

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 15 октября 2025 года |  |  | № 1100 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта планировки  территории |

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории под размещение объекта «Обустройство Кондинского месторождения. Куст скважин 17У и коридоры коммуникаций», расположенного на территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (приложение).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А.И. Уланова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности  главы района |  | М.А.Минина |

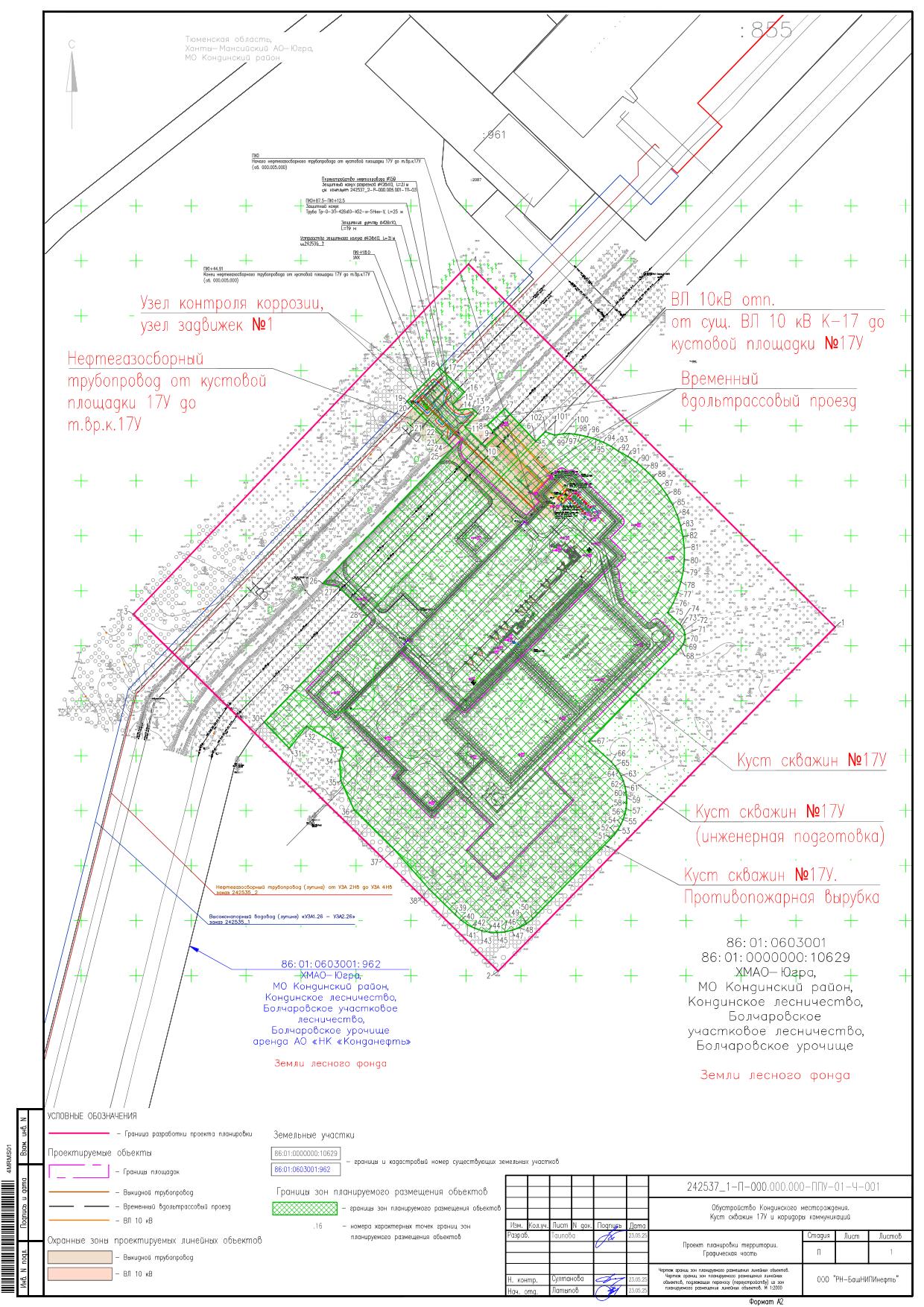
са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение

к постановлению администрации района

от 15.10.2025 № 1100

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть



Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектная документация «Обустройство Кондинского месторождения. Куст скважин 17У и коридоры коммуникаций» и «Обустройство Кондинского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод куста скважин 17У» включает следующие проектируемые объекты:

Куст скважин №17У (является инфраструктурой линейного объекта);

Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки 17У до т.вр.к.17У;

ВЛ 10кВ отп. от сущ. ВЛ 10 кВ К-17 до кустовой площадки №17У (линия №1.1;   
линия №2.1);

Узел контроля коррозии, узел задвижек №1.

Проектируемые трубопроводы

Параметры проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры проектируемых трубопроводов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок объекта | Ед. измерения | Количество |
| Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки 17У до т.вр.к.17У | м | 203 |

Проектируемая ВЛ 10 кВ

Параметры проектируемой ВЛ 10 кВ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Параметры проектируемой ВЛ 10 кВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок объекта | Ед. измерения | Количество |
| ВЛ 10кВ отп. от сущ. ВЛ 10 кВ К-17 до кустовой площадки №17У:  линия №1.1  линия №2.1 | м  м | 76  87 |

Проектируемые подъездные автодороги

Параметры проектируемых подъездных автодорогприведены в таблице 3.

Таблица 3

Параметры проектируемых подъездных автодорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участок объекта | Ед. измерения | Количество |
| Временный вдольтрассовый проезд | м | - |

Проектируемые площадные объекты

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 4.

Таблица 4

Проектируемые площадные объекты

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Количество, шт. |
| Куст скважин №17У | 1 |
| Узел контроля коррозии, узел задвижек №1 | 1/1 |

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для данных объектов требуется получение градостроительного плана земельного участка в установленном законодательством порядке (при необходимости).

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый участок расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Кондинском районе Кондинском лесничестве, Болчаровском участковом лесничестве, Болчаровском урочище.

## 3. Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

## 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |
| 6 | 871685,71 | 2680763,39 |
| 7 | 871715,45 | 2680735,20 |
| 8 | 871700,30 | 2680719,15 |
| 9 | 871691,25 | 2680727,97 |
| 10 | 871681,22 | 2680717,19 |
| 11 | 871698,69 | 2680699,16 |
| 12 | 871710,95 | 2680710,68 |
| 13 | 871716,01 | 2680705,46 |
| 14 | 871714,01 | 2680692,87 |
| 15 | 871719,08 | 2680687,63 |
| 16 | 871730,60 | 2680698,77 |
| 17 | 871748,88 | 2680679,89 |
| 18 | 871752,74 | 2680675,90 |
| 19 | 871722,10 | 2680646,25 |
| 20 | 871718,24 | 2680650,23 |
| 21 | 871703,92 | 2680665,02 |
| 22 | 871690,82 | 2680678,54 |
| 23 | 871689,58 | 2680677,35 |
| 24 | 871682,86 | 2680684,30 |
| 25 | 871679,40 | 2680687,74 |
| 26 | 871556,61 | 2680569,62 |
| 27 | 871553,34 | 2680584,48 |
| 28 | 871527,57 | 2680610,44 |
| 29 | 871459,09 | 2680544,16 |
| 30 | 871430,54 | 2680516,53 |
| 31 | 871406,75 | 2680539,32 |
| 32 | 871426,53 | 2680554,96 |
| 33 | 871407,01 | 2680588,65 |
| 34 | 871395,15 | 2680584,95 |
| 35 | 871377,36 | 2680586,11 |
| 36 | 871350,58 | 2680598,34 |
| 37 | 871314,59 | 2680634,82 |
| 38 | 871279,10 | 2680666,14 |
| 39 | 871255,23 | 2680690,53 |
| 40 | 871250,44 | 2680695,67 |
| 41 | 871246,40 | 2680701,41 |
| 42 | 871243,20 | 2680707,67 |
| 43 | 871240,91 | 2680714,31 |
| 44 | 871239,55 | 2680721,20 |
| 45 | 871239,16 | 2680728,21 |
| 46 | 871239,75 | 2680735,21 |
| 47 | 871241,31 | 2680742,06 |
| 48 | 871243,8 | 2680748,62 |
| 49 | 871247,18 | 2680754,78 |
| 50 | 871251,38 | 2680760,41 |
| 51 | 871324,85 | 2680831,84 |
| 52 | 871328,68 | 2680835,23 |
| 53 | 871332,85 | 2680838,22 |
| 54 | 871337,29 | 2680840,76 |
| 55 | 871341,98 | 2680842,83 |
| 56 | 871346,85 | 2680844,41 |
| 57 | 871351,86 | 2680845,48 |
| 58 | 871356,95 | 2680846,03 |
| 59 | 871362,07 | 2680846,06 |
| 60 | 871367,17 | 2680845,56 |
| 61 | 871372,19 | 2680844,54 |
| 62 | 871377,08 | 2680843,01 |
| 63 | 871381,78 | 2680840,99 |
| 64 | 871386,26 | 2680838,50 |
| 65 | 871390,45 | 2680835,56 |
| 66 | 871394,32 | 2680832,20 |
| 67 | 871412,83 | 2680811,75 |
| 68 | 871498,00 | 2680895,27 |
| 69 | 871501,56 | 2680897,64 |
| 70 | 871505,63 | 2680898,96 |
| 71 | 871509,91 | 2680899,12 |
| 72 | 871514,07 | 2680898,12 |
| 73 | 871517,80 | 2680896,02 |
| 74 | 871519,41 | 2680894,61 |
| 75 | 871530,02 | 2680883,39 |
| 76 | 871538,98 | 2680888,38 |
| 77 | 871548,41 | 2680892,42 |
| 78 | 871558,20 | 2680895,48 |
| 79 | 871568,26 | 2680897,51 |
| 80 | 871578,47 | 2680898,51 |
| 81 | 871588,73 | 2680898,44 |
| 82 | 871598,93 | 2680897,33 |
| 83 | 871608,96 | 2680895,18 |
| 84 | 871618,71 | 2680892,01 |
| 85 | 871628,09 | 2680887,85 |
| 86 | 871637,00 | 2680882,75 |
| 87 | 871645,33 | 2680876,77 |
| 88 | 871653,00 | 2680869,96 |
| 89 | 871660,05 | 2680862,85 |
| 90 | 871666,42 | 2680855,30 |
| 91 | 871672,02 | 2680847,16 |
| 92 | 871676,78 | 2680838,50 |
| 93 | 871681,16 | 2680832,04 |
| 94 | 871684,84 | 2680825,16 |
| 95 | 871687,79 | 871687,79 |
| 96 | 871689,97 | 2680810,44 |
| 97 | 871691,41 | 2680803,72 |
| 98 | 871692,35 | 2680798,81 |
| 99 | 871692,79 | 2680793,82 |
| 100 | 871692,73 | 2680788,82 |
| 101 | 871691,52 | 2680780,58 |
| 102 | 871694,48 | 2680771,99 |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |

## 5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, указаны в таблице 6.

Таблица 6

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 871517,03 | 2681035,69 |
| 2 | 871204,09 | 2680729,24 |
| 3 | 871528,54 | 2680397,48 |
| 4 | 871846,94 | 2680702,29 |

## 6. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Территории общего пользования не предусмотрены. Красные линии   
не устанавливаются.

## 7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
| Куст скважин №17у, всего  (в том числе - инженерная подготовка), в том числе: | м2 | 71 570 |
| Отвод по акту выбора земельного участка | м2 | 63 284 |
| Из ранее предоставленных в аренду акционерному обществу «Нефтяная компания «Конданефть» «Конданефть» | м2 | 8 286 |

## 8. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,

## входящих в состав линейных объектов

Архитектурные и цветовые решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов необходимо выполнять в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока № ПЗ-01.04 М-0006.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

## 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии с пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Во исполнение статьи 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 марта 2022 года № 22-101 установлено, что на территории земельного участка предстоящей застройки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

## 11. Информация о необходимости осуществления мероприятий

## по охране окружающей среды

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства токсичными соединениями предусмотрены следующие мероприятия:

обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;

запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;

запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, так как предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

К основным мероприятиям, смягчающим негативные воздействия относятся:

проведение работ в границах строго отведенной территории;

сокращение площади участков для ремонтных работ, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

рекультивация нарушенных земель;

благоустройство территории;

оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Природоохранные мероприятия при строительстве кустового основания

При обустройстве площадок кустов скважин предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

отсыпку площадок кустов скважин привозным минеральным грунтом (песком);

организацию поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадок;

устройство забурных устройств;

устройство обвалования по периметру кустового основания;

гидроизоляцию площадок накопления отходов бурения посредством водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В и геополотна ГП-Р-10-100-1-60-УХЛ и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см;

укрепление откосов насыпи площадки куста скважин торфо-песчаной смесью, в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва откосов дождевыми осадками;

гидроизоляцию всей площади площадки куста скважин;

для обеспечения безопасности по всему периметру площадок накопления отходов бурения предусмотрено устройство сборно-разборного ограждения высотой 1,25 м;

обвалование площадок накопления отходов бурения. Высота обваловки - 1,0 м, ширина по верху - 0,5 м;

ликвидацию и рекультивацию площадок накопления отходов бурения;

рекультивацию временных сооружений.

Работы по ликвидации площадок накопления отходов бурения на площадке куста скважин предусматривают:

засыпку площадки накопления отходов бурения продуктом, полученным по действующим технологиям, имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы, при утилизации отходов бурения на площадке накопления, а также при необходимости грунтом из разбираемой части площадок кустов скважин;

распределение почвенно-растительного грунта на технически рекультивированные площадки накопления отходов бурения с посевом трав, адаптированных к местным климатическим условиям.

Линейные объекты

Расположение труб принято по условиям пропуска паводковых и ливневых вод и исключающим заболачиваемость прилегающей к дороге местности. Трубы рассчитаны на пропуск паводка 3% вероятности превышения. Работа труб принята в безнапорном режиме.

Тело трубы принято из стальных электросварных труб из стали с повышенной коррозионной стойкостью и холодостойкостью.

Наружная часть трубы изолируется двумя слоями битумной мастики или эмалью  
по грунтовке.

Проектом предусмотрено устройство диафрагм из нетканого синтетического материала в 2 слоя по битумной мастике. Диафрагмы устраиваются в теле насыпи   
на расстоянии 0,5 м от откосов и служат для предотвращения размыва земляного полотна по телу трубы.

Слабые грунты в основании труб вырезаются и заменяются песком из штабеля существующего карьера. Торф используется при укрепительных работах.

Конструкция трубы из гофрированного металла принята из листов, металлических гофрированных со следующими параметрами:

параметры гофры 150 мм;

сталь по ГОСТ 19281-2014.

Минимальная толщина листа для водопропускных труб из гофрированного металла,  
4 мм.

Проектной документацией предусмотрено использование гофрированных элементов с основным, выполненным в заводских условиях и дополнительным антикоррозионным покрытием. В качестве дополнительной антикоррозионной защиты внутренней и внешней поверхности трубы предусмотрено двухслойное полимерное лакокрасочное покрытие марки Э-1 общей толщиной 0,3 мм. Аналогичным типом покрытия необходимо выполнить защиту стыковых соединений после сборки трубы на строительной площадке.

В оголовочной части труб для предотвращения фильтрации воды предусмотрено устройство противофильтрационных экранов. Для устройства экранов используется гидроизоляционный материал.

Под средней частью трубы предусмотрено устройство подушки толщиной 0,7 м из щебня фр. 20-40 мм. Содержание обломков размером более 50 мм не допустимо. Работы по устройству оснований выполняются в зимний период. В связи с расположением труб на слабых грунтах выполнена их замена на привозной песок.

Для защиты покрытия в нижней части гофрированных труб от истирания устраивается защитный лоток из мелкозернистого бетона В30, морозостойкостью F300, водонепроницаемостью W6. Изготовление лотка предусматривается непосредственно в теле трубы. Укрепление откосов насыпи предусмотрено щебнем фракции 40-70 мм марки по прочности не менее 300, по морозостойкости не менее 50, по истираемости не менее И4, толщиной слоя 20 см.

Укрепление входного и выходного русел труб принято щебнем фракции 40-70 мм, толщиной 20 см.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85, ВСН 014-89 при строительстве объектов на участках, занятых лесом, предусматривается снятие почвенно-растительного слоя на автоморфных (суходольных) участках, при мощности почвенно-растительного слоя не менее 10 см.

На гидроморфных участках развития торфяно-болотных и торфяно-глеевых почв почвенно-растительный слой не снимается.

На участках, где почвенно-растительный слой не снимается, следует максимально сохранять почвенный и мохово-растительный покров от нарушения и загрязнения.

Согласно пункту 3.23 РД 39-133-94 «Инструкция по охране окружающей среды при строительстве скважин на нефть и газ на суше», снятие плодородного слоя на почвах, распространенных на исследуемой территории, нецелесообразно.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.03-86 почвы территории работ малопригодны для биологической рекультивации ввиду сильной кислотности. В связи с чем, почвенный покров территории может использоваться под многолетние лесонасаждения различного назначения, только после улучшения химических свойств пород и специальных агротехнических мероприятий, также может использоваться под ложе водоемов.

В ходе проведения работ по рекультивации на участке работ снятие плодородного слоя не предусматривается.

В связи с тем, что в данном регионе сельское хозяйство не развито, а лесохозяйственное направление рекультивации не может быть выбрано в связи с противопожарными норма-ми и нормами обслуживания проектируемых объектов проектом предусмотрено природоохранное и лесохозяйственное направления рекультивации.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01.

Техническая рекультивация территории включает следующие мероприятия:

срезку-возвращение почвенно-растительного грунта;

планировку территории;

ликвидация временных устройств и сооружений;

уборку строительного мусора.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель и производится правообладателем земельного участка за счет средств предприятия, нарушившего покров земли.

Техническая рекультивация проводится на месте размещения площадки временного накопления буровых отходов и кустовой площадки. На остальной площади проводится биологическая рекультивация.

По окончании рекультивационных работ все земли, находящиеся в краткосрочной аренде, сдаются правообладателю земельных участков. Рекультивация земельных участков должна быть проведена до истечения сроков действия советующих договоров аренды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране недр:

неукоснительное выполнение лицензионных условий на право пользования недрами;

учет извлекаемых запасов;

обеспечение полноты геологического изучения и рационального комплексного использования недр;

запрещено производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику;

аттестация состояния и параметров трубопроводов на стадии строительства, испытаний и приемки путем пооперационного контроля, и технадзора за качеством строительно-монтажных работ;

герметизированная система сбора продукции скважин;

строительство площадок накопления отходов бурения;

обвалование площадки куста скважин и площадок накопления отходов бурения;

рекультивация нарушенных земель;

накопление отходов в контейнерах с крышкой на площадках с твердым покрытием. Обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

Лица, виновные в нарушении требований Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», несут уголовную и административную ответственность.

В проектной документации приняты следующие мероприятия для сохранения водных биологических ресурсов:

применение нефтегазопроводных труб повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности;

увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;

применение тепловой изоляции с электрообогревом для надземных участков выкидных и нефтегазосборных трубопроводов;

применение в качестве запорной арматуры задвижек герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

для возможности отключения проектируемых кустов скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения на нефтегазосборных трубопроводах (на выходе с измерительных установок) установлены электроприводные задвижки (ЗД1), имеющие дистанционное и автоматическое управление по сигналам систем противоаварийной защиты. Примечание: задвижка фланцевая, управление - электропривод, класс герметичности А по ГОСТ 9544-2015, исполнение по стойкости к сульфидно-коррозионному растрескиванию (СКР) - стандартное;

дренажные стоки с измерительной установки, сбор дренажа с приустьевых поддонов, сброс с предохранительных клапанов предусмотрены в дренажные емкости с последующей откачкой в передвижные средства;

применение тепловой изоляции для надземных участков трубопровода дренажа, трубопровода сброса с предохранительных клапанов;

на технологических трубопроводах предусмотрены дренажи для слива воды после гидравлического испытания и воздушники в верхних точках трубопроводов для удаления газа;

установка технологических задвижек вблизи дренажных емкостей, для опорожнения дренажной емкости посредством передвижной техники в коллектор.

Заправка техники предусмотрена с «колес» на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов. Базирование и заправка строительной техники и механизмов предусмотрена за пределами горизонта высоких вод, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Заправка строительных машин топливом предусмотрено автотопливозаправщиком, находящимся в исправном состоянии, укомплектованным огнетушителями и кошмой.

Для предотвращения загрязнения почвы в месте наиболее вероятного розлива топлива используются металлические переносные поддоны.

Вопрос обеспечения строительной техники горюче-смазочными материалами будет решаться подрядной организацией на основании договора с местными сервисными организациями.

Забор воды из поверхностных водных объектов проектной документацией  
не предусмотрен.

Сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Для уменьшения воздействия на водные биоресурсы при строительстве трубопроводов в данном проекте предусмотрены следующие мероприятия:

засыпка траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

выполнение строительно-монтажных работ должно осуществляться, как правило, в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров и уменьшения нанесения ущерба рыбному хозяйству;

компенсационные мероприятия ущерба водным биологическим ресурсам выпуском молоди ценных видов рыб;

выполнение рекультивационных работ.

Минимальное воздействие на ихтиофауну возможно во время летнего нагула рыб в летнюю межень до начала массовой нерестовой и зимовальной миграции рыб (июль - август) и зимнюю межень (ноябрь - март). Проектной документацией строительство на пойме реки Оби предусмотрено в зимний период.

Сроки ограничения строительных работ на водных объектах в период нереста, развития икры и личинок фитофильных видов рыб необходимо предусмотреть с 15 мая   
по 15 июня.

Строительство проектируемых объектов предусмотрено в зимний период.

Проектируемые объекты расположены за пределами зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения.

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на утилизацию на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Огарки сварочных электродов должны собираться после каждой рабочей смены и накапливаться в контейнерах до вывоза на утилизацию.

Твердые коммунальные отходы накапливаются в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательно огороженных с трех сторон.

Отходы ветоши должны накапливаться в металлических ящиках на удалении от источников возможного возгорания; должен быть предусмотрен еженедельный вывоз ветоши на обезвреживание.

Отходы передаются на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение. Согласно требованиям Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ   
«О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежат следующие виды деятельности: сбор, транспортирование, утилизация, обработка, обезвреживание, размещение.

Промышленные отходы формируются в ходе технологического процесса. В период эксплуатации на площадках скважин места сбора и накопления отходов не предусмотрены.

Обращение с отходами в период эксплуатации заключается в следующем:

контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду, установленным соответствующими разрешениями;

организация и контроль за процессами сбора, сортировки, накопления отходов;

ведение документации процесса обращения с отходами производства и потребления;

обязательный надзор за перемещениями отходов, местами их удаления и процессами безопасной ликвидации отходов на этапах их технологического цикла;

предупреждение вреда, наносимого окружающей среде в результате деятельности предприятия;

проверка соблюдения требований, условий, ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, разрешительными документами в области охраны окружающей среды;

своевременное и оперативное устранение причин возможных аварийных ситуаций или их последствий, связанных с нарушением требований в области обращения с отходами;

обеспечение эффективной работы систем природоохранного оборудования, средств предупреждения и ликвидации последствий нарушения требований в области обращения с отходами.

Охрана недр обеспечивается:

предотвращением загрязнения территории при проведении работ;

удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

герметизация технологического процесса;

материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

Для строительства трубопровода водовода приняты стальные трубы бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 из стали 20 группы В по ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВНП. Соединение секций труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием на сварке с применением втулок различных конструкций. Срок эксплуатации трубопроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП -  
25 лет согласно техническим условиям на изготовление труб.

После окончания монтажных и сварочных работ, контроля соединений секций труб неразрушающими методами трубопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность в соответствии с требованиями СП 34-116-97, ВНТП 3-85, ВСН 005-88,   
ВСН 011 88.

Дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

регулярный осмотр операторами состояния устьевой арматуры скважин и кустовых площадок на предмет утечек и разливов за обваловку скважин, контроль целостности обваловки скважин, устранение утечек и сбор загрязняющих веществ согласно штатному расписанию с регулярностью 1 раз в день;

регулирование отведения территории для нового строительства промышленных объектов, а также согласование изменений технологий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения (на стадии отвода земель под строительство скважин на месторождении требуется согласование органов санэпиднадзора, экологического и геологического контроля);

сброс сточных вод от промысловых объектов не предусмотрен;

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в данном проекте бурение новых скважин не предусмотрено;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов;

регламентирование порядка представления в пользование недр для добычи полезных ископаемых;

регламентирование различных видов хозяйственной или иной деятельности, оказывающих влияние на состояние подземных вод (включая источники нецентрализованного хозяйственно - питьевого водоснабжения), в том числе и на перспективу.

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;

проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;

применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

использование только исправной техники;

исключение движения транспорта вне отведенных и обустроенных площадок и автодорог;

заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;

организация мест накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Охрана фауны, как неотъемлемой и составной части природной среды, будет производиться при реализации всего комплекса природоохранных мероприятий: воздушной и водной сред, ландшафтов, земель и растительности, то есть среды обитания животных. Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

исключение применение технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;

ограничение производства строительно-монтажных работ землеотводом;

осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;

размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумоизоляционных блок-боксах заводского изготовления;

ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;

строгое соблюдение технологии производства работ;

снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;

засыпка ям полностью, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых - кормовой базы птиц;

уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;

установка отпугивающих устройств и освещение площадок;

запрещение сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;

исключение загрязнения территории горюче-смазочными материалами.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

применение оборудования заводского изготовления;

прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;

применение труб с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием;

материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;

соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;

электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;

обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;

строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

12. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015. Перечень и расстановка знаков на территории проектируемого объекта приведены на чертежах;

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в том числе по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в том числе, по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы легковоспламеняющихся жидкостей засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Установка знаков предусмотрена в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, ГОСТ Р 52290-2004, МУК «Оборудование объектов Компании инженерно-техническими средствами охраны» № ПЗ-11.01 М-0003.

Порядок совместных действий персонала предприятия

и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

немедленно вызвать пожарную часть;

организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

сообщить дежурному диспетчеру;

вызвать к месту пожара старшего по объекту;

принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;

сообщить о пожаре руководству предприятия;

организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;

удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;

отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;

прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;

в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;

контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;

организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;

обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

13. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 ноября   
2016 года № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне». Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

По исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Главного управления МЧС России проектируемый объект категорию по гражданской обороне не имеет.

Для управления гражданской обороной в соответствии с полномочиями в области гражданской обороны создаются и поддерживаются в постоянной готовности системы оповещения, связи и автоматизированные системы управления гражданской обороны, осуществляется их модернизации.

Повышение эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта достигается путем заблаговременного проведения мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от поражающих факторов, создание условий для ликвидации последствий и осуществления в сжатые сроки работ по восстановлению объекта.

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

14. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Характеристика образуемых земельных участков представлена в таблице 8.

Таблица 8

Перечень и сведения об образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого ЗУ /  Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ | Назначение ЗУ | Площадь участка, га | | | Вид разрешенного использования  сущ./проект | Категория земель сущ./проект. | Примечание | |
| всего | во временном | в долгосрочном |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | | | | | | | | |
| 86:01:0603001 (Земли лесного фонда) | | | | | | | | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ1 | Куст скважин №17У | 2,6438 | 0,0000 | 2,6438 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ3 | 3,6846 | 0,0000 | 3,6846 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ2 | Куст скважин №17У.  Противопожарная вырубка | 3,3012 | 0,0000 | 3,3012 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ4 | Нефтегазосборный трубопровод  от кустовой площадки 17У  до т.вр.к.17У | 0,0787 | 0,0000 | 0,0787 | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Земли лесного фонда |  | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ5 | ВЛ 10кВ отп. от сущ. ВЛ 10  кВ К-17 до кустовой площадки  №17У | 0,1118 | 0,0000 | 0,1118 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ6 | Узел контроля коррозии, узел  задвижек №1 | 0,0237 | 0,0000 | 0,0237 |  |  |
| Итого по: Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище |  | 9,8438 | 0,0000 | 9,8438 |  |  |  | |
| 2. Аренда акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | | | | | | | |
| в границах: Российская Федерация ХМАО-Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | | | | | | | | |
| Из 86:01:0603001:962 | Куст скважин №17У | 0,8286 | 0,0000 | 0,8286 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда | |  |
| Из 86:01:0603001:962 | Нефтегазосборный трубопровод  от кустовой площадки 17У  до т.вр.к.17У | 0,1103 | 0,0000 | 0,1103 | Строительство,  реконструкция,  эксплуатация линейных  объектов | Земли лесного фонда | |  |
| ВЛ 10кВ отп. от сущ. ВЛ 10  кВ К-17 до кустовой площадки  №17У | 0,1330 | 0,0000 | 0,1330 |
| Узел контроля коррозии,  узел задвижек №1 | 0,1812 | 0,0000 | 0,1812 |
| Итого по: аренда акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | 1,2531 | 0,0000 | 1,2531 |  |  |  | |
| Итого требуемая площадь к отводу (без учета земель, арендованных акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | 9,8438 | 0,0000 | 9,8438 | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых | Земли лесного фонда |  | |
| Всего по проектной документации  с учетом земель, арендованных акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» (из ранее предоставленных) | | 11,0969 | 0,0000 | 11,0969 |  |  |  | |
| Способ образования земельных участков  по пункту 1 | | Путем раздела земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах | | | | | | |
| Способ образования земельных участков  по пункту 2 | | ЗУ не образуются. Указывается площадь (ТЧ) и условные границы (ГЧ) для земельных участков, необходимых для проведения работ по проекту в границах ранее предоставленных в аренду акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» земельных участков с сохранением исходных земельных участков без изменения границ | | | | | | |
| Номера характерных точек образуемых земельных участков | | Смотри таблицу 10 | | | | | | |
| Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | | Не относятся | | | | | | |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков | | Смотри пункты 6-8 и приложение А, Б | | | | | | |
| Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | | Не имеется | | | | | | |
| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | | Не имеется | | | | | | |

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сервитутом является право ограниченного пользования собственником недвижимого имущества (земельного участка) соседним земельным участком, например, для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Лицо, заинтересованное в установлении сервитута (собственник либо арендатор), должно представить в уполномоченный орган (орган, осуществляющий полномочия по распоряжению соответствующим земельным участком) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.

После кадастрового учета части земельного участка заключается соглашение об установлении сервитута, которое является основанием для регистрации сервитута.

Заинтересованному лицу выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с соглашением между собственниками (несколькими собственниками) и приложенной к нему схемой расположения земельного участка (проектом).

Соглашение с несколькими собственниками достигается путем организации и проведения общего собрания участников долевой собственности статьи 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание участников долевой собственности включает в себя следующие мероприятия:

назначение;

сообщение и уведомление;

обеспечение присутствия регламентированного количества участников;

голосование;

оформление протокола;

решение общего собрания.

В случае затрагивания интересов одного собственника, получить письменное согласие землевладельца в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с главой II Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ   
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо оформить право собственности на образованные земельные участки в установленном законодательством порядке.

Площади формируемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии со статьей 42.8 главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Заинтересованному лицу выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с проектной документацией лесных участков (далее -ПДЛУ) выполненной и утвержденной в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

ПДЛУ выполнить с учетом границ и площади лесных кварталов и (или)лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, указать целевое назначение и вид разрешенного использования лесов.

Утвердить ПДЛУ решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации необходимо заключение Договора аренды лесного участка в установленном законодательством порядке.

Таблица 9

Сводные сведения о территории проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
| Площадь разработки проекта межевания территории всего, в том числе: | га | 11,0969 |
| 1. Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище | га | 9,8438 |
| 2. Аренда акционерным обществом «Нефтяная компания «Конданефть» (из ранее предоставленных) | га | 1,2531 |

15. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек, образуемых земельных указаны в таблице 10.

Таблица 10

Координаты характерных точек земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| Куст скважин №17у | | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ1 | | |
| 122 | 871571,36 | 2680837,04 |
| 123 | 871574,71 | 2680833,92 |
| 124 | 871437,54 | 2680698,98 |
| 125 | 871495,22 | 2680639,67 |
| 126 | 871497,09 | 2680641,45 |
| 127 | 871524,92 | 2680613,11 |
| 28 | 871527,57 | 2680610,44 |
| 128 | 871645,64 | 2680724,72 |
| 129 | 871624,43 | 2680747,27 |
| 130 | 871618,71 | 2680754,97 |
| 131 | 871630,94 | 2680766,51 |
| 132 | 871636,41 | 2680760,59 |
| 133 | 871637,84 | 2680761,98 |
| 134 | 871662,20 | 2680785,66 |
| 135 | 871663,52 | 2680786,95 |
| 136 | 871658,42 | 2680792,55 |
| 137 | 871661,64 | 2680796,17 |
| 138 | 871612,96 | 2680845,91 |
| 139 | 871597,59 | 2680830,53 |
| 140 | 871581,54 | 2680847,16 |
| 122 | 871571,36 | 2680837,04 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ3 | | |
| 28 | 871527,57 | 2680610,44 |
| 29 | 871459,09 | 2680544,16 |
| 103 | 871459,24 | 2680553,59 |
| 104 | 871437,70 | 2680572,38 |
| 105 | 871431,52 | 2680581,72 |
| 106 | 871435,78 | 2680586,34 |
| 107 | 871385,77 | 2680637,34 |
| 108 | 871379,59 | 2680631,40 |
| 109 | 871342,32 | 2680668,96 |
| 110 | 871364,53 | 2680691,18 |
| 111 | 871337,29 | 2680722,37 |
| 112 | 871313,68 | 2680699,71 |
| 113 | 871286,81 | 2680727,24 |
| 114 | 871359,48 | 2680798,52 |
| 115 | 871387,97 | 2680771,36 |
| 116 | 871432,08 | 2680816,62 |
| 117 | 871508,42 | 2680891,57 |
| 118 | 871526,99 | 2680872,73 |
| 119 | 871520,06 | 2680866,31 |
| 120 | 871542,05 | 2680843,86 |
| 121 | 871559,62 | 2680839,33 |
| 122 | 871571,36 | 2680837,04 |
| 123 | 871574,71 | 2680833,92 |
| 124 | 871437,54 | 2680698,98 |
| 125 | 871495,22 | 2680639,67 |
| 126 | 871497,09 | 2680641,45 |
| 127 | 871524,92 | 2680613,11 |
| 28 | 871527,57 | 2680610,44 |
| 105 | 871431,52 | 2680581,72 |
| 106 | 871435,78 | 2680586,34 |
| 107 | 871385,77 | 2680637,34 |
| 108 | 871379,59 | 2680631,40 |
| 109 | 871342,32 | 2680668,96 |
| 110 | 871364,53 | 2680691,18 |
| 111 | 871337,29 | 2680722,37 |
| 112 | 871313,68 | 2680699,71 |
| 113 | 871286,81 | 2680727,24 |
| 114 | 871359,48 | 2680798,52 |
| 115 | 871387,97 | 2680771,36 |
| 116 | 871432,08 | 2680816,62 |
| 117 | 871508,42 | 2680891,57 |
| 118 | 871526,99 | 2680872,73 |
| 119 | 871520,06 | 2680866,31 |
| 120 | 871542,05 | 2680843,86 |
| 121 | 871559,62 | 2680839,33 |
| 122 | 871571,36 | 2680837,04 |
| 123 | 871574,71 | 2680833,92 |
| 124 | 871437,54 | 2680698,98 |
| 125 | 871495,22 | 2680639,67 |
| 126 | 871497,09 | 2680641,45 |
| 127 | 871524,92 | 2680613,11 |
| 28 | 871527,57 | 2680610,44 |
| Куст скважин №17У.  Противопожарная вырубка | | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ2 | | |
| 29 | 871459,09 | 2680544,16 |
| 30 | 871430,54 | 2680516,53 |
| 31 | 871406,75 | 2680539,32 |
| 32 | 871426,53 | 2680554,96 |
| 33 | 871407,01 | 2680588,65 |
| 34 | 871395,15 | 2680584,95 |
| 35 | 871377,36 | 2680586,11 |
| 36 | 871350,58 | 2680598,34 |
| 37 | 871314,59 | 2680634,82 |
| 38 | 871279,10 | 2680666,14 |
| 39 | 871255,23 | 2680690,53 |
| 40 | 871250,44 | 2680695,67 |
| 41 | 871246,40 | 2680701,41 |
| 42 | 871243,20 | 2680707,67 |
| 43 | 871240,91 | 2680714,31 |
| 44 | 871239,55 | 2680721,20 |
| 45 | 871239,16 | 2680728,21 |
| 46 | 871239,75 | 2680735,21 |
| 47 | 871241,31 | 2680742,06 |
| 48 | 871243,8 | 2680748,62 |
| 49 | 871247,18 | 2680754,78 |
| 50 | 871251,38 | 2680760,41 |
| 51 | 871324,85 | 2680831,84 |
| 52 | 871328,68 | 2680835,23 |
| 53 | 871332,85 | 2680838,22 |
| 54 | 871337,29 | 2680840,76 |
| 55 | 871341,98 | 2680842,83 |
| 56 | 871346,85 | 2680844,41 |
| 57 | 871351,86 | 2680845,48 |
| 58 | 871356,95 | 2680846,03 |
| 59 | 871362,07 | 2680846,06 |
| 60 | 871367,17 | 2680845,56 |
| 61 | 871372,19 | 2680844,54 |
| 62 | 871377,08 | 2680843,01 |
| 63 | 871381,78 | 2680840,99 |
| 48 | 871243,8 | 2680748,62 |
| 49 | 871247,18 | 2680754,78 |
| 50 | 871251,38 | 2680760,41 |
| 51 | 871324,85 | 2680831,84 |
| 52 | 871328,68 | 2680835,23 |
| 53 | 871332,85 | 2680838,22 |
| 54 | 871337,29 | 2680840,76 |
| 55 | 871341,98 | 2680842,83 |
| 56 | 871346,85 | 2680844,41 |
| 57 | 871351,86 | 2680845,48 |
| 58 | 871356,95 | 2680846,03 |
| 59 | 871362,07 | 2680846,06 |
| 60 | 871367,17 | 2680845,56 |
| 61 | 871372,19 | 2680844,54 |
| 62 | 871377,08 | 2680843,01 |
| 63 | 871381,78 | 2680840,99 |
| 64 | 871386,26 | 2680838,50 |
| 65 | 871390,45 | 2680835,56 |
| 66 | 871394,32 | 2680832,20 |
| 67 | 871412,83 | 2680811,75 |
| 68 | 871498,00 | 2680895,27 |
| 69 | 871501,56 | 2680897,64 |
| 70 | 871505,63 | 2680898,96 |
| 71 | 871509,91 | 2680899,12 |
| 72 | 871514,07 | 2680898,12 |
| 73 | 871517,80 | 2680896,02 |
| 74 | 871519,41 | 2680894,61 |
| 75 | 871530,02 | 2680883,39 |
| 76 | 871538,98 | 2680888,38 |
| 77 | 871548,41 | 2680892,42 |
| 78 | 871558,20 | 2680895,48 |
| 79 | 871568,26 | 2680897,51 |
| 80 | 871578,47 | 2680898,51 |
| 81 | 871588,73 | 2680898,44 |
| 82 | 871598,93 | 2680897,33 |
| 83 | 871608,96 | 2680895,18 |
| 84 | 871618,71 | 2680892,01 |
| 85 | 871628,09 | 2680887,85 |
| 86 | 871637,00 | 2680882,75 |
| 87 | 871645,33 | 2680876,77 |
| 88 | 871653,00 | 2680869,96 |
| 89 | 871660,05 | 2680862,85 |
| 90 | 871666,42 | 2680855,30 |
| 91 | 871672,02 | 2680847,16 |
| 92 | 871676,78 | 2680838,50 |
| 93 | 871681,16 | 2680832,04 |
| 94 | 871684,84 | 2680825,16 |
| 95 | 871687,79 | 2680817,93 |
| 96 | 871689,97 | 2680810,44 |
| 97 | 871691,41 | 2680803,72 |
| 98 | 871692,35 | 2680798,81 |
| 99 | 871692,79 | 2680793,82 |
| 100 | 871692,73 | 2680788,82 |
| 101 | 871691,52 | 2680780,58 |
| 102 | 871694,48 | 2680771,99 |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |
| 134 | 871662,20 | 2680785,66 |
| 135 | 871663,52 | 2680786,95 |
| 136 | 871658,42 | 2680792,55 |
| 137 | 871661,64 | 2680796,17 |
| 138 | 871612,96 | 2680845,91 |
| 139 | 871597,59 | 2680830,53 |
| 140 | 871581,54 | 2680847,16 |
| 122 | 871571,36 | 2680837,04 |
| 121 | 871559,62 | 2680839,33 |
| 120 | 871542,05 | 2680843,86 |
| 119 | 871520,06 | 2680866,31 |
| 118 | 871526,99 | 2680872,73 |
| 117 | 871508,42 | 2680891,57 |
| 116 | 871432,08 | 2680816,62 |
| 115 | 871387,97 | 2680771,36 |
| 114 | 871359,48 | 2680798,52 |
| 113 | 871286,81 | 2680727,24 |
| 112 | 871313,68 | 2680699,71 |
| 111 | 871337,29 | 2680722,37 |
| 110 | 871364,53 | 2680691,18 |
| 109 | 871342,32 | 2680668,96 |
| 108 | 871379,59 | 2680631,40 |
| 107 | 871385,77 | 2680637,34 |
| 106 | 871435,78 | 2680586,34 |
| 105 | 871431,52 | 2680581,72 |
| 104 | 871437,70 | 2680572,38 |
| 103 | 871459,24 | 2680553,59 |
| 29 | 871459,09 | 2680544,16 |
| Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки 17У до т.вр.к.17У | | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ4 | | |
| 141 | 871660,24 | 2680738,85 |
| 128 | 871645,64 | 2680724,72 |
| 129 | 871624,43 | 2680747,27 |
| 130 | 871618,71 | 2680754,97 |
| 131 | 871630,94 | 2680766,51 |
| 132 | 871636,41 | 2680760,59 |
| 133 | 871637,84 | 2680761,98 |
| 141 | 871660,24 | 2680738,85 |
| ВЛ 10кВ отп. от сущ. ВЛ 10 кВ К-17 до кустовой площадки №17У | | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ5 | | |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |
| 141 | 871660,24 | 2680738,85 |
| 133 | 871637,84 | 2680761,98 |
| 134 | 871662,20 | 2680785,66 |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |
| Узел контроля коррозии, узел задвижек №1 | | |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ6 | | |
| 17 | 871748,88 | 2680679,89 |
| 18 | 871752,74 | 2680675,90 |
| 19 | 871722,10 | 2680646,25 |
| 20 | 871718,24 | 2680650,23 |
| 17 | 871748,88 | 2680679,89 |

16. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, проекта планировки

Координаты характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, указаны в таблице 11.

Таблица 11

Координаты характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |
| 6 | 871685,71 | 2680763,39 |
| 7 | 871715,45 | 2680735,20 |
| 8 | 871700,30 | 2680719,15 |
| 9 | 871691,25 | 2680727,97 |
| 10 | 871681,22 | 2680717,19 |
| 11 | 871698,69 | 2680699,16 |
| 12 | 871710,95 | 2680710,68 |
| 13 | 871716,01 | 2680705,46 |
| 14 | 871714,01 | 2680692,87 |
| 15 | 871719,08 | 2680687,63 |
| 16 | 871730,60 | 2680698,77 |
| 17 | 871748,88 | 2680679,89 |
| 18 | 871752,74 | 2680675,90 |
| 19 | 871722,10 | 2680646,25 |
| 20 | 871718,24 | 2680650,23 |
| 21 | 871703,92 | 2680665,02 |
| 22 | 871690,82 | 2680678,54 |
| 23 | 871689,58 | 2680677,35 |
| 24 | 871682,86 | 2680684,30 |
| 25 | 871679,40 | 2680687,74 |
| 26 | 871556,61 | 2680569,62 |
| 27 | 871553,34 | 2680584,48 |
| 28 | 871527,57 | 2680610,44 |
| 29 | 871459,09 | 2680544,16 |
| 30 | 871430,54 | 2680516,53 |
| 31 | 871406,75 | 2680539,32 |
| 32 | 871426,53 | 2680554,96 |
| 33 | 871407,01 | 2680588,65 |
| 34 | 871395,15 | 2680584,95 |
| 35 | 871377,36 | 2680586,11 |
| 36 | 871350,58 | 2680598,34 |
| 37 | 871314,59 | 2680634,82 |
| 38 | 871279,10 | 2680666,14 |
| 39 | 871255,23 | 2680690,53 |
| 40 | 871250,44 | 2680695,67 |
| 41 | 871246,40 | 2680701,41 |
| 42 | 871243,20 | 2680707,67 |
| 43 | 871240,91 | 2680714,31 |
| 44 | 871239,55 | 2680721,20 |
| 45 | 871239,16 | 2680728,21 |
| 46 | 871239,75 | 2680735,21 |
| 47 | 871241,31 | 2680742,06 |
| 48 | 871243,8 | 2680748,62 |
| 49 | 871247,18 | 2680754,78 |
| 50 | 871251,38 | 2680760,41 |
| 51 | 871324,85 | 2680831,84 |
| 52 | 871328,68 | 2680835,23 |
| 53 | 871332,85 | 2680838,22 |
| 54 | 871337,29 | 2680840,76 |
| 55 | 871341,98 | 2680842,83 |
| 56 | 871346,85 | 2680844,41 |
| 57 | 871351,86 | 2680845,48 |
| 58 | 871356,95 | 2680846,03 |
| 59 | 871362,07 | 2680846,06 |
| 60 | 871367,17 | 2680845,56 |
| 61 | 871372,19 | 2680844,54 |
| 62 | 871377,08 | 2680843,01 |
| 63 | 871381,78 | 2680840,99 |
| 64 | 871386,26 | 2680838,50 |
| 65 | 871390,45 | 2680835,56 |
| 66 | 871394,32 | 2680832,20 |
| 67 | 871412,83 | 2680811,75 |
| 68 | 871498,00 | 2680895,27 |
| 69 | 871501,56 | 2680897,64 |
| 70 | 871505,63 | 2680898,96 |
| 71 | 871509,91 | 2680899,12 |
| 72 | 871514,07 | 2680898,12 |
| 73 | 871517,80 | 2680896,02 |
| 74 | 871519,41 | 2680894,61 |
| 75 | 871530,02 | 2680883,39 |
| 76 | 871538,98 | 2680888,38 |
| 77 | 871548,41 | 2680892,42 |
| 78 | 871558,20 | 2680895,48 |
| 79 | 871568,26 | 2680897,51 |
| 80 | 871578,47 | 2680898,51 |
| 81 | 871588,73 | 2680898,44 |
| 82 | 871598,93 | 2680897,33 |
| 83 | 871608,96 | 2680895,18 |
| 84 | 871618,71 | 2680892,01 |
| 85 | 871628,09 | 2680887,85 |
| 86 | 871637,00 | 2680882,75 |
| 87 | 871645,33 | 2680876,77 |
| 88 | 871653,00 | 2680869,96 |
| 89 | 871660,05 | 2680862,85 |
| 90 | 871666,42 | 2680855,30 |
| 91 | 871672,02 | 2680847,16 |
| 92 | 871676,78 | 2680838,50 |
| 93 | 871681,16 | 2680832,04 |
| 94 | 871684,84 | 2680825,16 |
| 95 | 871687,79 | 2680817,93 |
| 96 | 871689,97 | 2680810,44 |
| 97 | 871691,41 | 2680803,72 |
| 98 | 871692,35 | 2680798,81 |
| 99 | 871692,79 | 2680793,82 |
| 100 | 871692,73 | 2680788,82 |
| 101 | 871691,52 | 2680780,58 |
| 102 | 871694,48 | 2680771,99 |
| 5 | 871685,66 | 2680763,45 |

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, указаны в таблице 12.

Таблица 12

Координаты характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 871517,03 | 2681035,69 |
| 2 | 871204,09 | 2680729,24 |
| 3 | 871528,54 | 2680397,48 |
| 4 | 871846,94 | 2680702,29 |
| 1 | 871517,03 | 2681035,69 |

17. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данные о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице 8 (столбец 6) тома.

18. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

19. Краткое обоснование заявленных целей, местоположение,

использование участка лесного фонда

Таблица 13

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество | Номер  квартала | Номер  выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка  при отсутствии насаждения | Площадь (га)/ запас древесины  при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста  древостоя (га/куб. м) | | | |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ4 Нефтегазосборный трубопровод от кустовой площадки 17У до т.вр.к.17У | | | | | | | | |
| Болчаровское/  Болчаровское | 186 | 3 | - | 0,0787/- | Болото | | | |
| Итого | | | | 0,0787/- |  |  |  |  |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ5 ВЛ 10кВ отп. от сущ. ВЛ 10 кВ К-17 до кустовой площадки №17У | | | | | | | | |
| Болчаровское/  Болчаровское | 186 | 3 | - | 0,1118/- | Болото | | | |
| Итого | | | | 0,1118/- |  |  |  |  |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ6 Узел контроля коррозии, узел задвижек №1 | | | | | | | | |
| Болчаровское/  Болчаровское | 186 | 3 | - | 0,0050/- | Болото | | | |
| 9 | 10С | 0,0187/6 |  |  |  | 0,0187/6 |
| Итого | | | | 0,0237/6 |  |  |  | 0,0187/6 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ1 Куст скважин №17У | | | | | | | | |
| Болчаровское/  Болчаровское | 186 | 3 |  | 1,6343/- | Болото | | | |
| 9 | 10С | 0,7973/237 |  |  |  | 0,7973/237 |
| 10 | 10С | 0,1406/33 |  |  | 0,1406/33 |  |
| 26 |  | 0,0716/- | Профиль | | | |
| Итого | | | | 2,6438/270 |  |  | 0,1406/33 | 0,7973/237 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ2 Куст скважин №17У. Противопожарная вырубка | | | | | | | | |
| Болчаровское/  Болчаровское | 186 | 3 |  | 1,2155/- | Болото | | | |
| 9 | 10С | 0,7908/235 |  |  |  | 0,7908/235 |
| 10 | 10С | 1,2734/297 |  |  | 1,2734/297 |  |
| 26 |  | 0,0212/- | Профиль | | | |
| Итого: | | | | 3,3012/532 |  |  | 1,2734/297 | 0,7908/235 |
| 86:01:0000000:10629:ЗУ3 Куст скважин №17У | | | | | | | | |
| Болчаровское/  Болчаровское | 186 | 3 |  | 1,3956/- | Болото | | | |
| 9 | 10С | 0,8501/252 |  |  |  | 0,8501/252 |
| 10 | 10С | 1,4081/328 |  |  | 1,4081/328 |  |
| 26 |  | 0,0308/- | Профиль | | | |
| Итого | | | | 3,6846/580 |  |  | 1,4081/328 | 0,8501/252 |
| Итого по проекту | | | | 9,8438/1388 |  |  | 2,8221/658 | 2,4569/730 |

Таблица 14

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого

лесного участка Кондинское лесничество

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Номер лесного квартала | Номер лесного выделила | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет насаждений | Полнота древостоя | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые  и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Эксплуатационные леса | 186 | 9 | C | 10С | 205 | 4 | 1 |  |  |  | 297 |
| 186 | 10 | C | 10С | 105 | 4 | 0.9 |  |  | 233 |  |

Таблица 15

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
| Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.  Цель предоставления лесного участка - в аренду в целях осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых. (242537 «Обустройство Кондинского месторождения. Куст скважин 17У и коридоры коммуникаций») | | | | |
| Эксплуатационные леса | Хвойное (С) | 0.0187 | га/куб. м | 6 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
| Вид использования лесов - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.  Цель предоставления лесного участка - в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. (242537 «Обустройство Кондинского месторождения. Куст скважин 17У и коридоры коммуникаций») | | | | |
| Эксплуатационные леса | Хвойное (С) | 5.2603 | га/куб. м | 1382 |

20. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Кондинского лесничества обременения отсутствуют.

21. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемых природные территории (далее - ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (далее - ОЗУ).

Таблица 16

Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
| - | - | - | - | - | - |

Схема расположения и границы лесного участка (начало)

Лесничество: Кондинское

Участковое лесничество: Болчаровское

Урочище: Болчаровское

Площадь - 9,8438 га

Масштаб 1:10000

Схема расположения и границы лесного участка (начало)



Лесничество: Кондинское

Участковое лесничество: Болчаровское

Урочище: Болчаровское

Площадь - 9,8438 га

Масштаб 1:2500

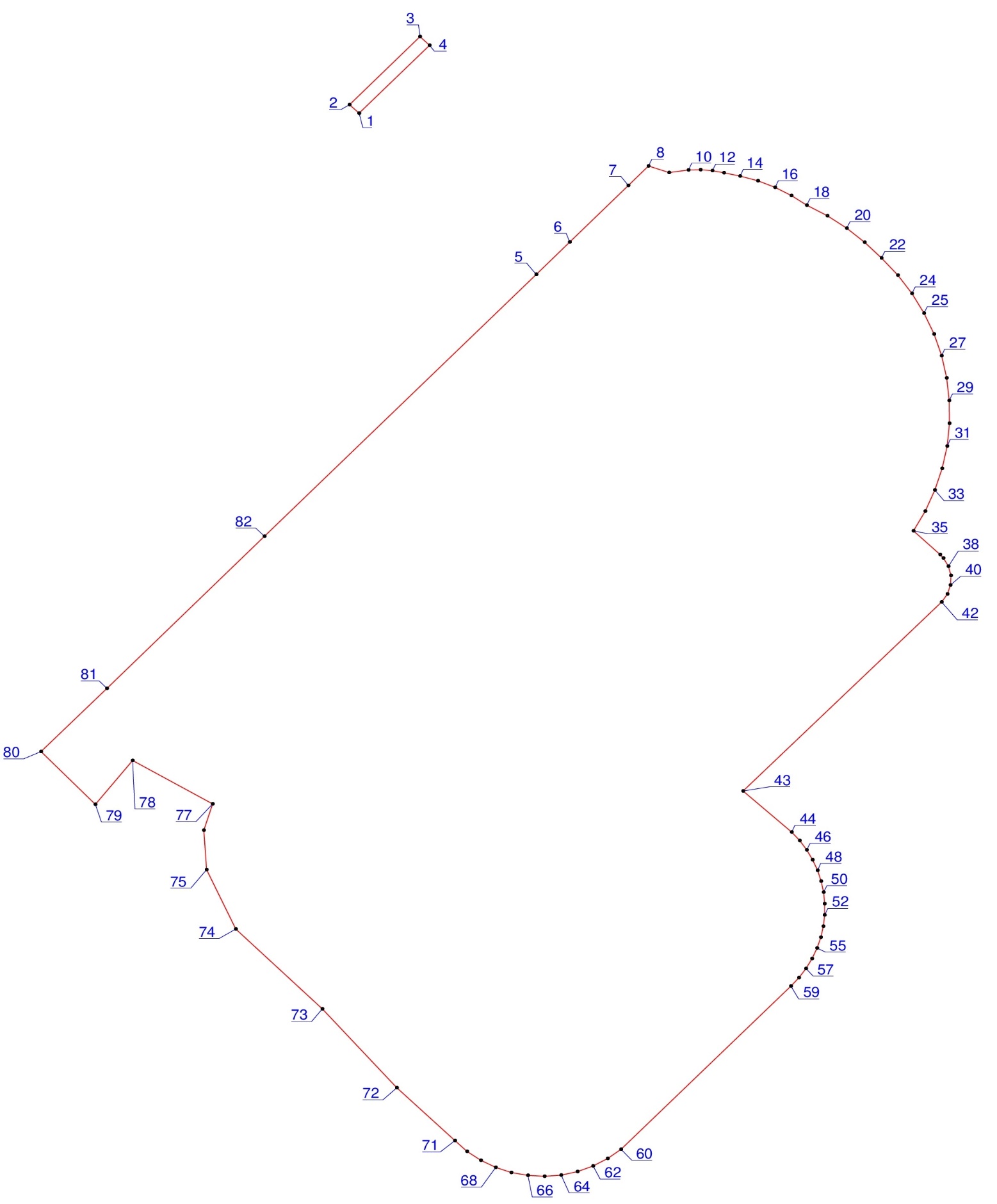
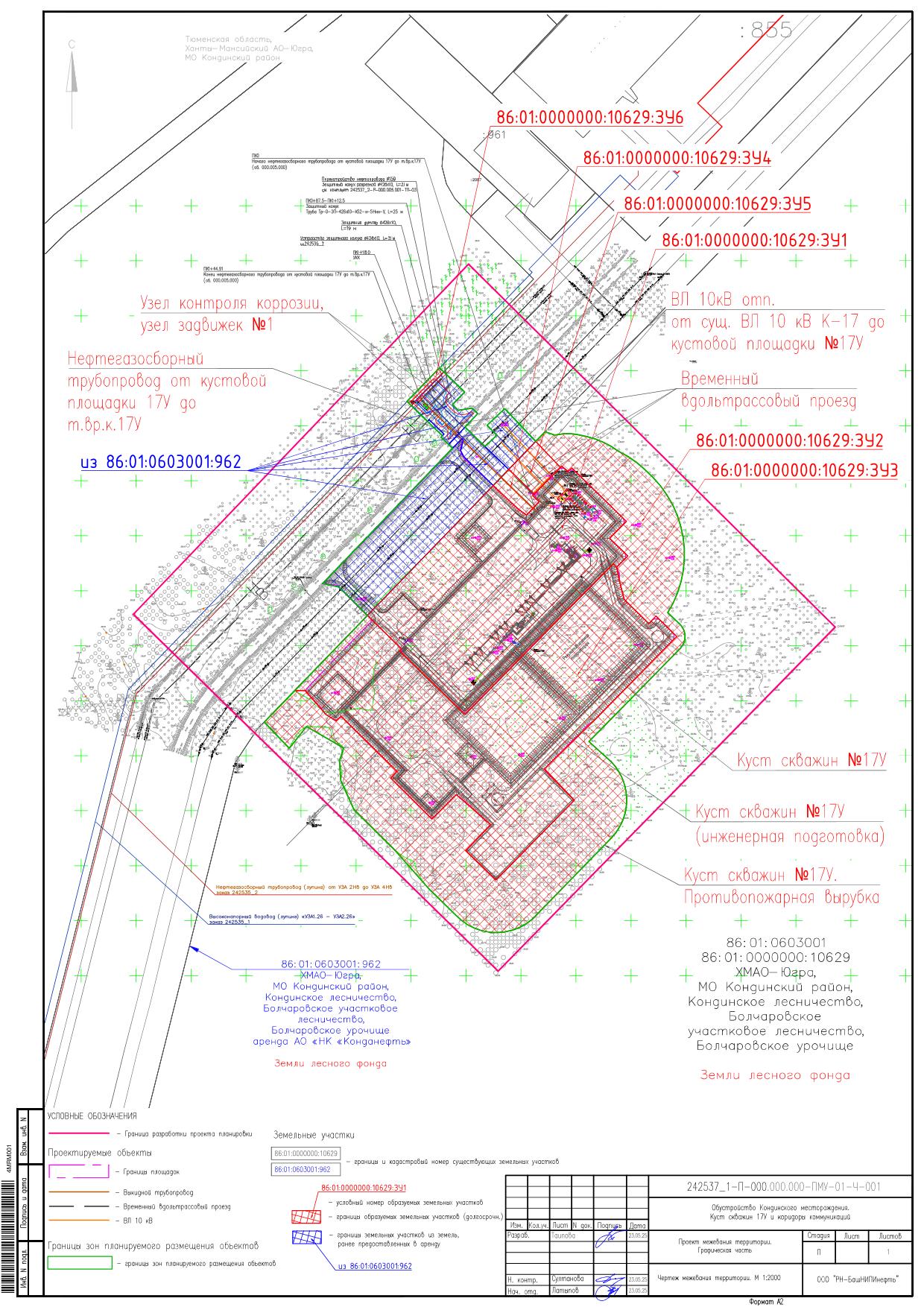


Таблица 17

Координаты характерных точек земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Имя точки | X, м | Y, м | Румбы | S, м |
|  | | | |  |  |
| 1 | 2 | 871 722,10 | 2 680 646,25 |
| СВ: 44° 3,6' | 42,64 |
| 2 | 3 | 871 752,74 | 2 680 675,90 |
| ЮВ: 45° 56,9' | 5,55 |
| 3 | 4 | 871 748,88 | 2 680 679,89 |
| ЮЗ: 44° 4,1' | 42,64 |
| 4 | 1 | 871 718,24 | 2 680 650,23 |
| СЗ: 45° 52,6' | 5,54 |
| 1 | 2 | 871 722,10 | 2 680 646,25 |
|  | |
|  | | | | | |
| 1 | 5 | 871 645,64 | 2 680 724,72 |  |  |
| СВ: 44° 3,8' | 20,32 |
| 2 | 6 | 871 660,24 | 2 680 738,85 |
| СВ: 44° 3,6' | 35,36 |
| 3 | 7 | 871 685,65 | 2 680 763,44 |
| СВ: 44° 4,6' | 12,29 |
| 4 | 8 | 871 694,48 | 2 680 771,99 |
| ЮВ: 70° 59,2' | 9,09 |
| 5 | 9 | 871 691,52 | 2 680 780,58 |
| СВ: 81° 38,8' | 8,33 |
| 6 | 10 | 871 692,73 | 2 680 788,82 |
| СВ: 89° 18,7' | 5,00 |
| 7 | 11 | 871 692,79 | 2 680 793,82 |
| ЮВ: 84° 57,7' | 5,01 |
| 8 | 12 | 871 692,35 | 2 680 798,81 |
| ЮВ: 79° 9,7' | 5,00 |
| 9 | 13 | 871 691,41 | 2 680 803,72 |
| ЮВ: 77° 54,3' | 6,87 |
| 10 | 14 | 871 689,97 | 2 680 810,44 |
| ЮВ: 73° 46,3' | 7,80 |
| 11 | 15 | 871 687,79 | 2 680 817,93 |
| ЮВ: 67° 48,2' | 7,81 |
| 12 | 16 | 871 684,84 | 2 680 825,16 |
| ЮВ: 61° 51,5' | 7,80 |
| 13 | 17 | 871 681,16 | 2 680 832,04 |
| ЮВ: 55° 51,7' | 7,80 |
| 14 | 18 | 871 676,78 | 2 680 838,50 |
| ЮВ: 61° 12,3' | 9,88 |
| 15 | 19 | 871 672,02 | 2 680 847,16 |
| ЮВ: 55° 28,4' | 9,88 |
| 16 | 20 | 871 666,42 | 2 680 855,30 |
| ЮВ: 49° 50,7' | 9,88 |
| 17 | 21 | 871 660,05 | 2 680 862,85 |
| ЮВ: 45° 14,6' | 10,01 |
| 18 | 22 | 871 653,00 | 2 680 869,96 |
| ЮВ: 41° 36,1' | 10,26 |
| 19 | 23 | 871 645,33 | 2 680 876,77 |
| ЮВ: 35° 40,4' | 10,25 |
| 20 | 24 | 871 637,00 | 2 680 882,75 |
| ЮВ: 29° 47,2' | 10,27 |
| 21 | 25 | 871 628,09 | 2 680 887,85 |
| ЮВ: 23° 55,0' | 10,26 |
| 22 | 26 | 871 618,71 | 2 680 892,01 |
| ЮВ: 18° 0,6' | 10,25 |
| 23 | 27 | 871 608,96 | 2 680 895,18 |
| ЮВ: 12° 5,9' | 10,26 |
| 24 | 28 | 871 598,93 | 2 680 897,33 |
| ЮВ: 6° 12,6' | 10,26 |
| 25 | 29 | 871 588,73 | 2 680 898,44 |
| ЮВ: 0° 23,5' | 10,26 |
| 26 | 30 | 871 578,47 | 2 680 898,51 |
| ЮЗ: 5° 35,6' | 10,26 |
| 27 | 31 | 871 568,26 | 2 680 897,51 |
| ЮЗ: 11° 24,5' | 10,26 |
| 28 | 32 | 871 558,20 | 2 680 895,48 |
| ЮЗ: 17° 21,4' | 10,26 |
| 29 | 33 | 871 548,41 | 2 680 892,42 |
| ЮЗ: 23° 11,5' | 10,26 |
| 30 | 34 | 871 538,98 | 2 680 888,38 |
| ЮЗ: 29° 6,9' | 10,26 |
| 31 | 35 | 871 530,02 | 2 680 883,39 |
| ЮВ: 46° 36,0' | 15,44 |
| 32 | 36 | 871 519,41 | 2 680 894,61 |
| ЮВ: 41° 12,7' | 2,14 |
| 33 | 37 | 871 517,80 | 2 680 896,02 |
| ЮВ: 29° 22,8' | 4,28 |
| 34 | 38 | 871 514,07 | 2 680 898,12 |
| ЮВ: 13° 31,0' | 4,28 |
| 35 | 39 | 871 509,91 | 2 680 899,12 |
| ЮЗ: 2° 8,5' | 4,28 |
| 36 | 40 | 871 505,63 | 2 680 898,96 |
| ЮЗ: 17° 58,1' | 4,28 |
| 37 | 41 | 871 501,56 | 2 680 897,64 |
| ЮЗ: 33° 39,2' | 4,28 |
| 38 | 42 | 871 498,00 | 2 680 895,27 |
| ЮЗ: 44° 26,4' | 119,29 |
| 39 | 43 | 871 412,83 | 2 680 811,75 |
| ЮВ: 47° 51,0' | 27,58 |
| 40 | 44 | 871 394,32 | 2 680 832,20 |
| ЮВ: 40° 57,9' | 5,13 |
| 41 | 45 | 871 390,45 | 2 680 835,56 |
| ЮВ: 35° 3,4' | 5,12 |
| 42 | 46 | 871 386,26 | 2 680 838,50 |
| ЮВ: 29° 3,9' | 5,13 |
| 43 | 47 | 871 381,78 | 2 680 840,99 |
| ЮВ: 23° 15,4' | 5,12 |
| 44 | 48 | 871 377,08 | 2 680 843,01 |
| ЮВ: 17° 22,4' | 5,12 |
| 45 | 49 | 871 372,19 | 2 680 844,54 |
| ЮВ: 11° 29,1' | 5,12 |
| 46 | 50 | 871 367,17 | 2 680 845,56 |
| ЮВ: 5° 36,0' | 5,12 |
| 47 | 51 | 871 362,07 | 2 680 846,06 |
| ЮЗ: 0° 20,1' | 5,12 |
| 48 | 52 | 871 356,95 | 2 680 846,03 |
| ЮЗ: 6° 10,0' | 5,12 |
| 49 | 53 | 871 351,86 | 2 680 845,48 |
| ЮЗ: 12° 3,3' | 5,12 |
| 50 | 54 | 871 346,85 | 2 680 844,41 |
| ЮЗ: 17° 58,5' | 5,12 |
| 51 | 55 | 871 341,98 | 2 680 842,83 |
| ЮЗ: 23° 48,9' | 5,13 |
| 52 | 56 | 871 337,29 | 2 680 840,76 |
| ЮЗ: 29° 46,4' | 5,12 |
| 53 | 57 | 871 332,85 | 2 680 838,22 |
| ЮЗ: 35° 38,5' | 5,13 |
| 54 | 58 | 871 328,68 | 2 680 835,23 |
| ЮЗ: 41° 30,8' | 5,11 |
| 55 | 59 | 871 324,85 | 2 680 831,84 |
| ЮЗ: 44° 11,6' | 102,47 |
| 56 | 60 | 871 251,38 | 2 680 760,41 |
| ЮЗ: 53° 16,6' | 7,02 |
| 57 | 61 | 871 247,18 | 2 680 754,78 |
| ЮЗ: 61° 14,8' | 7,03 |
| 58 | 62 | 871 243,80 | 2 680 748,62 |
| ЮЗ: 69° 12,9' | 7,02 |
| 59 | 63 | 871 241,31 | 2 680 742,06 |
| ЮЗ: 77° 10,2' | 7,03 |
| 60 | 64 | 871 239,75 | 2 680 735,21 |
| ЮЗ: 85° 10,9' | 7,02 |
| 61 | 65 | 871 239,16 | 2 680 728,21 |
| СЗ: 86° 48,9' | 7,02 |
| 62 | 66 | 871 239,55 | 2 680 721,20 |
| СЗ: 78° 50,0' | 7,02 |
| 63 | 67 | 871 240,91 | 2 680 714,31 |
| СЗ: 70° 58,3' | 7,02 |
| 64 | 68 | 871 243,20 | 2 680 707,67 |
| СЗ: 62° 55,5' | 7,03 |
| 65 | 69 | 871 246,40 | 2 680 701,41 |
| СЗ: 54° 51,7' | 7,02 |
| 66 | 70 | 871 250,44 | 2 680 695,67 |
| СЗ: 47° 1,1' | 7,03 |
| 67 | 71 | 871 255,23 | 2 680 690,53 |
| СЗ: 45° 37,0' | 34,13 |
| 68 | 72 | 871 279,10 | 2 680 666,14 |
| СЗ: 41° 25,7' | 47,33 |
| 69 | 73 | 871 314,59 | 2 680 634,82 |
| СЗ: 45° 23,2' | 51,25 |
| 70 | 74 | 871 350,58 | 2 680 598,34 |
| СЗ: 24° 32,7' | 29,44 |
| 71 | 75 | 871 377,36 | 2 680 586,11 |
| СЗ: 3° 43,8' | 17,83 |
| 72 | 76 | 871 395,15 | 2 680 584,95 |
| СВ: 17° 19,6' | 12,42 |
| 73 | 77 | 871 407,01 | 2 680 588,65 |
| СЗ: 59° 54,7' | 38,94 |
| 74 | 78 | 871 426,53 | 2 680 554,96 |
| ЮЗ: 38° 20,0' | 25,22 |
| 75 | 79 | 871 406,75 | 2 680 539,32 |
| СЗ: 43° 46,2' | 32,94 |
| 76 | 80 | 871 430,54 | 2 680 516,53 |
| СВ: 44° 3,7' | 39,73 |
| 77 | 81 | 871 459,09 | 2 680 544,16 |
| СВ: 44° 3,9' | 95,30 |
| 78 | 82 | 871 527,57 | 2 680 610,44 |
| СВ: 44° 3,9' | 164,32 |
| 1 | 5 | 871 645,64 | 2 680 724,72 |
|  | |

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть



## Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Материалы по обоснованию проекта межевания (согласовываемая часть документации) территории: «Обустройство Кондинского месторождения. Куст скважин 17У и коридоры коммуникаций» разработаны по заказу акционерного общества «Нефтяная компания «Конданефть» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация разработана на основании задания на проектирование. Расположение на землях лесного фонда обусловлено строительством объектов нефтедобычи.

Основным критерием выбора проектируемых трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности, обеспечение безопасных нормативных расстояний от объектов площадки куста скважин. Трассы расположены вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассе нет.

Пpи выбope тpacc использовались материалы полевых инженерно-геологических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть», учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Документация по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры;

Схема территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Правила землепользования и застройки межселенных территорий Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## Обоснование способа образования земельного участка

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 11,0969 га (в том числе 1,2531 га из ранее предоставленных акционерному обществу «Нефтяная компания «Конданефть»).

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

возможность долгосрочного использования земельного участка (в случае образования такового), предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Кондинского месторождения. Куст скважин 17У и коридоры коммуникаций» образуются:

из земель запаса путем раздела земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах - нет;

из земель гослесфонда с кадастровым номером 86:01:0000000:10629 путем раздела земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах;

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровыми номерами с сохранением исходных земельных участков в измененных границах - нет;

из ранее предоставленных акционерному обществу «Нефтяная компания «Конданефть» с кадастровым номером 86:01:0603001:962.

Земли находятся в границах Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Кондинского лесничества, Болчаровского участкового лесничества, Болчаровского урочища.

## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки образованы исходя из нормативных требований к ширине полос отвода для соответствующих линейных объектов (СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов; СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа).

## Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Не требуется.