

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 09 сентября 2025 года |  |  | № 966 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка заключения  договора купли-продажи муниципального  имущества муниципального образования  Кондинский район по минимально допустимой цене |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2012 года № 232 «Об утверждении Порядка планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кондинский район», в целях урегулирования отношений, возникающих при реализации муниципального имущества муниципального образования Кондинский район посредством его продажи по минимально допустимой цене, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кондинский район по минимально допустимой цене (приложение).

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

жм/Банк документов/Постановления 2025

Приложение

к постановлению администрации района

от 09.09.2025 № 966

Порядок заключения договора купли-продажи имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кондинский район, по итогам его продажи по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене

(далее - Порядок)

1. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кондинский район (далее - муниципальное имущество).

2. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, являющимся продавцом муниципального имущества (далее - продавец), в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее - покупатель).

3. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров действующим законодательством Российской Федерации и решением об условиях приватизации муниципального имущества.

4. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, продажа признается несостоявшейся, задаток покупателю не возвращается. При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

5. Оплата муниципального имущества осуществляется покупателем в размере предложенной им цены приобретения муниципального имущества:

5.1. Единовременная оплата государственного имущества осуществляется покупателем в сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

5.2. В случае предоставления покупателю рассрочки, оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о ее предоставлении на основании заявления покупателя.

6. Передача муниципального имущества покупателю осуществляется продавцом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества.

7. Продавец передает покупателю муниципального имущества документацию, необходимую для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки. Оплата расходов, связанных с регистрацией права собственности покупателя на муниципальное имущество, возлагается на покупателя.