

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 20 августа 2025 года |  |  | № 909 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района  от 12 ноября 2021 года № 2563  «Об утверждении документации  по планировке территории» |

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения акционерного общества «Нефтяная компания «Конданефть», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 12 ноября 2021 года № 2563 «Об утверждении документации по планировке территории» следующее изменение:

Приложение 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1, 2).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

жм/Банк документов/Постановления 2025

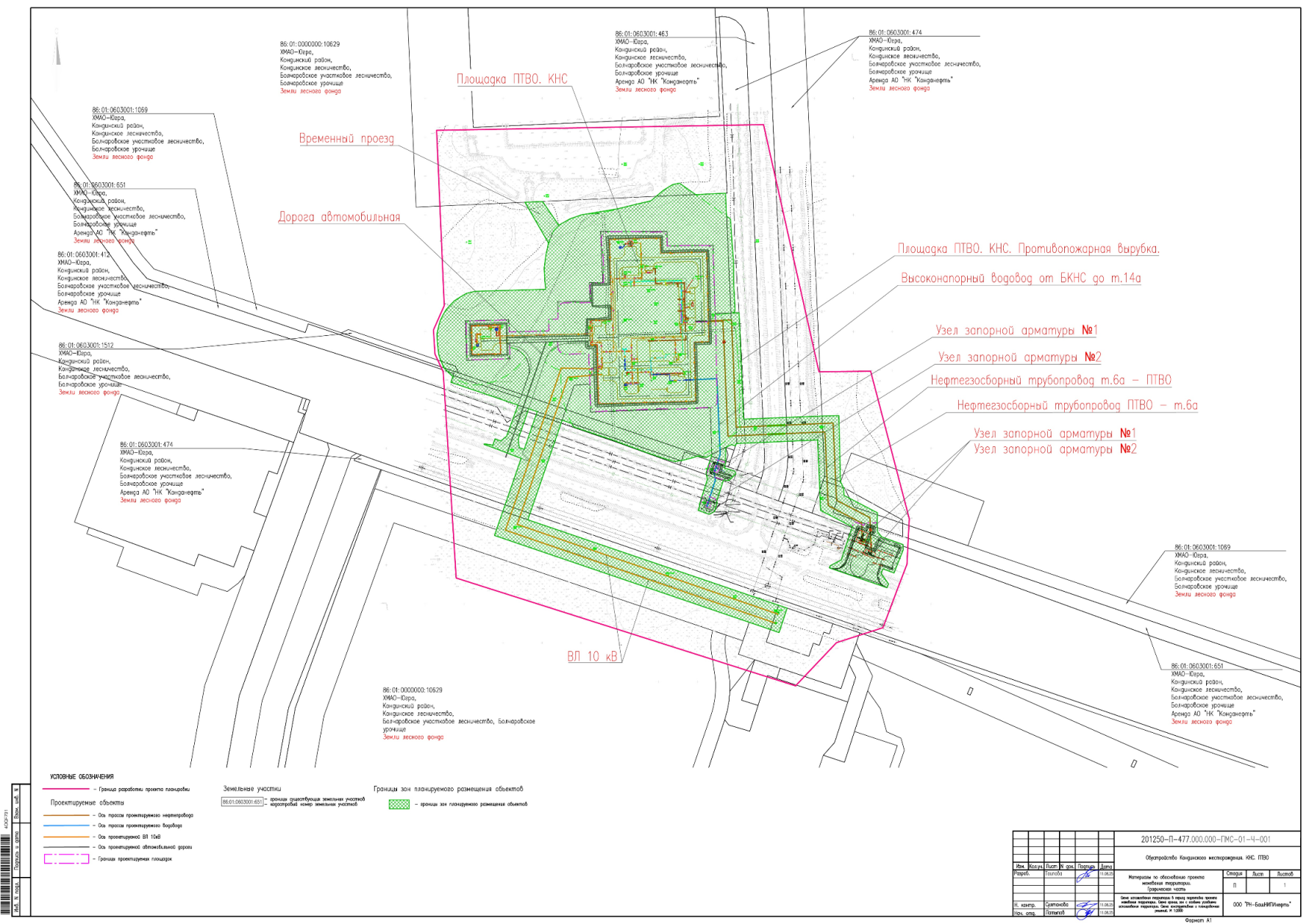
Приложение 1

к постановлению администрации района

от 20.08.2025 № 909

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектная документация «Обустройство Кондинского месторождения. КНС. ПТВО» включает следующие проектируемые объекты:

площадка ПТВО. КНС;

нефтегзосборный трубопровод т.6а - ПТВО (в том числе узел запорной арматуры №1);

нефтегзосборный трубопровод ПТВО - т.6а (в том числе узел запорной арматуры №2);

высоконапорный водовод от БКНС до т.14а, в том числе:

узел запорной арматуры №1; узел запорной арматуры №2;

дорога автомобильная;

ВЛ 10 кВ (линия №1);

ВЛ 10 кВ (линия №2).

Проектируемые трубопроводы

Параметры проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры проектируемых трубопроводов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок объекта | Ед. измерения | Количество |
| нефтегзосборный трубопровод т.6а - ПТВО | м | 451 |
| нефтегзосборный трубопровод ПТВО - т.6а | м | 485 |
| высоконапорный водовод от БКНС до т.14а | м | 195 (+10) |

Проектируемая ВЛ 10 кВ

Параметры проектируемой ВЛ 10 кВ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Параметры проектируемой ВЛ 10 кВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок объекта | Ед. измерения | Количество |
| ВЛ 10 кВ, всего, в том числе:  линия №1  линия №2 | м  м  м | 1 209  625  584 |

Проектируемые подъездные автодороги

Параметры проектируемых подъездных автодорогприведены в таблице 3.

Таблица 3

Параметры проектируемых подъездных автодорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок объекта | Ед. измерения | Количество |
| Дорога автомобильная | м | 157 |

Функциональное назначение проектируемых линейных объектов:

Нефтегзосборный трубопровод т.6а - ПТВО:

для транспорта нефтегазоводяной смеси на ПТВО.

Нефтегзосборный трубопровод ПТВО - т.6а:

для транспорта нефтегазоводяной смеси (частично обезвоженной) с ПТВО.

Высоконапорный водовод от БКНС до т.14а:

для транспорта очищенной пластовой воды БКНС до т.14а.

ВЛ 10 кВ:

для электроснабжения площадки.

Проектируемые площадные объекты

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 4.

Таблица 4

Проектируемые площадные объекты

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Количество, шт. |
| Площадка ПТВО. КНС | 1 |
| Узел запорной арматуры | 4 |

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для данных объектов требуется получение градостроительного плана земельного участка в установленном законодательством порядке (при необходимости).

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый участок расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Кондинском районе, Кондинском лесничестве, Болчаровском участковом лесничестве, Болчаровском урочище.

## 3. Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

## 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ разработки проекта планировки

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1. | 881658.8427 | 2667414.6283 |
| 2. | 881666.1699 | 2667834.6966 |
| 3. | 881348.5148 | 2667905.8862 |
| 4. | 881349.2374 | 2667972.2389 |
| 5. | 881159.5026 | 2668021.9490 |
| 6. | 881101.0775 | 2668018.8812 |
| 7. | 881070.2680 | 2668007.1092 |
| 8. | 881019.5724 | 2667988.0496 |
| 9. | 881000.3275 | 2667928.3882 |
| 10. | 880944.7424 | 2667875.7799 |
| 11. | 881083.3897 | 2667439.7720 |
| 12. | 881348.2915 | 2667423.1145 |
| 13. | 881371.0533 | 2667412.6430 |
| 14. | 881402.1873 | 2667410.5488 |
| 15. | 881433.5829 | 2667424.4232 |
| 1. | 881658.8427 | 2667414.6283 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| Контур 1 | | |
| 16. | 881342.4409 | 2667435.4989 |
| 17. | 881335.0500 | 2667432.9500 |
| 18. | 881305.6023 | 2667519.2409 |
| 19. | 881288.5500 | 2667512.9400 |
| 20. | 881288.4300 | 2667512.9000 |
| 21. | 881265.6400 | 2667504.5700 |
| 22. | 881259.5800 | 2667497.2500 |
| 23. | 881262.1600 | 2667489.6800 |
| 24. | 881254.2500 | 2667486.9800 |
| 25. | 881255.9300 | 2667476.1100 |
| 26. | 881255.0100 | 2667475.7100 |
| 27. | 881250.9200 | 2667487.2700 |
| 28. | 881244.6100 | 2667504.0600 |
| 29. | 881239.7500 | 2667516.4300 |
| 30. | 881237.2200 | 2667523.1600 |
| 31. | 881177.4800 | 2667502.5800 |
| 32. | 881169.2300 | 2667499.7600 |
| 33. | 881138.0800 | 2667489.0000 |
| 34. | 881026.4500 | 2667816.2200 |
| 35. | 881017.1600 | 2667843.4400 |
| 36. | 881013.2300 | 2667854.6600 |
| 37. | 881044.6800 | 2667865.0000 |
| 38. | 881048.5000 | 2667853.8200 |
| 39. | 881158.2600 | 2667531.9300 |
| 40. | 881166.4000 | 2667534.7300 |
| 41. | 881282.3700 | 2667574.5800 |
| 42. | 881286.2600 | 2667575.9200 |
| 43. | 881282.0500 | 2667588.2500 |
| 44. | 881277.5200 | 2667590.6100 |
| 45. | 881260.6500 | 2667640.8700 |
| 46. | 881244.7600 | 2667683.9400 |
| 47. | 881236.9800 | 2667706.8900 |
| 48. | 881233.0300 | 2667720.2100 |
| 49. | 881234.3300 | 2667728.0900 |
| 50. | 881233.9500 | 2667729.2000 |
| 51. | 881234.5400 | 2667729.4000 |
| 52. | 881235.0000 | 2667732.1700 |
| 53. | 881238.0300 | 2667743.9200 |
| 54. | 881239.9300 | 2667749.2500 |
| 55. | 881239.8900 | 2667749.3800 |
| 56. | 881238.3100 | 2667761.1400 |
| 57. | 881242.1400 | 2667768.2900 |
| 58. | 881239.8900 | 2667767.7600 |
| 59. | 881234.3200 | 2667765.7100 |
| 60. | 881218.1500 | 2667760.7700 |
| 61. | 881216.1900 | 2667761.1900 |
| 62. | 881216.1700 | 2667761.2000 |
| 63. | 881216.1600 | 2667761.2000 |
| 64. | 881210.3000 | 2667762.5000 |
| 65. | 881177.1500 | 2667751.9900 |
| 66. | 881176.8400 | 2667752.8800 |
| 67. | 881170.3500 | 2667750.6700 |
| 68. | 881165.2500 | 2667764.8500 |
| 69. | 881168.7600 | 2667771.6600 |
| 70. | 881180.3100 | 2667775.3300 |
| 71. | 881181.7300 | 2667774.4600 |
| 72. | 881208.3000 | 2667782.8500 |
| 73. | 881209.6100 | 2667783.2600 |
| 74. | 881208.4900 | 2667787.0000 |
| 75. | 881208.6500 | 2667790.2600 |
| 76. | 881217.1100 | 2667799.0000 |
| 77. | 881220.7000 | 2667797.8400 |
| 78. | 881225.0400 | 2667784.0900 |
| 79. | 881227.7800 | 2667784.9200 |
| 80. | 881231.6200 | 2667786.0800 |
| 81. | 881233.7200 | 2667786.0900 |
| 82. | 881251.3000 | 2667786.1900 |
| 83. | 881254.9400 | 2667793.6400 |
| 84. | 881253.2200 | 2667798.6200 |
| 85. | 881256.2100 | 2667799.6500 |
| 86. | 881257.7600 | 2667835.2500 |
| 87. | 881259.0600 | 2667865.2200 |
| 88. | 881260.7500 | 2667904.0100 |
| 89. | 881195.6700 | 2667906.8400 |
| 90. | 881193.0100 | 2667906.9600 |
| 91. | 881170.2200 | 2667907.9500 |
| 92. | 881149.1700 | 2667948.5900 |
| 93. | 881148.2000 | 2667948.2700 |
| 94. | 881106.5600 | 2667934.4200 |
| 95. | 881099.2300 | 2667920.3300 |
| 96. | 881096.4500 | 2667919.1300 |
| 97. | 881070.9200 | 2667993.2800 |
| 98. | 881075.7600 | 2667995.3100 |
| 99. | 881089.2100 | 2667985.8000 |
| 100. | 881095.1800 | 2667987.9700 |
| 101. | 881089.9100 | 2668002.2800 |
| 102. | 881119.4800 | 2668014.0400 |
| 103. | 881124.3500 | 2668013.9100 |
| 104. | 881126.3500 | 2668013.8600 |
| 105. | 881136.1100 | 2667986.6700 |
| 106. | 881142.8300 | 2667981.1400 |
| 107. | 881148.0700 | 2667980.8700 |
| 108. | 881154.3700 | 2667980.5500 |
| 109. | 881164.5100 | 2667980.9700 |
| 110. | 881167.1700 | 2667981.0800 |
| 111. | 881185.9300 | 2667945.1300 |
| 112. | 881189.5700 | 2667938.1400 |
| 113. | 881199.3500 | 2667937.7200 |
| 114. | 881199.5000 | 2667937.3000 |
| 115. | 881207.0600 | 2667933.6000 |
| 116. | 881292.1300 | 2667931.4700 |
| 117. | 881291.5600 | 2667909.8100 |
| 118. | 881289.7700 | 2667863.8500 |
| 119. | 881288.6100 | 2667833.8700 |
| 120. | 881287.6400 | 2667809.0400 |
| 121. | 881424.3400 | 2667803.2800 |
| 122. | 881424.1100 | 2667794.5600 |
| 123. | 881425.1200 | 2667796.6400 |
| 124. | 881426.3100 | 2667797.7700 |
| 125. | 881428.7900 | 2667798.0600 |
| 126. | 881462.1000 | 2667796.2700 |
| 127. | 881488.1600 | 2667796.1500 |
| 128. | 881544.9300 | 2667792.2000 |
| 129. | 881548.4300 | 2667787.2000 |
| 130. | 881577.9900 | 2667785.8800 |
| 131. | 881576.2700 | 2667747.4600 |
| 132. | 881590.9400 | 2667726.5100 |
| 133. | 881589.0000 | 2667717.6900 |
| 134. | 881581.7800 | 2667705.8600 |
| 135. | 881574.0000 | 2667696.8100 |
| 136. | 881574.0000 | 2667696.8500 |
| 137. | 881568.3000 | 2667690.1800 |
| 138. | 881563.9700 | 2667671.5600 |
| 139. | 881558.1800 | 2667648.4400 |
| 140. | 881550.1700 | 2667600.5900 |
| 141. | 881545.0300 | 2667585.8600 |
| 142. | 881536.8400 | 2667571.6100 |
| 143. | 881567.4500 | 2667550.6800 |
| 144. | 881566.4400 | 2667528.0800 |
| 145. | 881514.0100 | 2667558.3000 |
| 146. | 881498.4900 | 2667555.1100 |
| 147. | 881482.0700 | 2667552.7800 |
| 148. | 881465.4400 | 2667553.5400 |
| 149. | 881454.4700 | 2667554.9400 |
| 150. | 881451.9800 | 2667463.9100 |
| 151. | 881449.2300 | 2667452.8600 |
| 152. | 881444.3100 | 2667444.5900 |
| 153. | 881440.0300 | 2667437.7700 |
| 154. | 881434.5200 | 2667432.4200 |
| 155. | 881428.7100 | 2667427.0500 |
| 156. | 881421.9600 | 2667423.1400 |
| 157. | 881414.5200 | 2667419.3700 |
| 158. | 881407.4600 | 2667417.3400 |
| 159. | 881396.9900 | 2667415.0700 |
| 160. | 881386.7500 | 2667415.6700 |
| 161. | 881371.2900 | 2667417.1600 |
| 162. | 881364.5400 | 2667419.4200 |
| 163. | 881362.0800 | 2667420.4300 |
| 164. | 881357.0100 | 2667422.5100 |
| 165. | 881353.5700 | 2667424.0500 |
| 166. | 881349.0000 | 2667428.5300 |
| 167. | 881348.9429 | 2667428.6974 |
| 168. | 881346.1000 | 2667431.3200 |
| 169. | 881343.1500 | 2667434.5600 |
| 16. | 881342.4409 | 2667435.4989 |
| Контур 2 | | |
| 170. | 881297.2100 | 2667543.8300 |
| 171. | 881293.3200 | 2667542.4900 |
| 172. | 881248.7300 | 2667527.1200 |
| 173. | 881250.9000 | 2667521.1200 |
| 174. | 881253.3400 | 2667520.4700 |
| 175. | 881255.8100 | 2667520.0200 |
| 176. | 881258.3200 | 2667519.7600 |
| 177. | 881260.8400 | 2667519.7100 |
| 178. | 881263.3500 | 2667519.8500 |
| 179. | 881283.6200 | 2667526.9500 |
| 180. | 881297.0700 | 2667531.5200 |
| 181. | 881300.9600 | 2667532.8400 |
| 170. | 881297.2100 | 2667543.8300 |

## 5. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Территории общего пользования не предусмотрены. Красные линии не устанавливаются.

## 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
| Площадка ПТВО. КНС | м2 | 51 186 |

## 7. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,

## входящих в состав линейных объектов

Архитектурные и цветовые решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов необходимо выполнять в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока №ПЗ-01.04 М-0006.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии с пунктом 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

Во исполнение статьи 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлено, что на территории земельного участка предстоящей застройки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

## 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства токсичными соединениями предусмотрены следующие мероприятия:

обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;

запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;

запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, так как предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

В проекте применены трубы с увеличенной толщиной стенки, обладающие повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, имеющие повышенные эксплуатационные характеристики.

Трубопроводы разделены на ремонтные участки. Отключение участков для производства ремонтно-эксплуатационных работ осуществляется c помощью узлов запорной арматуры. Узлы запорной арматуры, размещенные нa промысловых трубопроводах, имеют сетчатые ограждения. Надземные участки, соединительные детали и арматура теплоизолируются. В процессе эксплуатации трубопроводов ведется постоянное наблюдение и контроль за состоянием трассы, элементов трубопроводов и их деталей, обязательное периодическое проведение ревизий трубопроводов.

Запорная арматура принята на технологические параметры трубопроводов (рабочее давление, диаметр), в соответствии с перекачиваемой средой и соответствует климатическому исполнению района строительства. Вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544-2015.

Мероприятия по охране и рациональному использованию

земельных ресурсов и почвенного покрова

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемых объектов выполнено исходя из требований их экологической безопасности и эксплуатационной надежности. При разработке проекта объекты располагались вне водоохранных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

Принятые компоновочные решения технологического комплекса сооружений КНС, ПТВО обеспечивают:

последовательность ведения технологических процессов (объекты по функциональному назначению подразделяются на зоны);

свободный доступ к зданиям и сооружениям;

возможность ведения ремонтных работ с помощью средств механизации;

соблюдение требований правил безопасности и противопожарных норм.

В основу зонирования территории земельного участка, предоставляемого для размещения объектов капитального строительства, положены следующие принципы:

группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;

размещение по степени вредности выделяемых веществ и категории пожарной опасности;

возможности расширения;

обеспечение безопасности обслуживания объекта на основе применения эффективных средств предупреждения взрывов и тушения пожаров.

В соответствии с противопожарными требованиями в проекте предусматривается расчистка от мелколесья (сосна, D=0,05 м; L=7 м; h=1 м).

Для обеспечения мер по предотвращению возможного вмешательства посторонних лиц в ход технологических процессов, территория КНС, ПТВО ограждается. На площадку КНС, ПТВО предусмотрен въезд. На въезде устанавливается ворота с калиткой. Ограждение см. в разделе «КР».

Площадки узлов запорной арматуры ограждается металлической оградой. Для обслуживания предусмотрены калитки.

Здания, сооружения, оборудование на площадке КНС, ПТВО размещены с учетом противопожарных разрывов. Подъезды и подходы к проектируемым зданиям и сооружениям для обслуживания и в целях пожаротушения производятся от внутриплощадочных проездов. Проезды запроектированы шириной 6,5 м. Внутриплощадочные проезды предусмотрены по кольцевой схеме. Для разворота автомобилей в конце тупиковых дорог предусмотрены площадки размером 15х15 м.

Наружные площадки технологического оборудования выполнены с бетонным покрытием. При возможном разливе горючих жидкостей предусматривается монолитное ограждение высотой не менее 15 см. С площадок осуществляется сбор загрязненных производственно-дождевых стоков в канализационную сеть.

Инженерной подготовкой на проектируемой площадке КНС, ПТВО предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новой территории, обеспечивающей взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории площадок, что позволит избежать развития негативных процессов.

Рельеф местности - равнинный, с углами наклона поверхности земли не больше двух градусов. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 30,49 до 35,30 м.

Минимальная проектная отметка верха насыпи площадки принята с учетом снегонезаносимости.

Высота насыпи по снегонезаносимости определена из условия возвышения поверхности площадки над расчетным уровнем снегового покрова на 0,4.

Средняя высота снежного покрова в данном районе составляет 0,86 м. Руководящая отметка взята по наиболее неблагоприятным условиям.

Таким образом, наименьшая планировочная отметка для площадки КНС, ПТВО принята равной 34,40 м.

Отсыпка ведется методом «от себя» сразу на полную проектную толщину с учетом расчетной величины осадки, с послойным уплотнением. Коэффициент уплотнения грунта принят не менее 0,95 согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85\*. Уплотнение производится пневмокатками слоями по 30 см за 8 проходов по одному следу.

Песок подвозится автотранспортом из лицензионого карьера, предоставленного Заказчиком.

Песок должен иметь следующие нормативные характеристики:

содержание в песке зерен крупностью св. 10 мм должно быть не более 0,5%, св. 5 мм - не более 10%, менее 0,16 мм - не более 20% по массе;

полный остаток песка на сите должен составлять 10-30% по массе;

иметь суммарную величину удельной эффективности естественных радиунуклиидов Аэфф свыше 740 до 1500 Бк/кг;

содержание пылевидных и глинистых частиц не должно превышать 3%, в том числе глины в комках 0,35%;

песок не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Коэффициент фильтрации должен быть не менее 0,5 м/сут по СП 34.13330.2012 пункт 7.9.

Заложение откосов площадки принято 1:2.

Укрепление откосов насыпи площадки в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками предусмотрено торфо-песчаной смесью толщиной 10 см с посевом семян культурных трав.

Инженерной подготовкой на проектируемых площадках УЗА предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новой территории, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков с территории площадок, что позволит избежать развития негативных процессов.

Рельеф местности - равнинный.

Для обеспечения стабильности основания площадок в проекте предусматривается отсыпка площадки высотой более 1,3 м из привозного мелкозернистого песка.

Отсыпка ведется методом «от себя» сразу на полную проектную толщину с учетом расчетной величины осадки, с послойным уплотнением. Коэффициент уплотнения грунта принят не менее 0,95 согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85\*. Уплотнение производится пневмокатками слоями по 30 см за 8 проходов по одному следу.

Песок доставляется из существующего карьера, предоставленного Заказчиком.

Песок для отсыпки насыпи земляного полотна подъездной автомобильной дороги и съезда должен соответствовать характеристикам по ГОСТ 8736-2014:

содержание в песке зерен крупностью св. 10 мм должно быть не более 0,5%, св. 5 мм - не более 10%, менее 0,16 мм - не более 20% по массе;

полный остаток песка на сите должен составлять 10-30% по массе;

иметь суммарную величину удельной эффективности естественных радиунуклиидов Аэфф свыше 740 до 1500 Бк/кг;

содержание пылевидных и глинистых частиц не должно превышать 3%, в том числе глины в комках 0,35%;

песок не должен содержать посторонних засоряющих примесей.

Коэффициент фильтрации должен быть не менее 0,5 м/сут. по СП 34.13330.2012 пункт 7.9.

Заложение откосов площадки принято 1:2.

Укрепление откосов насыпи площадки в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками предусмотрено торфо-песчаной смесью толщиной 10 см с посевом семян культурных трав.

Основные технические решения включают в себя:

отсыпку площадки привозным минеральным грунтом (песком);

организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;

устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;

строительство площадки основания на болоте с использованием торфа в основании насыпи;

устройство обвалования по периметру площадки основания для локализации возможных разливов растворов и пластовых вод в аварийных ситуациях;

укрепление откосов насыпей площадок торфо-песчаной смесью или почвенно-растительным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками;

возмещение ущерба, наносимого строительством площадки основания окружающей среде;

рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85, ВСН 014-89 при строительстве объектов на участках, занятых лесом, предусматривается снятие почвенно-растительного слоя на автоморфных (суходольных) участках, при мощности почвенно-растительного слоя не менее 10 см.

На гидроморфных участках развития торфяно-болотных и торфяно-глеевых почв почвенно-растительный слой не снимается.

На участках, где почвенно-растительный слой не снимается, следует максимально сохранять почвенный и мохово-растительный покров от нарушения и загрязнения.

Согласно пункту 3.23 РД 39-133-94 «Инструкция по охране окружающей среды при строительстве скважин на нефть и газ на суше», снятие плодородного слоя на почвах, распространенных на исследуемой территории, нецелесообразно.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.03-86 почвы территории работ малопригодны для биологической рекультивации ввиду сильной кислотности. В связи с чем, почвенный покров территории может использоваться под многолетние лесонасаждения различного назначения, только после улучшения химических свойств пород и специальных агротехнических мероприятий, также может использоваться под ложе водоемов.

В ходе проведения работ по рекультивации на участке работ снятие плодородного слоя не предусматривается.

Рекультивация нарушенных земель при строительстве

В связи с тем, что в данном регионе сельское хозяйство не развито, а лесохозяйственное направление рекультивации не может быть выбрано в связи с противопожарными нормами и нормами обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено природоохранное и лесохозяйственное направления рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01.

Техническая рекультивация территории включает следующие мероприятия:

срезку-возвращение почвенно-растительного грунта;

планировку территории;

ликвидацию временных устройств и сооружений;

уборку строительного мусора.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится правообладателем земельного участка за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

По окончании рекультивационных работ все земли, находящиеся в краткосрочной аренде, сдаются правообладателю земельных участков. Рекультивация земельных участков должна быть проведена до истечения сроков действия советующих договоров аренды.

Мероприятия по охране недр

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране недр:

неукоснительное выполнение лицензионных условий на право пользования недрами;

учет извлекаемых запасов;

обеспечение полноты геологического изучения и рационального комплексного использования недр;

запрещено производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику;

аттестация состояния и параметров трубопроводов на стадии строительства, испытаний и приемки путем пооперационного контроля и технадзора за качеством строительно-монтажных работ;

герметизированная система сбора продукции скважин;

строительство площадок накопления отходов бурения;

обвалование площадки КНС и ПТВО и площадок накопления отходов бурения;

рекультивация нарушенных земель;

накопление отходов в контейнерах с крышкой на площадках с твердым покрытием.

Обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

Лица, виновные в нарушении требований Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» несут уголовную и административную ответственность.

Мероприятия по рациональному использованию

и охране вод и водных биоресурсов

В проектной документации приняты следующие мероприятия для сохранения водных биологических ресурсов:

применение нефтегазопроводных труб повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности;

увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;

применение тепловой изоляции с электрообогревом для надземных участков выкидных и нефтегазосборных трубопроводов;

применение в качестве запорной арматуры задвижек герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

дренажные стоки с измерительной установки, сбор дренажа с приустьевых поддонов, сброс с предохранительных клапанов предусмотрены в дренажные емкости с последующей откачкой в передвижные средства;

применение тепловой изоляции для надземных участков трубопровода дренажа, трубопровода сброса с предохранительных клапанов;

на технологических трубопроводах предусмотрены дренажи для слива воды после гидравлического испытания и воздушники в верхних точках трубопроводов для удаления газа;

установка технологических задвижек вблизи дренажных емкостей, для опорожнения дренажной емкости посредством передвижной техники в коллектор.

Заправка техники предусмотрена с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов. Базирование и заправка строительной техники и механизмов предусмотрена за пределами ГВВ, ВОЗ и ПЗП.

Заправка строительных машин топливом предусмотрено автотопливозаправщиком, находящимся в исправном состоянии, укомплектованным огнетушителями и кошмой.

Для предотвращения загрязнения почвы в месте наиболее вероятного розлива топлива используются металлические переносные поддоны.

Вопрос обеспечения строительной техники ГСМ, будет решаться подрядной организацией на основании договора с местными сервисными организациями.

Забор воды из поверхностных водных объектов проектной документацией не предусмотрен.

Сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Для уменьшения воздействия на водные биоресурсы при строительстве трубопроводов в данном проекте предусмотрены следующие мероприятия:

засыпка траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

выполнение строительно-монтажных работ должно осуществляться, как правило, в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров и уменьшения нанесения ущерба рыбному хозяйству;

компенсационные мероприятия ущерба ВБР выпуском молоди ценных видов рыб;

выполнение рекультивационных работ.

Минимальное воздействие на ихтиофауну возможно во время летнего нагула рыб в летнюю межень до начала массовой нерестовой и зимовальной миграции рыб (июль - август) и зимнюю межень (ноябрь - март). Проектной документацией строительство на пойме реки Оби предусмотрено в зимний период.

Сроки ограничения строительных работ на водных объектах в период нереста, развития икры и личинок фитофильных видов рыб необходимо предусмотреть с 15 мая по 15 июня.

Строительство проектируемых объектов предусмотрено в зимний период.

Проектируемые объекты расположены за пределами зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке

и размещению отходов

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Огарки сварочных электродов должны собираться после каждой рабочей смены и накапливаться в контейнерах до вывоза на вторичную переработку.

ТКО накапливаются в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательно огороженных с трех сторон.

Отходы ветоши должны накапливаться в металлических ящиках на удалении от источников возможного возгорания; должен быть предусмотрен еженедельный вывоз ветоши на обезвреживание.

Отходы передаются на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение. Согласно требованиям действующей редакции федеральных законов от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежат следующие виды деятельности: сбор, транспортирование, утилизация, обработка, обезвреживание, размещение.

Промышленные отходы формируются в ходе технологического процесса. В период эксплуатации на площадках скважин места сбора и накопления отходов не предусмотрены.

Обращение с отходами в период эксплуатации заключается в следующем:

контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду, установленным соответствующими разрешениями;

организация и контроль за процессами сбора, сортировки, накопления отходов;

ведение документации процесса обращения с отходами производства и потребления;

обязательный надзор за перемещениями отходов, местами их удаления и процессами безопасной ликвидации отходов на этапах их технологического цикла;

предупреждение вреда, наносимого окружающей среде в результате деятельности предприятия;

проверка соблюдения требований, условий, ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, разрешительными документами в области охраны окружающей среды;

своевременное и оперативное устранение причин возможных аварийных ситуаций или их последствий, связанных с нарушением требований в области обращения с отходами;

обеспечение эффективной работы систем природоохранного оборудования, средств предупреждения и ликвидации последствий нарушения требований в области обращения с отходами.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

предотвращением загрязнения территории при проведении работ;

удалением отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

герметизация технологического процесса;

материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов.

Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

Для строительства трубопровода водовода приняты стальные трубы бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 из стали 20 группы В по ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВНП. Соединение секций труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием на сварке с применением втулок различных конструкций. Срок эксплуатации трубопроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП - 25 лет согласно техническим условиям на изготовление труб.

После окончания монтажных и сварочных работ, контроля соединений секций труб неразрушающими методами трубопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность в соответствии с требованиями СП 34-116-97, ВНТП 3-85, ВСН 005-88, ВСН 011 88.

Дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

регулярный осмотр операторами состояния площадки КНС и ПТВО на предмет утечек и разливов, контроль, устранение утечек и сбор загрязняющих веществ согласно штатному расписанию с регулярностью 1 раз в день;

регулирование отведения территории для нового строительства промышленных объектов, а также согласование изменений технологий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения (на стадии отвода земель под строительство скважин на месторождении требуется согласование органов санэпиднадзора, экологического и геологического контроля);

сброс сточных вод от промысловых объектов не предусмотрен;

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в данном проекте бурение новых скважин не предусмотрено;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов;

регламентирование порядка представления в пользование недр для добычи полезных ископаемых;

регламентирование различных видов хозяйственной или иной деятельности, оказывающих влияние на состояние подземных вод (включая источники нецентрализованного хозяйственно - питьевого водоснабжения), в том числе и на перспективу.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;

проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

использование только исправной техники;

исключение движения транспорта вне отведенных и обустроенных площадок и автодорог;

заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;

оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;

организация мест накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Охрана фауны, как неотъемлемой и составной части природной среды, будет производиться при реализации всего комплекса природоохранных мероприятий: воздушной и водной сред, ландшафтов, земель и растительности, то есть среды обитания животных. Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

исключение применение технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;

ограничение производства строительно-монтажных работ землеотводом;

осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;

размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумо-изоляционных блок-боксах заводского изготовления;

ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;

строгое соблюдение технологии производства работ;

снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;

засыпка ям полностью, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых - кормовой базы птиц;

уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;

установка отпугивающих устройств и освещение площадок;

запрещение сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;

исключение загрязнения территории ГСМ.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

применение оборудования заводского изготовления;

прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;

применение труб с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием;

материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;

соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;

электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;

обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;

строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

11. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями [ГОСТ 12.4.026-2015](kodeks://link/d?nd=1200136061). Перечень и расстановка знаков на территории проектируемого объекта приведены на чертежах;

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в том числе по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в том числе, по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Установка знаков предусмотрена в соответствии с [ГОСТ 12.4.026-2015](kodeks://link/d?nd=1200136061), [ГОСТ Р 52290-2004](kodeks://link/d?nd=1200038802), МУК «Оборудование объектов Компании инженерно-техническими средствами охраны» № ПЗ-11.01 М-0003.

Порядок совместных действий персонала предприятия

и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

немедленно вызвать пожарную часть;

организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

сообщить дежурному диспетчеру;

вызвать к месту пожара старшего по объекту;

принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;

сообщить о пожаре руководству предприятия;

организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;

удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;

отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;

прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;

в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств.

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;

контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;

организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;

обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

12. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября 2016 года № 632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

По исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет.

Для управления гражданской обороной в соответствии с полномочиями в области гражданской обороны создаются и поддерживаются в постоянной готовности системы оповещения, связи и автоматизированные системы управления гражданской обороны, осуществляется их модернизации.

Повышение эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта достигается путем заблаговременного проведения мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от поражающих факторов, создание условий для ликвидации последствий и осуществления в сжатые сроки работ по восстановлению объекта.

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 20.08.2025 № 909

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

1. Перечень и сведения об образуем ых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого ЗУ /  Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ | Назначение ЗУ | Площадь участка, га | | | | Вид разрешенного использования сущ./проект | Катего-рия земель сущ./  проект | При-  меча-  ние |
| всего | | во врем. | в долгосроч. |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | | | | | | | | |
| 86:01:0603001 (Земли лесного фонда) | | | | | | | | |
| - | - | - | | - | - | - | - | - |
| Итого по: Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | | 0,0000 | | 0,0000 | 0,0000 |  |  |  |
| 2. Аренда акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» (далее - АО «НК «Конданефть»)  (из ранее предоставленных в аренду) | | | | | | | | |
| в границах: Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | | | | | | | | |
| 86:01:0603001:2399 | Площадка ПТВО. КНС | 5,1186 | 0,0000 | | 5,1186 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:2122 | Площадка ПТВО. КНС. Противопожарная вырубка | 0,0135 | 0,0000 | | 0,0135 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:2134 | 0,2904 | 0,0000 | | 0,2904 |  |
| Из  86:01:0603001:2135 | 0,1730 | 0,0000 | | 0,1730 |  |
| Из  86:01:0603001:651 | 0,0556 | 0,0000 | | 0,0556 |  |
| Из  86:01:0603001:2033 | 0,0455 | 0,0000 | | 0,0455 |  |
| Из  86:01:0603001:464 | 0,0104 | 0,0000 | | 0,0104 |  |
| Из  86:01:0603001:474 | 0,0672 | 0,0000 | | 0,0672 |  |
| Из  86:01:0603001:2398 | 3,4189 | 0,0000 | | 3,4189 |  |
| Из  86:01:0603001:651 | Дорога автомобильная | 0,0137 | 0,0000 | | 0,0137 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:412 | 0,1201 | 0,0000 | | 0,1201 |  |
| Из  86:01:0603001:651 | ВЛ 10 кВ | 0,0139 | 0,0000 | | 0,0139 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:474 | 0,0295 | 0,0000 | | 0,0295 |  |
| Из  86:01:0603001:2131 | 1,2345 | 0,0000 | | 1,2345 |  |
| Из  86:01:0603001:2149 | 0,0392 | 0,0000 | | 0,0392 |  |
| Из  86:01:0603001:412 | 0,4119 | 0,0000 | | 0,4119 |  |
| Из  86:01:0603001:651 | Нефтегазосборный трубопровод «т.6а-ПТВО»; Нефтегазосборный трубопровод «ПТВО-т.6а» | 0,0691 | 0,0000 | | 0,0691 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:463 | 0,0924 | 0,0000 | | 0,0924 |  |
| Из  86:01:0603001:2123 | 0,0146 | 0,0000 | | 0,0146 |  |
| Из  86:01:0603001:474 | 0,4310 | 0,0000 | | 0,4310 |  |
| Из  86:01:0603001:2130 | 0,1887 | 0,0000 | | 0,1887 |  |
| Из  86:01:0603001:2136 | 0,1454 | 0,0000 | | 0,1454 |  |
| Из  86:01:0603001:651 | Высоконапорный водовод  от БКНС до т.14а | 0,0050 | 0,0000 | | 0,0050 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:2135 | 0,0183 | 0,0000 | | 0,0183 |  |
| Из  86:01:0603001:412 | 0,0531 | 0,0000 | | 0,0531 |  |
| Из  86:01:0603001:464 | 0,0039 | 0,0000 | | 0,0039 |  |
| Из  86:01:0603001:464 | Узел запорной арматуры №1 | 0,0552 | 0,0000 | | 0,0552 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:651 | 0,0069 | 0,0000 | | 0,0069 |  |
| Из  86:01:0603001:412 | Узел запорной арматуры №2 | 0,0412 | 0,0000 | | 0,0412 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:2136 | Узел запорной арматуры №1 и №2 | 0,0056 | 0,0000 | | 0,0056 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Из  86:01:0603001:412 | 0,3967 | 0,0000 | | 0,3967 |  |
| Из  86:01:0603001:651 | 0,0397 | 0,0000 | | 0,0397 |  |
| Из  86:01:0603001:2499 | Временный проезд | 0,1023 | 0,0000 | | 0,1023 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  |
| Итого по: Аренда АО «НК «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | 12,7250 | 0,0000 | | 12,7250 |  |  |  |
| Итого требуемая площадь к отводу (без учета земель, арендованных АО «НК «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | 0,0000 | 0,0000 | | 0,0000 |  |  |  |
| Всего по проектной документации  с учетом земель, арендованных АО «НК «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | 12,7250 | 0,0000 | | 12,7250 |  |  |  |
| Способ образования земельных участков | | Путем раздела земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах | | | | | | |
| Способ образования земельных участков по пункту 2 | | ЗУ не образуются. Указывается площадь (ТЧ) и условные границы (ГЧ) для земельных участков, необходимых для проведения работ по настоящему проекту в границах ранее предоставленных в аренду АО «НК «Конданефть»земельных участков, с сохранением исходных исходных земельных участков без изменения границ | | | | | | |
| Номера характерных точек образуемых земельных участков | | См. таблицу 2. | | | | | | |
| Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | | Не относятся | | | | | | |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков | | Согласно договорам аренды земельного (лесного) участка  (объект расположен на земельных (лесных) участках, ранее предоставленных в аренду АО «НК «Конданефть») | | | | | | |
| Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | | Не имеется | | | | | | |
| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | | Не имеется | | | | | | |

\* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\* Сервитутом является право ограниченного пользования собственником недвижимого имущества (земельного участка) соседним земельным участком, например, для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Лицо, заинтересованное в установлении сервитута (собственник либо арендатор), должно представить в уполномоченный орган (орган, осуществляющий полномочия по распоряжению соответствующим земельным участком) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

После кадастрового учета части земельного участка заключается соглашение об установлении сервитута, которое является основанием для регистрации сервитута.

Заинтересованному лицу выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с соглашением между собственниками (несколькими собственниками) и приложенной к нему схемой расположения земельного участка (проектом).

Соглашение с несколькими собственниками достигается путем организации и проведения общего собрания участников долевой собственности статьи 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание участников долевой собственности включает в себя следующие мероприятия:

назначение;

сообщение и уведомление;

обеспечение присутствия регламентированного количества участников;

голосование;

оформление протокола;

решение общего собрания.

В случае затрагивания интересов одного собственника, получить письменное согласие землевладельца в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с главой II Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо оформить право собственности на образованные земельные участки в установленном законодательством порядке.

Площади формируемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

\*\*\* заинтересованному лицу выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с проектной документацией лесных участков (далее - ПДЛУ) выполненной и утвержденной в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

ПДЛУ выполнить с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, указать целевое назначение и вид разрешенного использования лесов.

Утвердить ПДЛУ решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного Кодекса Российской Федерации. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации необходимо заключение Договора аренды лесного участка в установленном законодательством порядке.

Таблица 2

Сводные сведения о территории проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
| Площадь разработки проекта межевания территории всего, в т. ч.: | га | 12,7250 |
| 1. Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | га | 0,0000 |
| 2. Аренда, АО «НК «Конданефть» (из ранее предоставленных) | га | 12,7250 |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земельные участки не образуются. Проектируемые объекты расположены на земельных (лесных) участках, ранее предоставленных АО «НК «Конданефть».

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемых объектов указаны в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения

проектируемых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| Контур 1 | | |
| 16. | 881342.4409 | 2667435.4989 |
| 17. | 881335.0500 | 2667432.9500 |
| 18. | 881305.6023 | 2667519.2409 |
| 19. | 881288.5500 | 2667512.9400 |
| 20. | 881288.4300 | 2667512.9000 |
| 21. | 881265.6400 | 2667504.5700 |
| 22. | 881259.5800 | 2667497.2500 |
| 23. | 881262.1600 | 2667489.6800 |
| 24. | 881254.2500 | 2667486.9800 |
| 25. | 881255.9300 | 2667476.1100 |
| 26. | 881255.0100 | 2667475.7100 |
| 27. | 881250.9200 | 2667487.2700 |
| 28. | 881244.6100 | 2667504.0600 |
| 29. | 881239.7500 | 2667516.4300 |
| 30. | 881237.2200 | 2667523.1600 |
| 31. | 881177.4800 | 2667502.5800 |
| 32. | 881169.2300 | 2667499.7600 |
| 33. | 881138.0800 | 2667489.0000 |
| 34. | 881026.4500 | 2667816.2200 |
| 35. | 881017.1600 | 2667843.4400 |
| 36. | 881013.2300 | 2667854.6600 |
| 37. | 881044.6800 | 2667865.0000 |
| 38. | 881048.5000 | 2667853.8200 |
| 39. | 881158.2600 | 2667531.9300 |
| 40. | 881166.4000 | 2667534.7300 |
| 41. | 881282.3700 | 2667574.5800 |
| 42. | 881286.2600 | 2667575.9200 |
| 43. | 881282.0500 | 2667588.2500 |
| 44. | 881277.5200 | 2667590.6100 |
| 45. | 881260.6500 | 2667640.8700 |
| 46. | 881244.7600 | 2667683.9400 |
| 47. | 881236.9800 | 2667706.8900 |
| 48. | 881233.0300 | 2667720.2100 |
| 49. | 881234.3300 | 2667728.0900 |
| 50. | 881233.9500 | 2667729.2000 |
| 51. | 881234.5400 | 2667729.4000 |
| 52. | 881235.0000 | 2667732.1700 |
| 53. | 881238.0300 | 2667743.9200 |
| 54. | 881239.9300 | 2667749.2500 |
| 55. | 881239.8900 | 2667749.3800 |
| 56. | 881238.3100 | 2667761.1400 |
| 57. | 881242.1400 | 2667768.2900 |
| 58. | 881239.8900 | 2667767.7600 |
| 59. | 881234.3200 | 2667765.7100 |
| 60. | 881218.1500 | 2667760.7700 |
| 61. | 881216.1900 | 2667761.1900 |
| 62. | 881216.1700 | 2667761.2000 |
| 63. | 881216.1600 | 2667761.2000 |
| 64. | 881210.3000 | 2667762.5000 |
| 65. | 881177.1500 | 2667751.9900 |
| 66. | 881176.8400 | 2667752.8800 |
| 67. | 881170.3500 | 2667750.6700 |
| 68. | 881165.2500 | 2667764.8500 |
| 69. | 881168.7600 | 2667771.6600 |
| 70. | 881180.3100 | 2667775.3300 |
| 71. | 881181.7300 | 2667774.4600 |
| 72. | 881208.3000 | 2667782.8500 |
| 73. | 881209.6100 | 2667783.2600 |
| 74. | 881208.4900 | 2667787.0000 |
| 75. | 881208.6500 | 2667790.2600 |
| 76. | 881217.1100 | 2667799.0000 |
| 77. | 881220.7000 | 2667797.8400 |
| 78. | 881225.0400 | 2667784.0900 |
| 79. | 881227.7800 | 2667784.9200 |
| 80. | 881231.6200 | 2667786.0800 |
| 81. | 881233.7200 | 2667786.0900 |
| 82. | 881251.3000 | 2667786.1900 |
| 83. | 881254.9400 | 2667793.6400 |
| 84. | 881253.2200 | 2667798.6200 |
| 85. | 881256.2100 | 2667799.6500 |
| 86. | 881257.7600 | 2667835.2500 |
| 87. | 881259.0600 | 2667865.2200 |
| 88. | 881260.7500 | 2667904.0100 |
| 89. | 881195.6700 | 2667906.8400 |
| 90. | 881193.0100 | 2667906.9600 |
| 91. | 881170.2200 | 2667907.9500 |
| 92. | 881149.1700 | 2667948.5900 |
| 93. | 881148.2000 | 2667948.2700 |
| 94. | 881106.5600 | 2667934.4200 |
| 95. | 881099.2300 | 2667920.3300 |
| 96. | 881096.4500 | 2667919.1300 |
| 97. | 881070.9200 | 2667993.2800 |
| 98. | 881075.7600 | 2667995.3100 |
| 99. | 881089.2100 | 2667985.8000 |
| 100. | 881095.1800 | 2667987.9700 |
| 101. | 881089.9100 | 2668002.2800 |
| 102. | 881119.4800 | 2668014.0400 |
| 103. | 881124.3500 | 2668013.9100 |
| 104. | 881126.3500 | 2668013.8600 |
| 105. | 881136.1100 | 2667986.6700 |
| 106. | 881142.8300 | 2667981.1400 |
| 107. | 881148.0700 | 2667980.8700 |
| 108. | 881154.3700 | 2667980.5500 |
| 109. | 881164.5100 | 2667980.9700 |
| 110. | 881167.1700 | 2667981.0800 |
| 111. | 881185.9300 | 2667945.1300 |
| 112. | 881189.5700 | 2667938.1400 |
| 113. | 881199.3500 | 2667937.7200 |
| 114. | 881199.5000 | 2667937.3000 |
| 115. | 881207.0600 | 2667933.6000 |
| 116. | 881292.1300 | 2667931.4700 |
| 117. | 881291.5600 | 2667909.8100 |
| 118. | 881289.7700 | 2667863.8500 |
| 119. | 881288.6100 | 2667833.8700 |
| 120. | 881287.6400 | 2667809.0400 |
| 121. | 881424.3400 | 2667803.2800 |
| 122. | 881424.1100 | 2667794.5600 |
| 123. | 881425.1200 | 2667796.6400 |
| 124. | 881426.3100 | 2667797.7700 |
| 125. | 881428.7900 | 2667798.0600 |
| 126. | 881462.1000 | 2667796.2700 |
| 127. | 881488.1600 | 2667796.1500 |
| 128. | 881544.9300 | 2667792.2000 |
| 129. | 881548.4300 | 2667787.2000 |
| 130. | 881577.9900 | 2667785.8800 |
| 131. | 881576.2700 | 2667747.4600 |
| 132. | 881590.9400 | 2667726.5100 |
| 133. | 881589.0000 | 2667717.6900 |
| 134. | 881581.7800 | 2667705.8600 |
| 135. | 881574.0000 | 2667696.8100 |
| 136. | 881574.0000 | 2667696.8500 |
| 137. | 881568.3000 | 2667690.1800 |
| 138. | 881563.9700 | 2667671.5600 |
| 139. | 881558.1800 | 2667648.4400 |
| 140. | 881550.1700 | 2667600.5900 |
| 141. | 881545.0300 | 2667585.8600 |
| 142. | 881536.8400 | 2667571.6100 |
| 143. | 881567.4500 | 2667550.6800 |
| 144. | 881566.4400 | 2667528.0800 |
| 145. | 881514.0100 | 2667558.3000 |
| 146. | 881498.4900 | 2667555.1100 |
| 147. | 881482.0700 | 2667552.7800 |
| 148. | 881465.4400 | 2667553.5400 |
| 149. | 881454.4700 | 2667554.9400 |
| 150. | 881451.9800 | 2667463.9100 |
| 151. | 881449.2300 | 2667452.8600 |
| 152. | 881444.3100 | 2667444.5900 |
| 153. | 881440.0300 | 2667437.7700 |
| 154. | 881434.5200 | 2667432.4200 |
| 155. | 881428.7100 | 2667427.0500 |
| 156. | 881421.9600 | 2667423.1400 |
| 157. | 881414.5200 | 2667419.3700 |
| 158. | 881407.4600 | 2667417.3400 |
| 159. | 881396.9900 | 2667415.0700 |
| 160. | 881386.7500 | 2667415.6700 |
| 161. | 881371.2900 | 2667417.1600 |
| 162. | 881364.5400 | 2667419.4200 |
| 163. | 881362.0800 | 2667420.4300 |
| 164. | 881357.0100 | 2667422.5100 |
| 165. | 881353.5700 | 2667424.0500 |
| 166. | 881349.0000 | 2667428.5300 |
| 167. | 881348.9429 | 2667428.6974 |
| 168. | 881346.1000 | 2667431.3200 |
| 169. | 881343.1500 | 2667434.5600 |
| 16. | 881342.4409 | 2667435.4989 |
| Контур 2 | | |
| 170. | 881297.2100 | 2667543.8300 |
| 171. | 881293.3200 | 2667542.4900 |
| 172. | 881248.7300 | 2667527.1200 |
| 173. | 881250.9000 | 2667521.1200 |
| 174. | 881253.3400 | 2667520.4700 |
| 175. | 881255.8100 | 2667520.0200 |
| 176. | 881258.3200 | 2667519.7600 |
| 177. | 881260.8400 | 2667519.7100 |
| 178. | 881263.3500 | 2667519.8500 |
| 179. | 881283.6200 | 2667526.9500 |
| 180. | 881297.0700 | 2667531.5200 |
| 181. | 881300.9600 | 2667532.8400 |
| 170. | 881297.2100 | 2667543.8300 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется

подготовка проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Координаты характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, указаны в таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1. | 881658.8427 | 2667414.6283 |
| 2. | 881666.1699 | 2667834.6966 |
| 3. | 881348.5148 | 2667905.8862 |
| 4. | 881349.2374 | 2667972.2389 |
| 5. | 881159.5026 | 2668021.9490 |
| 6. | 881101.0775 | 2668018.8812 |
| 7. | 881070.2680 | 2668007.1092 |
| 8. | 881019.5724 | 2667988.0496 |
| 9. | 881000.3275 | 2667928.3882 |
| 10. | 880944.7424 | 2667875.7799 |
| 11. | 881083.3897 | 2667439.7720 |
| 12. | 881348.2915 | 2667423.1145 |
| 13. | 881371.0533 | 2667412.6430 |
| 14. | 881402.1873 | 2667410.5488 |
| 15. | 881433.5829 | 2667424.4232 |
| 1. | 881658.8427 | 2667414.6283 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

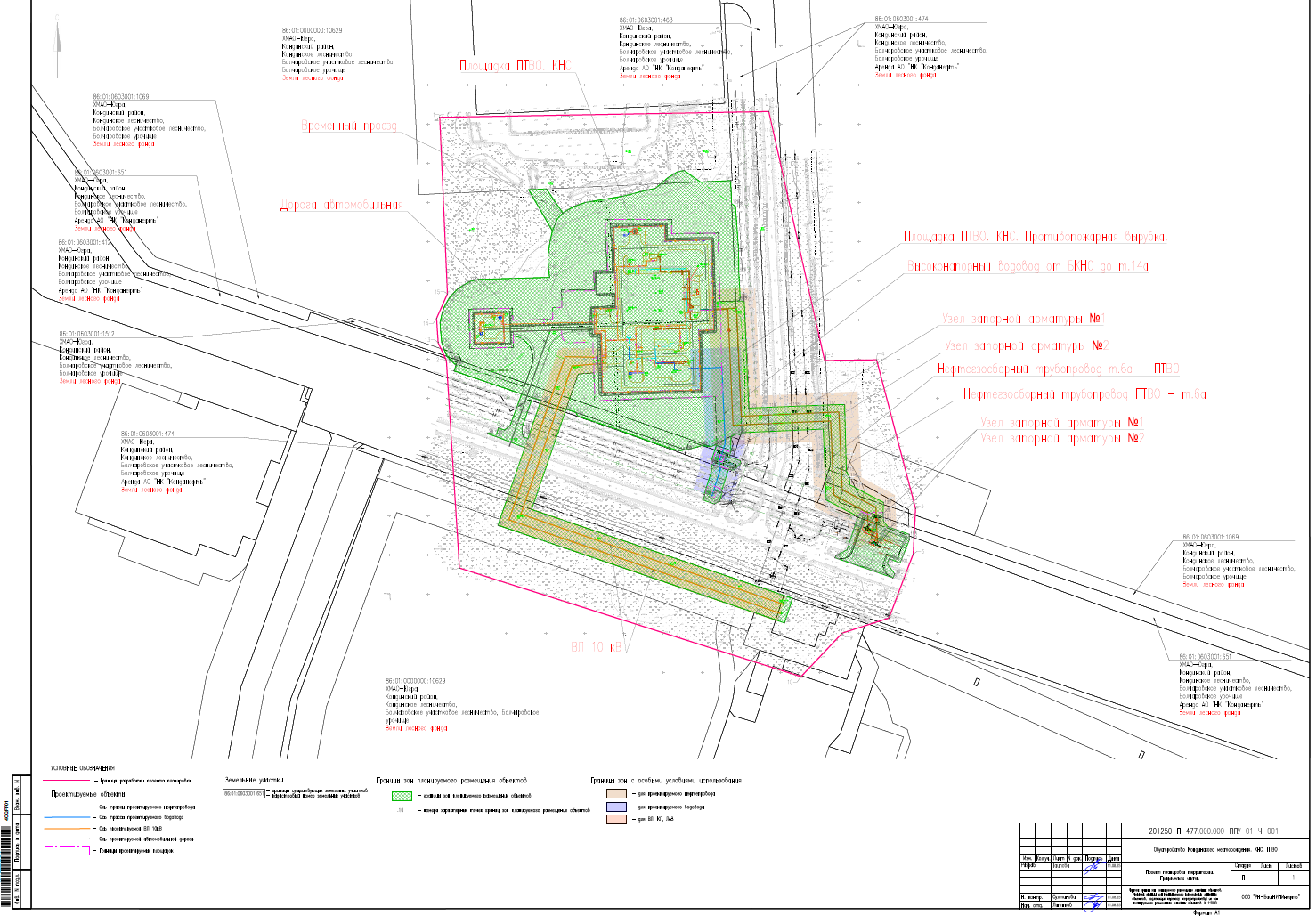
Данные о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 1 (столбец 6).

5. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого полагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 1



## Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Материалы по обоснованию проекта межевания (согласовываемая часть документации) территории: «Обустройство Кондинского месторождения. КНС. ПТВО» разработана по заказу АО «НК «Конданефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация разработана на основании задания на проектирование. Расположение на землях лесного фонда обусловлено строительством объектов нефтедобычи.

Основным критерием выбора проектируемых трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности, обеспечение безопасных нормативных расстояний от объектов площадки куста скважин. Трассы расположены вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассе нет.

Пpи выбope тpacc использовались материалы полевых инженерно-геологических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть», учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Документация по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Схема территориального планирования Кондинского района;

Правила землепользования и застройки межселенных территорий Кондинского района ХМАО – Югры.

## Обоснование способа образования земельного участка

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 12,7250 га.

Земельные участки не образуются. Проектируемые объекты расположены на земельных (лесных) участках, ранее предоставленных АО «НК «Конданефть».

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

возможность долгосрочного использования земельного участка (в случае образования такового), предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированную в результате межевания, которая должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство Кондинского месторождения. КНС. ПТВО» образуются:

из земель запаса путем раздела земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах - нет;

из земель гослесфонда путем раздела земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах - нет;

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровыми номерами с сохранением исходных земельных участков в измененных границах - нет;

из ранее предоставленных АО «НК «Конданефть».

Земли находятся в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Кондинского района, Кондинского лесничества, Болчаровского участкового лесничества, Болчаровского урочища.

## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки образованы исходя из нормативных требований к ширине полос отвода для соответствующих линейных объектов (СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов; СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа).

## Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Не требуется.