

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 13 октября 2025 года |  |  | № 1079 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об организации проведения повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении состава конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами |

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании постановления главы Кондинского района от 26 декабря 2024 года № 92-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский на 2025-2027 годы», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Провести до 03 ноября 2025 года повторный открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Междуреченский.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района ответственным за организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля муниципального собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более 50%; в которых собственниками помещения не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы (далее - конкурс).

3. В срок до 03 ноября 2025 года разработать конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и проект договора управления многоквартирным домом:

определить состав общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

составить акты о состоянии общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

сформировать перечни и периодичность выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса;

разработать график проведения осмотров объектов конкурса в период подачи заявок.

4. Организовать проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса.

5. Обеспечить уведомление всех собственников помещений в многоквартирных домах о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством.

6. Подготовить предложения по размерам платы за содержание жилого помещения (отдельно по категории многоквартирного дома), с учетом конструктивных особенностей и технического состояния многоквартирных домов, и соответствующих им перечней работ и услуг по содержанию общего имущества, а также с учетом увеличения расчетного размера платы на 10%.

7. Рассчитать обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, применяя в формуле расчета коэффициент 0,5.

8. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами городского поселения Междуреченский (приложение).

9. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района М.А. Минину.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

жм/Банк документов/Постановления 2025

Приложение

к постановлению администрации района

от 13.10.2025 № 1079

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(далее - конкурсная комиссия)

|  |  |
| --- | --- |
| И.П. Жукова | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, председатель конкурсной комиссии |
| А.Ю. Склюев | - начальник отдела жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, заместитель председателя конкурсной комиссии |
| Члены конкурсной комиссии: | |
| О.В. Савенкова | - ведущий инженер муниципального казенного учреждения «Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Кондинского района» |
| Е.В. Мандрунов | - начальник отдела по правовым вопросам администрации Кондинского района |
| Н.Т. Королева | - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский |
| И.Н. Зубов | - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский |