ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Кондинского района «О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на межселенных территориях муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц»

Налог на имущество физических лиц относится к местным налогам. Устанавливая налог на имущество физических лиц, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных ст. 406 НК РФ.

На сегодняшний день по объектам, включенным в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень) и прочим объектам налогообложения, представительным органом муниципального образования Кондинский район налоговые ставки не определены. Налогообложение данных объектов производится в соответствии с п. 6 ст. 406 НК РФ: в отношении объектов включенных в Перечень в размере 2%, в отношении прочих объектов – 0,5%.

 В целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития и улучшения инвестиционного климата, а также в связи с принятым постановлением Думы ХМАО-Югры от 01.04.2020 года № 1206 «О Законе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предлагаем установить с 01.01.2020 года налоговую ставку по налогу на имущество физических лиц в размере 0,5% в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст. 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

- прочих объектов налогообложения.

Принятие Проекта решения не несет дополнительной налоговой нагрузки на налогоплательщиков (в связи с отсутствием объектов недвижимости, включенных в Перечень, на межселенной территории Кондинского района), а также не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета муниципального образования Кондинский район.

Заместитель главы Кондинского района-

председателя комитета по финансам Г.А. Мостовых

Исполнитель: заместитель

начальника отдела доходов

Жатько Елена Фёдоровна

 8 (34677) 33442

ПРОЕКТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на межселенных территориях муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кондинского района, Дума Кондинского района **решила**:

1. Внести в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на территории муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Дополнить решение пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установить с 01.01.2020 года налоговые ставки:

- 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с начислением налога на имущество физических лиц, с 01.01.2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Кондинского района Р.В. Бринстера и главу Кондинского района А.В. Дубовика в соответствии с их компетенцией.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Кондинского района   |  Р.В. Бринстер |
| Глава Кондинского района |  А.В. Дубовик |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

№ \_\_\_\_