**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Кондинского района**

«О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 25 мая 2025 года № 1258 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

Проект решения Думы Кондинского района «О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 25 мая 2025 года № 1258 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее - проект решения Думы) вносится главой Кондинского района.

Разработчиком проекта решения Думы является отдел муниципального контроля администрации Кондинского района – уполномоченный орган на осуществление муниципального контроля.

Проект решения Думы размещен на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в сети «Интернет» в подразделе «Антикоррупционная экспертиза» раздела «Противодействие коррупции» <http://admkonda.ru/antikorruptcionnaya-e-kspertiza.html>, направлен в прокуратуру Кондинского района в целях проведения правовой и антикоррупционной экспертизы.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Так, с 1 сентября 2025 года вступают изменения в части порядка оформления акта контрольного мероприятия. Будет допускаться оформление акта не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения невозможно по причинам, установленным Федеральным законом 248-ФЗ.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2025 № 718 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям". Общественное обсуждение проекта программы профилактики больше не требуется.

Также, при разработке проекта решения Думы учтены замечания Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (письмо от 15.07.2025 22-Исх-6253), выявленные в ходе анализа положений о видах муниципального контроля.

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (утвержденной постановлением администрации Кондинского района от 28 сентября 2015 г. № 1213), процедура ОРВ проекта решения Думы не проводилась, так как проект не содержит положений:

устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы акта не требуется, не повлечет увеличения штатной численности отдела муниципального контроля администрации Кондинского района.

Приложение: проект решения Думы на 2 л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Мармышев |

01.08.2025

ПРОЕКТ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Думы Кондинского района**

**от 25 мая 2025 года № 1258 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 29.1 Устава Кондинского муниципального района, Дума Кондинского района **решила:**

1. Внести в решение Думы Кондинского района от 25 мая 2025 года № 1258 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле» следующие изменения:

В приложении к решению Думы:

1.1. В пункте 3.1 раздела 3 слова «прошедшей общественное обсуждение и» исключить.

1.2. В подпункте 1 пункта 3.9.5 раздела 3 слово «значительного,» исключить.

1.3. Подпункт 3 пункта 4.29.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3) присутствовать с разрешения должностного лица контрольного органа при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту;»

1.4. Пункт 4.29.4 раздела 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) знакомиться с экспертным заключением.».

1.5. Пункт 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных Положением. Оформление акта производится на месте контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения невозможно по причинам, установленным Федеральным законом 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

1.6. Раздел 6 дополнить пунктом 6.9 следующего содержания:

«6.9. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального контроля не применяется.»

1.7. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 3 настоящего приложения и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска (пункт 1 настоящего приложения) или умеренного риска (пункт 2 настоящего приложения) при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

а) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) воспрепятствованием законной деятельности должностного лица контрольного органа по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) невыполнением в срок законного предписания контрольного органа, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) иные (увеличение количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска).

5. С учетом вероятности уменьшения количества управляемых объектов до показателя установленной категории соответствующего риска, предусмотренной пунктами 1 и 2 настоящего приложения, объекты муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 1 и 2 настоящего приложения, подлежат отнесению к соответствующей категории умеренного либо низкого риска.".

 2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Настоящее решение вступает после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Кондинского района Р.В. Бринстера и главу Кондинского района А.В. Зяблицева в соответствии с их компетенцией.

Председатель Думы Кондинского района Р.В. Бринстер

Глава Кондинского района А.В. Зяблицев

пгт. Междуреченский

2025 года

№