ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Кондинского района «О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на межселенных территориях муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц»

(далее – Проект решения)

Проект решения Думы Кондинского района «О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на межселенных территориях муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц» подготовлен с целью приведения в соответствие с действующим законодательством и привлечения дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинского района.

Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депфин Югры) проведен мониторинг нормативно-правовых актов (далее – НПА, решений), принятых представительными органами муниципальных образований Кондинского района в целях установления земельного налога и налога на имущество физических лиц. По результатам проведенного мониторинга выявлены недостатки юридико-технического характера (Письмо Депфина Югры прилагается).

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в [пункт 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=26405&field=134&date=07.10.2024) Налогового кодекса. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025 г.

На основании Протокола заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район № 3 от 30.09.2024 года повышаются с 01.01.2025 года налоговые ставки:

1. на 0,1 процентных пункта (с 0,2 процента до 0,3 процента) в отношении следующих объектов налогообложения:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470747&date=21.03.2024&dst=10365&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Согласно анализа статистической налоговой отчетности по форме 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2023 год», данное повышение привлечет незначительный дополнительный доход в бюджет Кондинского района в сумме 1 тыс. рублей, и незначительно увеличит фискальную нагрузку плательщиков.

1. на 0,25 процентных пункта (с 0,5 процента до 0,75 процента) в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

По состоянию на 01.01.2024 года, согласно статистической налоговой отчетности по форме 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2023 год» налогоплательщики данной категории в муниципальном образовании Кондинский район (ОКТМО 71816000) отсутствуют. Таким образом, принятие Проекта решения на сегодняшний день в отношении данной категории налогоплательщиков не несет дополнительной налоговой нагрузки на налогоплательщиков.

Принятие Проекта решения не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета Кондинского района.

Исполняющий обязанности

председателя комитета по финансам О. Е. Серова

Исполнитель:

Начальник отдела доходов

Жатько Елена Фёдоровна

Тел. 8 (34677) 32-004 (доб.2091)

**ПРОЕКТ**

****

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на межселенных территориях муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц»**

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов Думы Кондинского района в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Уставом Кондинского района, Дума Кондинского района решила:

 1. Внести в решение Думы Кондинского района от 26 ноября 2014 года № 509 «Об установлении на территории муниципального образования Кондинский район налога на имущество физических лиц» (далее – решение) следующие изменения:

* 1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить на межселенных территориях муниципального образования Кондинский район налог на имущество физических лиц.»;

* 1. В первом абзаце пункта 3 решения слова «0,2 процента» заменить на «0,3 процента»;
	2. Пункт 3.1 решения изложить в следующей редакции:

«3.1. Установить налоговые ставки:

- 0,75 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&date=10.01.2024&dst=9219&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437019&date=10.01.2024&dst=13986&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации;

- 0,75 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»;

* 1. Пункт 8 решения изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Кондинского района по бюджету и экономике и главу Кондинского района в соответствии с их компетенцией.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, за исключением пунктов 1.2 и 1.3 решения, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Кондинского района   |  Р.В. Бринстер |
| Глава Кондинского района |  А.В. Зяблицев |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_