

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 18 декабря 2024 года |  |  | № 833-р |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от [25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»](http://internet.garant.ru/document/redirect/401399931/0):

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (приложение):

2. Отделу муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района в соответствии с компетенцией обеспечить выполнение [программ](#Par31)ы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.

3. Распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

са/Банк документов/Распоряжения 2024

Приложение

к распоряжению администрации района

от 18.12.2024 № 833-р

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год |
| Правовые основания разработки программы | 1. Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».3. Решение Думы Кондинского района от 14 сентября 2021 года № 828 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района» |
| Разработчик программы | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля, описание текущего развития профилактической

деятельности контрольного органа, характеристика проблем,

на решение которых направлена программа профилактики

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кондинского района (далее - контрольный орган). Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля является отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района.

2. Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве, на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района (далее - обязательные требования).

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

4.1. Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района.

4.2. Муниципальный жилищный фонд Кондинского муниципального района, которым граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования.

5. В целях эффективного решения вопросов местного значения городских поселений Кондинское, Куминский, Междуреченский, Мортка, Луговой и сельских поселений Болчары, Половинка, Леуши, Мулымья, Шугур в соответствии с постановлениями главы Кондинского района от 27 января 2022 года № 3-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский», от 27 января 2022 года № 4-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городских и сельских поселений Кондинского района» за отделом муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района закреплены полномочия в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территориях поселений Кондинского района.

6. В области муниципального жилищного контроля подконтрольны следующие субъекты (контролируемые лица):

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

ресурсоснабжающие организации;

органы местного самоуправления, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений;

граждане - наниматели помещений муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

7. В рамках муниципального жилищного контроля в 2024 году проверки не проводились, в связи с отсутствием оснований для проведения внеплановых проверок, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта
2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2024 году не проводились. По состоянию на ноябрь месяц текущего года проведено 14 информирований о необходимости соблюдения обязательных требований, осуществлено 5 консультирований.

8. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищного законодательства, администрацией Кондинского района утвержден и размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района [https://admkonda.ru/tinybrowser/files/ munkontrol/profilaktika/spisok-kontrolnyh-voprosov-mzhk.doc](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/%20munkontrol/profilaktika/spisok-kontrolnyh-voprosov-mzhk.doc) список контрольных вопросов (проверочный лист), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

9. Решением Думы Кондинского района от 28 июня 2022 года № 919 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля» утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, соответствие которым или отклонение от которых может свидетельствовать о высокой вероятности нарушения обязательных требований были актуализированы с учетом методических рекомендаций по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации и центром стратегических разработок.

10. В 2024 году проведен профилактический визит в отношении общества с ограниченной ответственностью «Югра Жилстрой», осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами в пгт. Междуреченский, в которых часть квартир находится в собственности Кондинского района. В ходе профилактического визита контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428380&dst=1004&field=134&date=25.10.2022)-[12 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428380&dst=1014&field=134&date=25.10.2022) Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района. До контролируемого лица доведены сведения о ссылках на ресурсы в сети «Интернет», где размещены: проверочный лист (список контрольных вопросов), перечень актов, содержащих обязательные требования, реестр контрольных (надзорных) мероприятий, сервис подачи жалобы в досудебном порядке.

11. На официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района
в сети «Интернет» размещена памятка населению о соблюдении мер противопожарной безопасности в многоквартирных домах <https://admkonda.ru/mzhk.html>.

12. Памятка по профилактическому визиту, [**образец заявления о проведении профилактического визита**](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/munkontrol/obrazec-zayavleniya-prof-vizita.docx)**,** [**инструкция по функционалу оценки профилактических визитов через Единый**](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/munkontrol/instrukciya-dlya-kontrol-lic.pdf) портал государственных услуг, [**инструкция по записи на профилактический визит**](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/munkontrol/epgu-zapis-na-profvizit.pdf)**,** [**инструкция по записи на консультацию**](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/munkontrol/zapis-na-konsultaciyu.pdf) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района <https://admkonda.ru/munitcipal-nyy-kontrol.html>.

13. Ссылки на сервисы по записи на профилактический визит, на консультацию размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района <https://admkonda.ru/munitcipal-nyy-kontrol.html>.

14. Виджет объектов Единого реестра видов контроля размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района <https://admkonda.ru/vidzhet-ob-ektov-kontrolya-ervk.html>.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Цели программы:

1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачи программы:

2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.3. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.4. Проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества подконтрольных субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

2.5. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.6. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.7. Мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения (периодичность) | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru/) в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Администрация района», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах, позволяющих довести информацию до широкого круга лиц актуальной информации: |  |
| тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | В течение2025 года поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | В течение 10 дней после официального опубликования | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | В течение2025 года поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований | В течение 2025 года поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| программа профилактики рисков причинения вреда на 2026 год | Утверждается не позднее 20 декабря 2025 года и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица | В течение2025 года поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | В течение 2025 года поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц | В течение 2025 года поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики | Доклад о правоприменительной практике утверждаетсяраспоряжением администрации Кондинского района до 01 апреля года,следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 5 дней с даты его утверждения |  |
| ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле | До 15 марта 2025 года | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | В случае, если в течение 2025 года поступило 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного начальником отдела муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством: |  |
| публикаций в средствах массовой информации | По мере необходимости в течение 2025 года | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| публикаций на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru/) в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Администрация района» | Один раз в квартал в течение 2025 года | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| 3. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований  | В течение 2025 года при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| 4. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| 5. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | В течение двух месяцев с момента начала в 2025 году такой деятельности | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| 6. | Проведение профилактических визитов на основании заявлений контролируемых лиц  | В течение 2025 года по мере необходимости (контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита) | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |
| 7. | Общественное обсуждение проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год | Проводится с 01 октября 2025 года по 01 ноября 2025 годарезультаты общественного обсуждения размещаются на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» не позднее 10 декабря предшествующего года  | Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района |

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Плановое значение показателя  |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100%Оценка показателя:100% - высокая эффективность;от 99% до 70% - удовлетворительная эффективность;менее 70% - низкая эффективность |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 70% от числа обратившихсяОценка показателя:от 70% до 100% - высокая эффективность;от 69% до 50% - удовлетворительная эффективность;менее 50% - низкая эффективность |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 10 мероприятийОценка показателя:8-10 мероприятий - высокая эффективность;5-7 - удовлетворительная эффективность;менее 5 мероприятий - низкая эффективность |

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год. Результаты оценки достигнутых значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.