

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 20 июня 2025 года |  |  | № 701 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении плана действий  по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, расчета допустимого времени устранения аварийных нарушений в системах теплоснабжения  жилых домов, графика ограничений отпуска теплоносителя и отключений абонентов  от систем коммунального теплоснабжения  в случае принятия неотложных мер  по предотвращению или ликвидации аварий  в системах теплоснабжения, порядка проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района |

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 05 июля 2021 года № 429   
«Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (приложение 1).

2. Утвердить расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений в системах теплоснабжения жилых домов на территории городских и сельских поселений Кондинского района (приложение 2).

3. Утвердить график ограничений отпуска теплоносителя и отключений абонентов от систем коммунального теплоснабжения в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района (приложение 3).

4. Утвердить порядок проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района (приложение 4).

5. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

6. Постановление вступает в силу после его подписания.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности  главы района |  | А.В.Кривоногов |

са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 20.06.2025 № 701

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района

с применением электронного моделирования аварийных ситуаций

(далее - План)

Статья 1. Общие положения

1.1. План разработан в целях координации деятельности администрации Кондинского района, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района.

1.2. В Плане под аварийной ситуацией понимается технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

1.3. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

а) прекращение теплоснабжения потребителей в отопительный период   
на срок более 24 часов;

б) разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей   
на срок 3 суток и более;

в) разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей;

г) перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30% и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения.

При возникновении аварийной ситуации собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, повлекшая последствия, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в» пункта 1.3 статьи 1 Плана, обязан незамедлительно передать оперативную информацию о возникновении аварийной ситуации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора и администрацию Кондинского района. Оперативная информация по аварийной ситуации, повлекшей последствия, предусмотренные подпунктом «г» пункта 1.3 статьи 1 Плана передается в администрацию Кондинского района в течение 8 часов с момента возникновения аварийной ситуации.

Оперативная информация содержит:

а) наименование собственника или иного законного владельца,   
на объектах которого произошла аварийная ситуация;

б) наименование и место расположения объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

в) дату и местное время возникновения аварийной ситуации (в формате «ДД.ММ в ЧЧ:ММ»);

г) обстоятельства, при которых произошла аварийная ситуация, в том числе схемные, режимные и погодные условия;

д) наименование отключившегося оборудования объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

е) основные технические параметры оборудования (тепловая мощность, паропроизводительность объекта, на котором произошла аварийная ситуация);

ж) сведения о не включенном после аварийной ситуации (вывод в ремонт, демонтаж) оборудовании объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

з) причину отключения, повреждения и (или) перегрузки оборудования объекта, на котором произошла аварийная ситуация (при наличии такой информации);

и) сведения об объеме полного и (или) частичного ограничения теплоснабжения с указанием категории потребителей, количества граждан-потребителей (населенных пунктов), состава отключенного от теплоснабжения оборудования;

к) хронологию (при наличии информации) ликвидации аварийной ситуации с указанием даты и местного времени (в формате «ДД.ММ   
в ЧЧ:ММ»), в том числе включения оборудования, отключившегося в ходе аварийной ситуации, и восстановления теплоснабжения потребителей;

л) информацию о наступивших последствиях в связи с возникновением аварийной ситуации.

1.4. Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района используются электронные базы данных параметров и технических характеристик источников (котельных) и тепловых сетей и их трассировки, сформированные на базе геоинформационной системы «Теплограф»  
по результатам, техническому обследования централизованных систем теплоснабжения (далее - Базы данных).

Базы данных содержат следующую информацию:

1. Графическое представление объектов (котельные, трубопроводы, тепловые камеры и так далее), составляющих системы теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района, с привязкой   
к топографической основе поселений и с полным топографическим описанием их связности.

2. Данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения поселения (от источника тепла до каждого потребителя, включая все трубопроводы и тепловые камеры).

3. Принципиальные схемы тепловых камер с отображением запорно-регулирующей арматуры.

Задачи, решаемые с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций, относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой.

В эти задачи входят:

моделирование аварийных переключений и отключений объектов системы, теплоснабжения;

формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;

формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций используется техническим персоналом теплоснабжающей (теплосетевой) организации для принятия оптимальных решений по ведению теплоснабжения в случае аварийной ситуации и разработке рекомендаций ремонтной бригаде для проведения переключений.

Статья 2. Обязанности теплоснабжающей (теплосетевой) организации

2.1. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация обязана:

2.1.1. Иметь круглосуточно работающие аварийно-диспетчерские службы (далее - АДС) или заключить договоры с соответствующими организациями.

2.1.2. Иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива.

2.1.3. При получении информации о технологических нарушениях   
на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечивать выезд на место своих представителей.

2.1.4. Производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки.

2.1.5. Принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств   
в опасную зону).

2.1.6. Доводить до диспетчера муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Кондинского района» (далее -диспетчер ЕДДС), администрации Кондинского района информацию   
о прекращении или ограничении подачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения, привлекаемых силах и средствах.

2.2. Взаимоотношения теплоснабжающей (теплосетевой) организации   
с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим законодательством   
в сфере предоставления коммунальных услуг. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется   
в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой, принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Статья 3. Обязанности потребителей тепловой энергии, организаций, обслуживающих жилищный фонд и объекты социальной сферы

3.1. Потребители тепловой энергии, организации, обслуживающие жилищный фонд и объекты социальной сферы, обязаны:

3.1.1. Принимать меры в границах эксплуатационной ответственности   
по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек   
на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.1.2. Информировать обо всех происшествиях, связанных   
с повреждениями тепловых сетей дежурного ЕДДС, АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации.

3.1.3. Обеспечивать своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку   
и выполнение, согласно договору, на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

3.1.4. Обеспечивать допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание   
и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

3.1.5. Размещать во всех подъездах многоквартирных домов информацию с указанием адресов и номеров телефонов диспетчерских служб для сообщения об авариях и нарушениях работы систем теплоснабжения.

Статья 4. Порядок взаимодействия

4.1. При поступлении в ЕДДС сообщения о возникновении аварийной ситуации на тепловых сетях и (или) котельных, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей дежурный ЕДДС передает информацию диспетчеру АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации.

4.2. При поступлении в АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации сообщения о возникновении аварии на инженерных сетях и (или) котельных, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчер АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации обязан   
в минимально короткий срок:

4.2.1. Направить к месту аварии аварийную бригаду.

4.2.2. Сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководству предприятия и дежурному ЕДДС.

4.2.3. Принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии).

4.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии ответственное должностное лицо теплоснабжающей (теплосетевой) организации принимает следующие меры:

4.3.1. Определяет потребителей, теплоснабжение которых будет ограничено (или полностью отключено) и период ограничения (отключения).

4.3.2. Определяет силы и средства, необходимые для устранения обнаруженной аварии.

4.3.3. Определяет необходимые переключения в сетях теплоснабжения.

4.3.4. Определяет изменение режима теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии.

4.3.5. Определяет последовательность отключения от теплоносителя, когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены.

4.4. Руководителями работ по локализации и устранению аварии являются:

4.4.1. До прибытия на место руководителя организации - диспетчер АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации, на объектах и (или) сооружениях которой произошла авария.

4.4.2. После прибытия - руководитель теплоснабжающей (теплосетевой) организации или лицо, им назначенное из числа руководящего состава.

4.5. О принятом решении и предположительном времени восстановления теплоснабжения потребителей тепловой энергии руководитель работ по локализации и устранению аварии немедленно информирует соответствующие АДС организаций, обслуживающих жилищный фонд и объекты социальной сферы, расположенные на территориях городских и сельских поселений Кондинского района, других организаций, попавших в зону аварии, дежурного ЕДДС, администрацию Кондинского района.

4.6. Если в результате обнаруженной аварии подлежат ограничению или отключению подачи тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения диспетчер АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации незамедлительно сообщает   
об этом в соответствующие организации и учреждения по всем доступным каналам связи.

4.7. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

4.7.1. Уведомить дежурного ЕДДС об ответственном лице за ликвидацию аварии.

4.7.2. Вызвать через диспетчерские службы представителей организаций (индивидуальных предпринимателей), имеющих подземные коммуникации   
в месте аварии, и согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии.

4.7.3. Обеспечить выполнение работ на подземных коммуникациях   
в минимально необходимые короткие сроки и обеспечить безопасные условия производства работ.

4.7.4. Информировать о завершении аварийно-восстановительных работ (этапа работ) дежурного ЕДДС, АДС организаций, обслуживающих жилищный фонд, социальные учреждения, расположенные на территории поселений.

4.8. Собственники и иные законные владельцы инженерных сетей   
и коммуникаций, находящихся в зоне ликвидации аварии, обеспечивают незамедлительно по получении телефонограммы выезд своих представителей для согласования земляных работ.

4.9. Решение о введении режима ограничения или отключения подачи теплоносителя потребителям при аварии принимается руководителем теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией Кондинского района.

4.10. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения на территории поселений на срок более 1 суток, решением главы Кондинского района создается штаб по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы котельных, жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории поселений.

4.11. Все получаемые в процессе функционирования диспетчерских служб сообщения фиксируются дежурными организаций в соответствующих журналах с отметкой времени получения информации и фамилии лиц, передавших (получивших) сообщения.

4.12. Общую координацию действий АДС теплоснабжающей (теплосетевой) организации и организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда и социальных учреждений, расположенных на территории муниципального образования, осуществляет дежурный ЕДДС.

4.13. Расследование аварийных ситуаций, повлекших последствия, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «г» пункта 1.3 статьи 1 Плана осуществляется в соответствии с правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 года № 1014.

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 20.06.2025 № 701

Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений в системах теплоснабжения жилых домов на территории городских и сельских поселений Кондинского района

Расчет произведен в соответствии с методикой, приведенной в указаниях, по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и утвержденных открытым акционерным обществом «Роскоммунэнерго» 26 июня 1989 года, рекомендациями актуализированной редакции СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся   
на три категории:

Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494-2011 (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и тому подобное).

Вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов:

жилых и общественных зданий до +12°С;

промышленных зданий и сооружений до +8°С.

Третья категория - остальные потребители.

При авариях (отказах) на источнике теплоты на его выходных коллекторах в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться:

подача 100% необходимой теплоты потребителям первой категории (если иные режимы не предусмотрены договором);

подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления 1, °С | | | | |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допустимое снижение  подачи теплоты, %, до | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляции зданий и зависит от толщины стен, коэффициента теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты аккумуляции тепла для жилых и промышленных зданий приведены в таблице 2.

Таблица 2

Коэффициенты аккумуляции для зданий типового строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика зданий | Помещения | Коэффициент аккумуляции, ч |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Крупнопанельный дом серии 1-605А  с трехслойными наружными стенами,  с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями (толщина стены 21 см, из них толщина утеплителя 12 см) | Угловые: | 42 |
| верхнего этажа | 42 |
| среднего и первого этажей | 46 |
| средние | 77 |
| 2. Крупнопанельный жилой дом серии К7-3 (конструкции инж. Лагутенко)  с наружными стенами толщиной 16 см,  с утепленными минераловатными плитами с железобетонными фактурными слоями | Угловые: | 32 |
| верхнего этажа | 32 |
| среднего этажа | 40 |
| средние | 51 |
| 3. Дом из объемных элементов с наружными ограждениями из железобетонных вибропрокатных элементов, утепленных минераловатными плитами. Толщина наружной стены 22 см, толщина слоя утеплителя в зоне стыкования с ребрами 5 см, между ребрами 7 см. Общая толщина железобетонных элементов между ребрами 30-40 мм | Угловые верхнего этажа | 40 |
| 4. Кирпичные жилые здания с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18-0,25 | Угловые | 65-60 |
| Средние | 100-65 |
| 5. Промышленные здания  с незначительными внутренними тепловыделениями (стены в 2 кирпича, коэффициент остекления 0,15-0,3) |  | 25-14 |

Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках   
и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла   
при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до 8°С. Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи тепла приведен в таблице 3.

Таблица 3

Темпы падения внутренней температуры здания при различных температурах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент аккумуляции, ч | Темп падения температуры, °С/ч, при температуре наружного воздуха, °С | | | |
| +0 | -10 | -20 | -30 |
| 20 | 0,8 | 1,4 | 1,8 | 2,4 |
| 40 | 0,5 | 0,8 | 1,1 | 1,5 |
| 60 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1,0 |

На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, то есть замерзания теплоносителя   
в системах отопления зданий, в которые прекращена подача тепла.

Коэффициент аккумуляции:

в кирпичных жилых зданиях с толщиной стен в 2,5 кирпича и коэффициентом остекления 0,18-0,25: угловые - 65-60; средние - 100-65;

в панельных серии 1-605А: 42 (наименьший).

Средняя температура наружного воздуха в зимний период   
по многолетним наблюдениям, в наиболее холодное время, составила - 21,10°С.

Темп падения температуры в кирпичных домах составляет 1,00°С в час.

Темп падения температуры в панельных домах составляет 1,50°С в час.

Кирпичный многоквартирный дом:

Время снижения температуры в квартире с +18 до +8°С, при которой   
в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя и труб, определится как (18 - 8)/1 и составляет 10 часов.

Панельный многоквартирный дом:

Время снижения температуры в квартире с +18 до +8°С, при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя и труб, определится; как (18 - 8)/1,5 и составляет 6,5 часов.

При отключении в результате аварии от теплоснабжения многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Кондинского района, время на устранение аварий в кирпичных домах составляет   
не более 10 часов; в панельных домах не более 6,5 часов.

Если в результате аварии отключено несколько многоквартирных домов, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии, производится по дому, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

Приложение 3

к постановлению администрации района

от 20.06.2025 № 701

График ограничений отпуска теплоносителя и отключений абонентов от систем коммунального теплоснабжения в случае принятия неотложных мер

по предотвращению или ликвидации аварий в системах теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района

(далее - График)

1.1. Графики аварийного ограничения вводятся при возникновении дефицита тепловой энергии и мощности в энергосистеме в случае возникновения аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, а также стихийных бедствий (гроза, буря, наводнение, пожар и тому подобное).

1.2. При введении графиков аварийного ограничения допускается:

1) ограничение подачи теплоносителя по промышленным объектам   
с учетом допустимого снижения температуры воздуха в помещении до +8°С   
на период ликвидации аварии, но не более чем на 54 часа;

2) ограничение подачи теплоносителя по юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с приложением к Графику с учетом допустимого снижения температуры воздуха в помещении до +12°С на период ликвидации аварии, но не более чем на 54 часа;

3) ограничение подачи теплоносителя по многоквартирным домам   
и частному сектору с учетом допустимого снижения температуры воздуха   
в помещении до +12°С на период ликвидации аварии, но не более чем  
на 54 часа.

1.3. Перечень абонентов, не подлежащих включению в график ограничений:

потребители первой категории, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями: детские сады, школы, учреждения культуры и здравоохранения, социальные центры, пункты временного и длительного пребывания населения.

1.4. График аварийного ограничения формируется теплоснабжающей организацией с учетом очередности отключения потребителей исходя из условий эксплуатации котельных и тепловых сетей, утверждается руководителем теплоснабжающей организации и согласовывается с администрацией Кондинского района.

Приложение к Графику

Перечень отключений абонентов от систем централизованного теплоснабжения в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник тепловой энергии | Наименование потребителя | Адрес потребителя |
| 1. | Котельная №1 | Общество с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Мобильный мир» | с. Леуши, ул. Волгоградская, 53 |
| 2. | Котельная СОШ | ООО «Мобильный мир» | с. Леуши, ул. Береговая, 53 |
| 3. | Котельная №10 | ООО «Мобильный мир» | п. Лиственичный, ул. Юбилейная, 22 |
| 4. | Котельная №8 | ООО «Мобильный мир» | п. Ягодный, ул. Центральная, 27а |
| 5. | Котельная №1-6МВт | ООО «Мобильный мир» | пгт. Куминский, ул. Станционная, 65 |
| 6. | Котельная №4 | ООО «Мобильный мир» | пгт. Куминский, ул. Гагарина, 14 |
| 7. | Котельная №2 | ООО «Мобильный мир» | пгт. Мортка, пер. Пушкина, 1 |
| 8. | Котельная БМК | ООО «Мобильный мир» | п. Мортка, пер. Спортивный 6б |
| 9. | Котельная №3 | ООО «Мобильный мир» | пгт. Мортка, пер. Молодёжный, 6 |
| 10. | Котельная №1 | ООО «Теплотехник» | д. Юмас, ул. Полевая, 16а |
| 11. | Котельная Юбилейный | ООО «Мобильный мир» | пгт. Луговой, ул. Карповская, 1 |
| 12. | Котельная КМТ | ООО «Мобильный мир» | пгт. Луговой, ул. 40 лет Октября, 41А |
| 13. | Котельная №1 | ООО «Мобильный мир» | д. Шугур, ул. Центральная, 11 |
| 14. | Котельная №1 | ООО «Комплекс коммунальных платежей»  (далее - «ККП») | пгт. Кондинское, ул. Советская, 7 |
| 15. | Котельная №2 | ООО «ККП» | пгт. Кондинское, ул. Крупской, 64 |
| 16. | Котельная №3 | ООО «ККП» | пгт. Кондинское, ул. Связистов, 3 |
| 17. | Котельная №5 | ООО «ККП» | пгт. Кондинское, ул. Гастелло, 4 |
| 18. | Котельная д.Ушья | ООО «Коммунэнерго» | д. Ушья, ул. Набережная, 3 |
| 19. | Котельная УМКа | ООО «Коммунэнерго» | д. Ушья, ул. Мелитопольская, 5 |
| 20. | Котельная п. Мулымья | ООО «Коммунэнерго» | п. Мулымья, ул. Лесная, 4б |
| 21. | Котельная с. Чантырья | ООО «Коммунэнерго» | с. Чантырья, ул. Кооперативная, 29 |
| 22. | Котельная Центральная | ООО «Теплотехсервис» | с. Болчары, ул. Комсомольская, 27 |
| 23. | Котельная №3 | ООО «Мобильный мир» | п. Половинка, ул. Советская, 3 |
| 24. | Котельная ОИРП | ООО СК «Лидер» | пгт. Междуреченский, ул. Набережная, 3/1а |
| 25. | Котельная Южная | ООО СК «Лидер» | пгт. Междуреченский, ул. Осенняя, 7б |
| 26. | Котельная Центр Блок А и Блок Б | ООО СК «Лидер» | пгт. Междуреченский, ул. Сибирская, 53 |
| 27. | Котельная Устье-Аха | ООО СК «Лидер» | пгт. Междуреченский,  ул. Железнодорожная, 2а |
| 28. | Котельная Молодёжная | ООО СК «Лидер» | пгт. Междуреченский, ул. Сибирская, 109 |

Приложение 4

к постановлению администрации района

от 20.06.2025 № 701

Порядок

проведения мониторинга состояния систем теплоснабжения

городских и сельских поселений Кондинского района

1. Порядок проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения определяет механизм взаимодействия администрации Кондинского района, теплоснабжающей (теплосетевой) организации, расположенной на территории Кондинского района, при проведении мониторинга состояния систем теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района.

2. Система мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального района Кондинский - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния источников тепловой энергии и тепловых сетей.

3. Целями создания и функционирования системы мониторинга системы теплоснабжения являются:

3.1. Контроль за состоянием и функционированием системы теплоснабжения.

3.2. Повышение надежности и безопасности системы теплоснабжения.

3.3. Снижение количества аварийных ремонтов и переход к планово-предупредительным ремонтам.

3.4. Снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ за счет реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

4. Основными задачами системы мониторинга являются:

4.1. Сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на объектах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах.

4.2. Оптимизация процесса формирования планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

4.3. Эффективное использование финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

5. Функционирование системы мониторинга осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

6. На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района.

7. На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет теплоснабжающая (теплосетевая) организация, а также организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения и тепловые сети.

8. Система мониторинга включает в себя:

8.1. Сбор данных.

8.2. Обработку, хранение и представление данных.

8.3. Анализ данных мониторинга.

9. Сбор данных организуется на бумажных и (или) электронных носителях.

10. На объектовом уровне теплоснабжающей (теплосетевой) организацией собирается следующая информация:

10.1. Графическое представление объектов (котельные, трубопроводы, тепловые камеры и так далее), составляющих системы теплоснабжения городских и сельских поселений Кондинского района, с привязкой к топографической основе городских и сельских поселений и с полным топографическим описанием их связности.

10.2. Сводные ведомости работы котельных.

10.3. Данные о проведенных ремонтно-восстановительных и плановых работах на объектах теплоснабжения.

10.4. Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения.

10.5. Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения за период отопительного сезона, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей.

11. На муниципальном уровне собирается следующая информация:

11.1. Данные о проведенных ремонтно-восстановительных и плановых работах на объектах теплоснабжения.

11.2. Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения.

11.3. Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения за период отопительного сезона, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей.

12. Система анализа данных мониторинга направлена на решение задачи по оптимизации планов капитального ремонта объектов теплоснабжения, на основе данных реестра учета аварийных ситуаций исходя из заданного объема финансирования.