Пояснительная записка к заседанию Думы Кондинского района

от 30 апреля 2025 года по вопросу: О плане строительства объектов по Кондинскому району, в разрезе поселений, в том числе по строительству программного жилья на 2025

1. В рамках Муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального комплекса" с сентября 2023 года по настоящее время осуществляется строительство канализационных очистных сооружений КОС - 300 м3/сут. в пгт.Кондинское.

Подрядчик ООО «Выбор» г. Урай.

Сроки выполнения работ по контракту с 01.09.2023 по 30.06.2025 года.

Общий процент готовности объекта - 92%.

Общая стоимость контракта составляет - 242 898,7 тыс.руб. (дополнительное соглашение № 7 от 26.12.2024 года).

Ввод объекта в эксплуатацию планируется обеспечить в срок до 15.07.2025 года.

1. В рамках окружной и муниципальной программ по развитию образования в текущем году на территории Кондинского района реализуется мероприятия по благоустройству территории объекта: "Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Куминская средняя общеобразовательная школа" в пгт. Куминский.

14.04.2025 года в результате проведения конкурентных процедур определен подрядчик, исполнитель работ ИП Худякова Марина Викторовна.

Общая стоимость работ по контракту составляет 44 606 740,00 руб.

Сроки выполнения работ, предусмотренные контрактом с 14.04.2025 по 25.08.2025 года.

В рамках контракта планируется обустройство проездов, тротуаров, уличного освещения, ограждения территории, детских игровых и спортивных площадок, малых архитектурных форм и иного оборудования на территории школы.

На сегодняшний день, подрядной организацией, выполняется закупка, изготовление и поставка на объект стройматериалов, оборудования и МАФ.

Приступить к строительно-монтажным работам на объекте планируется с 12 мая 2025г.

1. По вопросу строительства программного жилья на территории района необходимо отметить следующе:

В целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилья на территории Кондинского района на 2025 год разработан и утвержден план строительства многоквартирных и блокированных жилых домов (прилагается), в соответствии с которым к вводу в эксплуатацию в текущем году запланированы 5-ть многоквартирных и 28 блокированных жилых домов, общая площадь введённого программного жилья на конец года должна составить 10450 м2, учитывая что ввод объектов ИЖС ежегодно составляет ориентировочно 5-6 тыс.м.2 общий ввод по концу года на территории района должен составить не менее 15 тыс.м2.

Необходимо отметить, что план строительства жилья в текущем году в соответствии с требованиями федеральной адресной программы сверстан исходя из потребности в расселении аварийного жилья, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, это те жилые помещения, которые вошли в адресную федеральную программу, и на расселение которых данной программой предусмотрено целевое финансирование. В этой связи, в представленном плане строительства по отдельным поселениям отсутствуют объекты жилья, так на данных территориях отсутствуют жилые помещения признанные аварийными в указанный период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

1. Также необходимо ответить, что в текущем году в рамках окружной программы «Строительство» реализуется 2 мероприятия по подготовке проектной документации и инженерных изысканий по следующим объектам:

«Детский сад пгт. Мортка» и «Дом культуры с. Леуши».

Заказчиком реализации данных мероприятий является КУ ХМАО-Югры «Управление капитального строительства»

Дом культуры с. Леуши

Адрес объекта: ХМАО – Югра, Кондинской район, с. Леуши, ул. Советская, 60.

Проектная мощность объекта:

1. концертный зал – 200 посадочный мест, антрактное кафе, кабинет кружковой работы,
2. библиотека - 14 000 экземпляров книг, а также абонемент с детской зоной обслуживания для 25 пользователей, читальный зал для 25 пользователей, центр общественного доступа – 9 автоматизированных рабочих мест;
3. отделение школы искусств - 30 учащихся

Общая площадь здания составит около 2000м2

Детский сад пгт. Мортка

Адрес объекта: ХМАО – Югра, Кондинской район, пгт. Мортка, ул. Индустриальная, 8.

Проектная мощность объекта - 120 мест.

В настоящее время УКСом округа по обоим объектам проводится закупка по определению исполнителя работ по подготовке проектной документации и инженерных изысканий.

Срок окончания работ по проекту государственного контракта по детскому саду - 15.12.2025 года.

Срок окончания работ по проекту государственного контракта по дому Культуры - 15.04.2026 года.

По завершению проектирования и определению сметной стоимости УКС округа также выступит заказчиком строительства указанных объектов в рамках государственной программы «Строительство»

**5.** В рамках муниципальной программа «Развитие культуры и искусства» осуществляется Выполнение проектных изыскательских работ по объекту: «Центр культурного развития» п. Половинка Кондинского района.

Заказчиком работ является УКС Кондинского района

28.12.2021 года Заключен муниципальный контракт с ООО «Адепт-Проект» на сумму - 4 574 640,68 руб.

Проектная мощность объекта:

1. Дом культуры с кабинетами для кружков, танцевальным и хореографическим залами, просторным фойе-мультизалом, досуговыми помещениями и зрительным залом на 200 мест;
2. библиотека с читальным залом;
3. отделение детской школы искусств с кабинетами для творчества. Общая площадь здания составит около 1700м2.

В декабре 2024 года были завершены работы по подготовке проекта и проект был направлен на прохождение государственной экспертизы. 26.03.2025 года получено отрицательное заключение государственной экспертизы.

В настоящее время решается вопрос по корректировки проектной документации и повторному прохождению государственной экспертизы.

После подготовки проектно-сметной документации муниципальным образованием будет направлена заявка в отраслевой департамент автономного округа для рассмотрения вопроса о включении объекта в государственную программу автономного округа «Строительство»

**6.** В рамках программы развитие дорожного хозяйства осуществляется разработка проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул.Комбинатская до ул.Дзержинского в пгт.Междуреченский»

03.05.2024 года заключен муниципальный контракт с ООО «Юградорпроект» г. Сургут, цена контракта составляет - 3 950 100,00 руб.,

Характеристики объекта:

Общая протяженность – 925 метров, в том числе: участок нового строительства (через лог) – 624 метра и реконструкция участка от ул. Маяковского до ул. Титова – 301 м. ширина проезжей части 7 метров, покрытие асфальт с тротуаром с двух сторон.

Проектная документация готова, но к ней имеется ряд замечаний от заказчика. На сегодняшний день ведутся работы по устранению выявленных замечаний. Подача документации для прохождения государственной экспертизы планируется в мае. Планируемый срок выполнения работ август текущего года.

После подготовки проектно-сметной документации муниципальным образованием будет направлена заявка в Департамент дорожного хозяйства для рассмотрения вопроса о включении объекта в государственную программу автономного округа «Современная транспортная система»

Исполняющий обязанности заместителя

Главы Кондинского района Н.А. Гаранин

|  |
| --- |
| **Перечень объектов жилищного строительства, планируемых к вводу в 2025 году на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
| **№ п/п** | **Наименование объекта жилищного строительства, адрес** | **Застройщик** | **Разрешение на строительство** | **Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию число/месяц/ год** | **Жилые помещения** | **Информация о стадии готовности объекта** | **Поднадзорность Жилстройнадзору** |
| **Наименование застройщика** | **Координаты застройщика (e-mail, телефон, фио директора)** | **Выдано (номер,число /месяц/год)** | **Срок действия (число /месяц/год)** | **Количество продлений** | **Количество квартир, шт** | **Общая площадь (с учетом лоджий и балконов), кв.м** | **процент готовности** | **конъюнктурный обзор по видам работ** |
| 1 | пгт. Междуреченский, ул. Ленина д. 12Д (МКД) | ООО "Монтаж строй" | bozha1972@mail.ruregion-uray@mail.ru, 89044826855, Божьякова Наталья Владимировна | 86-01-72-2023 от 01.09.2023 | 31.07.2025 | 1 | 31.07.2025 | 48 | 2286,5 | 80% |  | Поднадзорен |
| 2 | пгт. Междуреченский, ул. Сибирская, д.47 (МКД) | ООО "ГарантЭнергоСтрой" | Алексей Юрьевич Кремлёв alex.kr@ro.ru 89829091026 | 86-01-30-2024 от 23.05.2024 | 22.08.2025 |   | 01.12.2025 | 36 | 2132,27 | 20% |   | Поднадзорен |
| 3 | пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная д. 5А (МКД) | ИП Корня В.М. | 89044685479; 89526927999 Vkornya1968@mail.ru | 86-01-31-2024 от 28.05.2024 | 28.05.2025 |   | 01.12.2025 | 27 | 1391,4 | 30% |   | Поднадзорен |
| 4 | пгт. Междуреченский, ул. Строителей, д. 8 (МКД) | ООО "Вектор" | 89221124424 ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru | 86-01-57-2024 от 30.07.2024 | 30.07.2025 |   | 01.12.2025 | 15 | 805,50 | 35% |   | Поднадзорен |
| 5 | пгт. Междуреченский, ул. Строителей, д. 10 (МКД) | ИП Суворин А.С. | 89221124424 ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru | 86-01-58-2024 от 30.07.2024 | 31.07.2025 |   | 02.12.2025 | 15 | 805,50 | 10% |   | Поднадзорен |
| 6 | пгт. Междуреченский, ул. Осенняя, д 3/15(блокированный жилой дом) | ООО Дорсервис К | 89519601874 KSKP71@mail.ru Горбунов Олег Васильевич | 86-01-46-2024 от 09.07.2024 | 30.01.2026 | 1 | 30.11.2025 | 2 | 84,00 | 67% | Блок 1 - 42,00 кв.м. (1 ком.);Блок 2 - 42,00 кв.м. (1 ком.). |   |
| 7 | пгт. Междуреченский, ул. Осенняя, д 3/13(блокированный жилой дом) | ООО КСКП | 89519601874 KSKP71@mail.ru Горбунов Олег Васильевич | 86-01-50-2024 от 15.07.2024 | 30.01.2026 | 1 | 30.11.2025 | 2 | 115,00 | 67% | Блок 1 - 60,00 кв.м. (3 ком.);Блок 2 - 55,00 кв.м. (2 ком.). |   |
| 8 | пгт. Междуреченский, ул. Осенняя, д. 3А (блокированный жилой дом) | ООО Дорсервис К | KSKP71@mail.ru, 89519601874 | 86-01-47-2024 от 09.07.2024 | 06.09.2025 | 1 | 01.11.2025 | 2 | 103,00 | 67% | блок 1-78,0 3жил.комнаты; блок 2-58,6 2жил.комнаты |   |
| 9 | пгт. Междуреченский, ул. Горького д.10 | ИП Некрасов Л.В. |   |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 85,00 |   |   |   |
| 10 | пгт. Междуреченский, ул. Строителей, 14(блокированный жилой дом) | ЗУ стоит на кадастре 86:01:0401009:1239, застройщик не определен |   |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 115,00 | 0% |   |   |
| 11 | **п. Половинка,ул. Северная, д.3 (блокированный жилой дом)** | **Суворин С.А.** | **ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru, 89221124424** | **86-01-11-2024 от 19.02.2024** | **01.09.2025** | **1** | **01.09.2025** | **2** | **136** | **100%** | **блок 1-78 3жил.комнаты; блок 2-58 3жил.комнаты** | **86-01-04-2025 от 13.03.2025** |
| 12 | п. Половинка,ул. Северная, д.6 (блокированный жилой дом) | Суворин С.А. | ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru, 89221124424 | 86-01-17-2024 от 28.02.2024 | 01.09.2025 | 1 | 01.09.2025 | 2 | 117,2 | 40% | блок 1-41,2 1жил.комната; блок 2-63,6 3жил.комнаты |   |
| 13 | п. Половинка,ул. Южная, д. 1 (блокированный жилой дом) | Суворин С.А. | ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru, 89221124424 | 86-01-60-2024 от 09.08.2024 | 01.09.2025 | 1 | 01.09.2025 | 2 | 104,8 | 15% | блок 1-39,8 блок 2-71,4 |   |
| 14 | п. Ягодный,ул. Центральная, д.37Б (блокированный жилой дом) | ИП Некрасов Л.В. | Aleksej\_shishkin\_1982@mail.ru, 89526920606 |   |   |   | 01.11.2025 | 2 | 120,0 | 25% |   |   |
| 15 | пгт. Кондинское, ул. Гагарина, 18А(блокированный жилой дом) | не определен |   |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 95,00 | 0% |   |   |
| 16 | п. Мулымья ул. Набережная д.39 (блокированный жилой дом)  | ИП Денисов Д.В. | hunter-86-84@mail.ru, 89505188377 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 95,00 | 0% |   |   |
| 17 | п. Чантырья ул. Кооперативная 26А(блокированный жилой дом) | ИП Денисов Д.В. | hunter-86-84@mail.ru, 89505188377 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 100,00 | 0% |   |   |
| 18 | пгт. Междуреченский, ул. 50 лет Победы, д. 79 (блокированный жилой дом) | ИП Семендяев Сергей Петрович | 24081959с@gmail.com, 89825054901 | 86-01-41-2023 от 11.05.2023 | 12.06.2025 | 1 | 01.12.2025 | 2 | 100,24 | 5% | Блок 1 - 38,18 кв.м. (1 ком.);Блок 2 - 62,06 кв.м. (3 ком.). |   |
| 19 | пгт. Междуреченский, ул. Кондинская д.22(блокированный жилой дом) | ИП Горбунов О.В. |   |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 140,00 | 0% |   |   |
| 20 | пгт. Междуреченский, ул. Пионерская д.5(блокированный жилой дом) | ИП Некрасов Л.В. |   |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 100,00 | 0% |   |   |
| 21 | пгт. Междуреченский, ул. Горького д.11 | ИП Некрасов Л.В. |   |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 105,00 | 0% |   |   |
| 22 | п. Половинка,ул. Северная, д. 8 (блокированный жилой дом) | Суворин С.А. | ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru, 89221124424 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 100 | 0% |   |   |
| 23 | п. Половинка,ул. Советская, д. 16 (блокированный жилой дом) | Суворин С.А. | ksk-mail@mail.ru; lcd-mail@mail.ru, 89221124424 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 100 | 0% |   |   |
| 24 | п. Ягодный,ул. Центральная, д.34Б (блокированный жилой дом) | ИП Некрасов Л.В. | Aleksej\_shishkin\_1982@mail.ru, 89526920606 | 86-01-73-2024 от 03.10.2024 | 20.12.2025 | 1 | 01.11.2025 | 2 | 111,2 | 40% |   |   |
| 25 | п. Дальний,ул. Зимняя, д.12 (блокированный жилой дом) | ИП Денисов Д.В. | hunter-86-84@mail.ru, 89505188377 | 86-01-78-2024 от 15.10.2024 | 17.03.2025 |   | 01.10.2025 | 2 | 76,9 | 90% | блок 1-34,82 1жил.комната; блок 2-42,12 1жил.комната |   |
| 26 | п. Дальний ул. Центральная 8А(блокированный жилой дом) | ИП Денисов Д.В. | hunter-86-84@mail.ru, 89505188377 | 86-01-85-2024 от 06.12.2024 | 06.06.2025 |   | 01.12.2025 | 2 | 100,0 | 0% |   |   |
| 27 | д. Шугур,ул. Школьная, д.3 (блокированный жилой дом) | ООО "Карымское строительно-коммунальное предприятие" | Karym\_skp@mail.ru, 89324301001, 89505069893,Богордаев Андрей Алексеевич  | 86-01-24-2024 от 20.03.2024 | 31.01.2025 | 1 | 01.11.2025 | 3 | 120,2 | 90% | блок 1-45,15 2жил.комнаты; блок 2-33,05 1жил.комната; блок 3-42,0 1жил.комната |   |
| 28 | пгт. Куминский, ул. Почтовая, д. 37 (блокированный жилой дом) | ИП Худякова М.В. | mhudyakova@mail.ru, 89122408171, 89122644023 | 86-01-06-2025 от 17.02.2025 | 17.08.2025 |   | 30.11.2025 | 2 | 106,4 | 30% | Блок 1 - 51,18 кв.м. (2 ком.);Блок 2 - 55,18 кв.м. (2 ком.). |   |
| 29 | пгт. Куминский, ул. Комарова, д. 25 (блокированный жилой дом) | ИП Некрасов Л.В. | Aleksej\_shishkin\_1982@mail.ru, 89526920606 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 104,0 | 0% |   |   |
| 30 | пгт. Междуреченский, ул. Кондинская д.22(блокированный жилой дом) | ИП Горбунов О.В. | 89519601874 KSKP71@mail.ru Горбунов Олег Васильевич |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 130,00 | 0% |   |   |
| 31 | пгт. Междуреченский, ул. Комбинатская, 94 (блокированный жилой дом) | ИП Семендяев Сергей Петрович | 24081959с@gmail.com, 89825054901 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 130,00 | 0% |   |   |
| 32 | пгт. Междуреченский, ул. Механошина, 10 (блокированный жилой дом) | ИП Семендяев Сергей Петрович | 24081959с@gmail.com, 89825054901 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 105,00 | 0% |   |   |
| 33 | пгт. Междуреченский, ул. Комбинатская, 92 (блокированный жилой дом) | ИП Семендяев Сергей Петрович | 24081959с@gmail.com, 89825054901 |   |   |   | 01.12.2025 | 2 | 130,00 | 0% |   |   |
|   | **ИТОГО ПЛАН МКД БЖД** |  |  |  |  |  |  | **198** | **10 450,11** |  |   |   |
|   | **пристрои к блокзастройки:** |  |  |  |  |  |  | **3 пристроя** | **118,60**  |  **введено пристроев в двухквартирных жилых домах, увеличение площади за счет реконструкции**  |   |   |
|   | **ВСЕГО ВВЕДЕНО:** |  |  |  |  |  |  | **0**  | **254,60** |   |   |   |
| **2. ИЖС\*** |
|  | **ИТОГО ПЛАН** |  |  |  |  |  |  |  | **4549,89** |  |   |   |
|  | **ВСЕГО ВВЕДЕНО:** |  |  |  |  |  |  | **7**  | **1 137,40** |  |   |  |
|  | **из них садовые дома\*\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО ПЛАН:** |  |  |  |  |  |  |  | **15 000,00**  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО ВВЕДЕНО:** |  |  |  |  |  |  |  | **1 392,00**  |  |  |  |
| **3. Нежилые здания** |
|  | **Наименование объекта, адрес** | **Наименование застройщика** |  |  |  |  |  | **Количество зданий** | **Общая площадь зданий** |  |  |  |
|  | Магазин оптовой торговли по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский р-он, с. Леуши, ул. Волгоградская, д. 34 | КопытовАлександрПетрович |   |   |   |  |  | **1** | **432,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО ВВЕДЕНО:** |  |  |  |  |  |  |  | **432,0** |  |  |  |