

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 15 июля 2025 года |  |  | № 785 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об организации проведения  открытого конкурса по отбору  управляющей организации для управления  многоквартирным домом и утверждении  состава конкурсной комиссии по проведению  конкурса по отбору управляющей организации  для управления многоквартирным домом |

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании постановления главы Кондинского района от 26 декабря 2024 года № 92-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский на 2025-2027 годы», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Провести до 21 июля 2025 года открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения Междуреченский по адресу: ул. Ленина, д. 12Д.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района ответственным за организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором доля муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более 50%; в котором собственниками помещения не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы (далее - конкурс).

3. В срок до 21 июля 2025 года разработать конкурсную документацию для проведения открытого конкурса и проект договора управления многоквартирным домом:

определить состав общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектами конкурса;

составить акты о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектами конкурса;

сформировать перечни и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектами конкурса;

разработать график проведения осмотров объектов конкурса в период подачи заявок.

4. Организовать проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса.

5. Обеспечить уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении открытого конкурса в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассчитать обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, применяя в формуле расчета коэффициент 0,5.

7. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом городского поселения Междуреченский (приложение).

8. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

жм/Банк документов/Постановления 2025

Приложение

к постановлению администрации района

от 15.07.2025 № 785

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

И.П. Жукова - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, председатель конкурсной комиссии

А.Ю. Склюев - начальник отдела жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, заместитель председателя конкурсной комиссии

Члены комиссии:

О.В. Савенкова - ведущий инженер муниципального казенного учреждения «Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Кондинского района»

Е.В. Мандрунов - начальник отдела по правовым вопросам юридическо-правового управления администрации Кондинского района

Н.Т. Королева - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский

И.Н. Зубов - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский