**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 12 мая 2025 года |  |  | № 520 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 14 декабря 2015 года № 1654 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», повышения качества предоставления и доступности получения муниципальной услуги, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 14 декабря 2015 года № 1654 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

1.1. Абзац четвертый пункта 14 раздела I признать утратившим силу.

1.2. Подраздел «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» раздела II признать утратившим силу.

1.3. Подпункт 2 пункта 24 раздела II изложить в следующей редакции:

«2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321) (приложение 1 к Административному регламенту);».

1.4. В абзаце первом пункта 25 раздела II слова «с приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 года № 1» заменить словами «с приказом Росреестра от 02 сентября 2020 года № П/0321)».

1.5. Пункт 36 раздела II дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу».

1.6. Абзац третий пункта 44 подраздела «Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» раздела II признать утратившим силу.

1.7. Абзац восьмой пункта 521 раздела III признать утратившим силу.

1.8. Пункт 522.7 раздела III признать утратившим силу.

1.9. Раздел IV признать утратившим силу.

1.10. Раздел V признать утратившим силу.

1.11. Приложение 1, 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 1, 2).

1.12. В приложениях 3, 4, 5, 6, 7 к Административному регламенту слова «утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 12.05.2025 № 520

Приложение 1

к Административному регламенту

Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии

с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321

«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», которые заявитель предоставляет в администрацию Кондинского района самостоятельно»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 1. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39323) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| 2. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 3. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39327) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| 4. | [Подпункт 2 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39512) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 5. | [Подпункт 3 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39513) Земельного кодекса Российской Федерации  | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка |
| 6. | [Подпункт 6 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3956) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации |
| 7. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3957) Земельного кодекса Российской Федерации | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
| 8. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3957) Земельного кодекса Российской Федерации | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 9. | [Подпункт 8 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39518) Земельного кодекса Российской Федерации | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 10. | [Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962303) Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду | Застройщик, признанный в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0)от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 11. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39624) Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 12. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39625) Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня [вступления в силу](https://internet.garant.ru/document/redirect/12001341/0) Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |
| 13. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39627) Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| 14. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39628) Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| 15. | [Подпункт 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396282).2 [пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396282) Земельного кодекса Российской Федерации | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138267/0) от 30 декабря 2004 года№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса |
| 16. | [Подпункты 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39629), [44 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396244) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3920) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/180285/0) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 17. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396210) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 21 статьи 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124625/320008) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН.Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 18. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396211) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| 19. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396214) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| 20. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396216) Земельного кодекс Российской Федерации  | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| 21. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396218) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| 22. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396220) Земельного кодекс Российской Федерации  | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть |
| 23. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396232) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| 24. | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396241) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0)от 26 октября 2002 года№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствиис [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») |
| 25. | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396241) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 26. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39921) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 27. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39921) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 28. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39922) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 29. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39923) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 30. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39924) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 31. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 32. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 33. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 34. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 35. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| 36. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391023) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| 37. | [Подпункты 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391024), [4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910241), [4.2 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910242) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 38. | [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910251) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация | Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета |
| 39. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910211) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| 40. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910213) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| 41. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910216) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| 42. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910222) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 года№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации | Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/13102) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») |

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 12.05.2025 № 520

Приложение 2

к Административному регламенту

Перечень документов, которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 1. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39323) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).Утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) в отношении СНТ и ОНТ |
| 2. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 3. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39327) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39328) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность заплату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 5. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39329) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 6. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393210) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 7. | [Подпункт 2 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39512) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | [Подпункт 3 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39513) Земельного кодекса Российской Федерации  | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.Утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 9. | [Подпункт 4 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39514) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 10. | [Подпункт 5 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39515) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Сведения о трудовой деятельности.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11. | [Подпункт 6 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3956) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 12. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3957) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 13. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39621) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39622) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение Правительства Российской Федерации.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 15. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39623) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16. | [Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962303) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Застройщик, признанный в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0)от 26 октября 2002 года№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39624) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39625) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 19. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39625) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории.Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 20. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39627) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.Утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 21. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39628) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.Утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 22. | [Подпункт 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396282).2 [пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396282) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138267/0) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке.Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| 23. | [Подпункты 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39629), [44 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396244) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3920) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/180285/0) от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 24. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396210) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 21 статьи 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124625/320008) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396211) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396212) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 27. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396212) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 5.2 статьи 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12127542/1052) Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | В аренду | Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108787/20100) Федерального законаот 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» | Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108787/20100) Федерального от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со [статьей 20.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/10108787/20100) Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» |
| 28. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396213) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствиис Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Договор или решение о комплексном развитии территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396214) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 30. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396215) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 31. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396216) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396217) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Религиознаяорганизация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396217) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396218) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 35. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396219) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 36. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396220) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396221) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396221) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396222) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 40. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396223) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 41. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962231) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962231) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962232) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396224) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 45. | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396225) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 46. | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396226) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 47. | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396227) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 48. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396228) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49. | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396229) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50. | [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962291) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | Договор пользования рыбоводным участком.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 51. | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396230) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52. | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396231) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 53. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396232) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 54. | [Подпункт 38 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396238) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя | Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70807520/0) от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» | Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне.Инвестиционная декларация.Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 55. | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396241) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 года№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации | Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 56. | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396241) Земельного кодекса Российской Федерации  | В аренду | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права наних) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39921) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 58. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39921) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 59. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39922) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39923) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 61. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39924) Земельного кодекса Российской Федерации  | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 62. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 63. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 64. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 65. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 66. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 67. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391022) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Сведения о трудовой деятельности.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 68. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391023) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 69. | [Подпункты 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391024), [4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910241), [4.2 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910242) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 70 | [Подпункт 5 пункта 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391025)[статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391025) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»[70](#sub_10070) заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 71 | [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910251) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация | Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393210), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396215), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391026) Земельного кодекса Российской Федерации  | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 73. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391027) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Сведения о трудовой деятельности.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 74. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391028) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 75. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391029) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 76. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910210) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](https://internet.garant.ru/document/redirect/71281940/1000) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](https://internet.garant.ru/document/redirect/71281940/1000) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 77. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910211) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 78. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910212) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 79. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910213) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 80. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910214) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291366/0) от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»или [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291366/0) от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | Государственный контракт.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 81. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910215) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 82. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910216) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 83. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910222) Земельного кодекса Российской Федерации  | В безвозмездное пользование | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0)от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 года№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации | Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |