## 

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы Кондинского района**

**от 25 мая 2025 года № 1258 «Об утверждении положения**

**о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 29.1 Устава Кондинского муниципального района, Дума Кондинского района **решила:**

1. Внести в решение Думы Кондинского района от 25 мая 2025 года № 1258 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – решение) следующие изменения:

В приложении к решению:

1.1. В пункте 3.1 раздела 3 слова «прошедшей общественное обсуждение и» исключить.

1.2. В подпункте 1 пункта 3.9.5 раздела 3 слово «значительного,» исключить.

1.3. Подпункт 3 пункта 4.29.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3) присутствовать с разрешения должностного лица контрольного органа при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту;»

1.4. Пункт 4.29.4 раздела 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) знакомиться с экспертным заключением.».

1.5. Пункт 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных Положением. Оформление акта производится на месте контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения невозможно по причинам, установленным Федеральным законом 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

1.6. Раздел 6 дополнить пунктом 6.9 следующего содержания:

«6.9. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется.»

1.7. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 3 настоящего приложения и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска (пункт 1 настоящего приложения) или умеренного риска (пункт 2 настоящего приложения) при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

а) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица контрольного органа по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) невыполнением в срок законного предписания контрольного органа, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) иные (увеличение количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска).

5. С учетом вероятности уменьшения количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска, предусмотренной пунктами 1 и 2 настоящего приложения, объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 1 и 2 настоящего приложения, подлежат отнесению к соответствующей категории умеренного либо низкого риска.".

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее решение вступает после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Кондинского района Р.В. Бринстера и главу Кондинского района А.В. Зяблицева в соответствии с их компетенцией.

Председатель Думы Кондинского района Р.В. Бринстер

Исполняющий обязанности

главы Кондинского района А.В. Кривоногов

пгт. Междуреченский

25 сентября 2025 года

№ 1298