**О ходе реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального назначения к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в городских и сельских поселениях Кондинского района:**

Утверждение нормативных правовых актов по подготовке муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Подготовка и проверка готовности жилищно-коммунального комплекса Кондинского района осуществляется в соответствии с постановлением администрации Кондинского района «О комплексе мер («дорожной карте») по оценке готовности к осенне-зимнему периоду учреждений, финансируемых из средств бюджета Кондинского района», Плана мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, в том числе с применением композитных материалов муниципального образования Кондинский район на подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и графиков выезда по поселениям Кондинского района по вопросу подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов.

В рамках исполнения соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 19-ОЗП-2025 от 11.02.2025 г. и утвержденного Плана мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, в том числе с применением композитных материалов муниципального образования Кондинский район на подготовку к осенне-зимнему периоду выделено денежных средств – 193 947,3 тысяч рублей, в том числе: - бюджет АО – 174 552,6 тысяч руб., местный бюджет – 19 394,7 тысяч рублей.

Запланировано семь мероприятий по проведению капитального ремонта в пгт. Междуреченский Кондинского района, в том числе;

1. «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения от ВК50 по ул. Первый квартальный проезд, по ул. Центральной до ул. Второй квартальный проезд, пгт. Междуреченский».

- подрядная организация ООО «Фортуна»

- муниципальный заказчик по заключенному контракту Управление ЖКХ Кондинского района. Работы выполнены на 100% и оплачены.

2. «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей теплоснабжения от ТВК17У по пер. Линейный, ул. Строителей пгт. Междуреченский»

- протяженность участка сетей 1100 м.п.

- подрядная организация ООО «Фортуна»

- проектно-сметная документация передана на прохождение экспертизы 15.08.2025 ожидается получение положительного заключения.

В настоящее время заканчиваются работы по разработке грунта траншей выполнено 1030 м.п. Произведена технологическая врезка в существующие сети, установлено четыре тепловые камеры, семь неподвижных опор, проложены трубопроводы Ø159 - 614 м.п., Д Ø 108 - 241 м.п. Ø 89 - 110 м.п., установлены днища у 10-ти тепловых камер, на участке от точки врезки до ТК-4 выполнена опрессовка. Работы выполнены на 90%

3. «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения от д.44 по ул. Дзержинского до д.4/1 по ул. Быковского пгт. Междуреченский»

- протяженность сетей 564 м.п.

- подрядная организация ООО «Мобильный мир»

- проектно-сметная документация передана на прохождение гос. экспертизы. Получено разрешение на проведение земляных работ. В настоящее время осуществляется поставка материалов.

4. «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей теплоснабжения по ул. Титова от ТВК-110 до жилого дома №1 ул. Гагарина пгт. Междуреченский»

- протяженность сетей 680 м.п.

- порядная организация ИП Матыченко Д.А.

- проектно-сметная документация передана на прохождение гос. экспертизы.

В настоящее время осуществляется поставка материалов. Ведутся работы по демонтажу пешеходных дорожек (брусчатка). Работы выполнены на 50%

- срок выполнения работ до 31.08.2025 года.

5. «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей тепловодоснабжения от перекрестка ул. Первомайская, ул. Гагарина до перекрестка ул. Первомайская ул. Республики пгт. Междуреченский»

- протяженность сетей 1074 м.п.

- подрядная организация ООО «Артипа»

- проектно-сметная документация в стадии проверки государственной экспертизой.

- В настоящее время выполнены работы на 75% Проложены сети от ул. Набережная до ул Первомайская, ул Лумумбы Ø 159 - 255 м.п., Ø 38 - 54 м.п., установлено 2 тепловые камеры, ведутся работы по демонтажу сетей теплоснабжения по ул. Лумумбы.

- срок завершения работ до 31.08.2025г.

6. «Капитальный ремонт с заменой ветхого оборудования канализационно-насосных станций №2-3 ул. Нефтяников 5А в пгт. Междуреченский»

- подрядная организация ООО «Фортуна»

- выполнены инженерно-геологические изыскания, согласована схема и основное оборудование с ресурсоснабжающей организацией ООО СК «Лидер»

-проектно-сметная документация в стадии завершения.

- планируемый срок завершения работ 31.08.2025

7. «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения от жилого дома №4А до жилого дома №10 по ул. Титова, от жилого дома №33 до жилого дома №49 по ул. Первомайская, по ул. Дружбы, пгт. Междуреченский»

- подрядная организация ООО «Фортуна».

- протяженность сетей 2960 м.п.

- в настоящее время установлено 6 колодцев по ул. Дружбы проложен магистральный водопровод Ø 110 - 400 м.п, произведена прокладка труб системы холодного водоснабжения к абонентам Ø 32 - 850 м.п. Выполнено подключение к абонентам в 6-и колодцах. Работы выполнены на 70%

- планируемый срок завершения работ 31.08.2025.

Замена ветхих сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения протяженностью 7,699 км:

-8,47% от ветхих водопроводных сетей (5,033 км из 59,39 км)

- 3,1 % от ветхих тепловых сетей (1,906 км из 61,57 км)

- 3,2 % от ветхих сетей водоотведения (0,76 км из 24,02 км)

В разрезе городских и сельских поселений района осуществляется следующая работа по подготовке объектов коммунального комплекса к отопительному периоду:

**Городское поселение Междуреченский**

Услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения предоставляет ООО СК «Лидер».

Котельные и инженерные сети в процессе подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и началу запуска тепла.

Котельные обеспечены дизельными электростанциями.

На сегодняшний день запас топлива на котельных составляет:

- уголь- 0 тн;

- дрова- 457м3;

- щепа – 500 м3.

Договора на поставку топлива заключены.

- Сроки формирования запасов топлива - 31 августа 2025 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения | Канализационные сети |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Междуреченский | «Южная» | 50 | 100 | ВОС- 5000 | 100 | 100 | 80 |
| 2 | «Центральная» | 95 | 100 |
| 3 | «Молодежная» | 50 | 90 |
| 4 | «ОИРП» | 50 | 90 |
| 5 | «Устье-Аха» | 75 | 70 |

**Городское поселение Мортка**

Услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения предоставляет ООО «Мобильный мир».

Котельные и инженерные сети подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период и началу запуска тепла.

Котельные обеспечены дизельными электростанциями.

На сегодняшний день на складе котельной имеется запас топлива

-щепа-50 м3;

-дрова-300 м3.

Договора на поставку топлива заключены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения | Канализационные сети |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Мортка | Котельная №3 | 100 | 100 | ВОС-1200 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | «№2» | 90 | 90 | КОС-400 | 98 |
| 3 | «БМК» | 100 | 100 |  |  |

**Городское поселение Кондинское**

Услуги теплоснабжения и водоснабжения предоставляет ООО «Комплекс коммунальных платежей».

Котельные и инженерных сетей подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период и началу запуска тепла.

Котельные обеспечены дизель генераторами на 100%.

На сегодняшний день на складе предприятия имеется запас топлива:

- уголь - 3900 тн;

- дрова - 0 м3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Кондинское | Котельная №1 | 50 | 55 | ВОС-600 | 100 | 100 |
| 2 | Котельная №2 | 60 | 60 | Скважины | 100 |
| 3 | Котельная №3 | 55 | 55 |  |  |
| 4 | Котельная №5 | 60 | 60 |  |  |

- фактическая нуждаемость в аварийном запасе топлива в отопительный сезон 2025-2026гг.

- уголь - 6000 тн;

- дрова - 1000 м3.

**Городское поселение Луговой**

Услуги теплоснабжения и водоснабжения предоставляет ООО «Мобильный мир».

Котельные и инженерные сети подготовлены к сезонной эксплуатации и началу запуска тепла.

Котельные предприятия обеспечены дизельными электростанциями.

На сегодняшний день на складе предприятия имеется запас топлива:

- уголь 680 тн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Луговой | Котельная КМТ | 100 | 100 | ВОС-200 | 100 | 100 |
| 2 | «Юбилейный» | 100 | 100 | Водозабор «Юбилейный» | 100 | 100 |

**Городское поселение Куминский**

Услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения оказывает ООО «Мобильный мир»

Котельная и инженерные сети подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период и началу запуска тепла.

Котельные предприятия обеспечены дизельными электростанциями.

Наличие запаса топлива на котельных:

-уголь-0 м3.

-дрова-0 м3.

Договора на поставку топлива заключены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения | Канализационные сети |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Куминский | «№ 1» | 90 | 95 | ВОС-400 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | «№ 4» | 100 | 60 | Водозабор №120 | 100 | 100 |

**Сельское поселение Болчары**

Услуги теплоснабжения и водоснабжения предоставляет ООО «Теплотехсервис».

Котельная и инженерные сети подготовлены к сезонной эксплуатации и началу запуска тепла.

Котельная обеспечена дизельной электростанцией.

На сегодняшний день на складе предприятия имеется запас топлива:

- нефть 45,0 тн.

Договор заключен, поставка начнется с конца сентября, проплачено на 80 тн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Болчары | Котельная №1 | 100 | 85 | ВОС-300 | 85 | 100 |

Требуется капитальный ремонт нефтевоза.

**Сельское поселение Леуши**

Услуги теплоснабжения и водоснабжения предоставляет ООО «Мобильный мир».

Котельные и инженерные сети подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период и началу подачи тепла.

Котельные обеспеченны дизельными электростанциями.

На сегодняшний день наличие запаса топлива:

- дрова 137 м3.

- уголь 20 тн.

Договора на поставку дров заключены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Леуши | Котельная «№1» | 95 | 95 | ВОС-200 с. Леуши | 100 | 100 |
| 2 | Лиственничный | Котельная «№8» | 95 | 100 | ВОС-120  п. Лиственничный | 100 |
| 3 | Ягодный | Котельная «№10» | 95 | 100 | Скважина  п. Ягодный | 100 |
| 4 | Леуши | Котельная «СОШ» | 95 | 100 | Скважина  п. Дальний | 100 |

**Сельское поселение Шугур**

Услуги теплоснабжения и водоснабжения предоставляет ООО «Мобильный мир».

Котельная и инженерные сети подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период и к началу подачи тепла.

Котельная обеспечена дизельной электростанцией.

На сегодняшний день наличие запаса топлива:

- уголь 177 тн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Шугур | Котельная №1 | 100 | 100 | Водонасосная станция | 100 | 100 |

**Сельское поселение Мулымья**

Теплоснабжение - ООО «Коммунэнерго»:

Котельные и инженерные сети подготовлены к сезонной эксплуатации и началу запуска.

Котельные обеспеченны дизельными электростанции.

На сегодняшний день на складе предприятия имеется запас топлива:

- уголь - 0 тн.

- дрова – 5 м3.

Договора на поставку угля заключены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Мулымья | Котельная, ул. Лесная 4б | 100 | 100 | ВОС-200 | 100 | 100 |
| 2 | Чантырья | Котельная ул. Кооперативная 29 | 60 | 100 | Водозаборная скважина п. Назарово | 100 |
| 3 | д. Ушья | Котельная УМКа | 90 | 100 | Водозаборная скважина п. Чантырья | 100 |
| 4 | д. Ушья | Котельная ул. Набережная 3 | 60 | 100 | Водозаборная скважина п. Мулымья | 100 |
| 5 |  |  |  |  | КОС-200 д. Ушья | 100 |

**Сельское поселение Половинка**

Услуги теплоснабжение предоставляет ООО «Мобильный мир».

Котельная и инженерные сети подготовлены к сезонной эксплуатации и началу запуска тепла.

Котельная обеспеченны дизельными электростанциями.

На сегодняшний день наличие запаса топлива:

- дрова - 100 м3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселение | Котельные | | Сети теплоснабжения | Объекты водоснабжения | | Сети водоснабжения |
| Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % | Наименование объекта | Процент готовности % | Процент готовности % |
| 1 | Половинка | Котельная | 90 | 90 | - | - | 100 |

Доклад окончен.