ЖКХ по принятию и выработке мер работы с задолженностью, с приглашением злостных неплательщиков жилищных КУ |  | УЖКХ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Ежемесячно |  |
| 2. | Работа со СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листовок о порядке начисления и оплаты платежей за КУ, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты |  | УЖКХ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно |  |
| 3. | Проведение личных приемов граждан, в том числе по задолженности, руководителями ОКК совместно с Общественным советом по вопросам ЖКХ |  | УЖКХ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно |  |