**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 14 мая 2025 года |  |  | № 535 |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 07 июня 2018 года № 1066 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» |

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 07 июня 2018 года № 1066 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.».

В приложении к постановлению

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Кондинский район предусматриваются в бюджете муниципального образования Кондинский район, в том числе за счет межбюджетных трансфертов из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и являются частью расходов на реализацию муниципальных программ муниципального образования Кондинский район.».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В муниципальную собственность Кондинского района приобретаются завершенные строительством нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения для обеспечения нужд (потребностей) муниципального образования Кондинский район, введенные в эксплуатацию и с техническими характеристиками, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют записи об ограничениях прав (за исключением случаев, когда земельный участок, в границах которого расположено приобретаемое нежилое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, полностью или частично расположено в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают нахождение приобретаемого нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения и их использование по назначению), обременениях (за исключением случаев установления сервитута на земельные участки, на которых расположены приобретаемые нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения), о заявленных в судебном порядке правах требования (притязаниях) третьих лиц и о наличии возражений в отношении зарегистрированного права (далее - объекты), а также отсутствуют сведения в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц об объектах оборудования, прочего движимого имущества, входящего в состав приобретаемого завершенного строительством нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения.».

1.4. Подпункт 8.1.7 пункта 8 исключить.

1.5. Пункт 10 дополнить подпунктом 10.5 следующего содержания:

«10.5. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи об ограничениях прав (за исключением случаев, когда земельный участок, в границах которого расположен объект, полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают нахождение объекта и его использование по назначению), обременениях (за исключением случаев установления сервитута на земельные участки, на которых расположены объекты), о заявленных в судебном порядке правах требования (притязаниях) третьих лиц и о наличии возражений в отношении зарегистрированного права, наличии сведений в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц об объектах оборудования, прочего движимого имущества, входящего в состав приобретаемого завершенного строительством нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения.».

1.6. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня отправки в адрес инициатора заключения об отсутствии оснований, препятствующих приобретению объекта:

13.1. Согласовывает стоимость объекта с правообладателем по цене, не превышающей рыночную стоимость объекта.

13.2. Подготавливает и вносит на рассмотрение главы Кондинского района предложение о включении объекта в перечень создаваемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, проект распоряжения о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.».

1.7. Пункт 14 исключить.

1.8. Пункты 15, 16, 17 считать соответственно пунктами 14, 15, 16.

 2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

са/Банк документов/Постановления 2025