

Извещение

о проведении торгов №0173048 от 07.06.2025г.

Я, Евченко Владимир Васильевич, публикую аукцион №0173048 "Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства":

Организатор торгов

Сокращенное наименование Евченко Владимир Васильевич

ИНН 744807153825

Почтовый адрес Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 9, оф. 206

Информация об аукционе №0173048

Форма торга по составу открытая
участников

Форма представления открытая
предложений о цене

Наименование Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства

Дополнительные сведения Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства

Порядок и критерии определения победителя Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену

Порядок представления заявок на участие в торгах Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.alfalot.ru/>

Дата проведения 17.07.2025 09:00

Дата начала представления заявок на участие 09.06.2025 09:00

Дата окончания представления заявок на участие 16.07.2025 09:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании 07.06.2025

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 07.06.2025

Порядок ознакомления с имуществом С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Малиновая, 4, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89823267905 в рабочие дни, e-mail: abbcn@mail.ru. С

перечнем имущества можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, сообщение 18320407.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Сроки платежей, реквизиты счетов Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам: получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001, р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г. БЕРДСК БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Кор/счет банка: 30101810150040000763 Счет получателя: 40817810350201287740 Получатель: Беккер Александр Викторович.

Дополнительная информация

Информация о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ФИО должника	Беккер Александр Викторович
ИНН	641700536866
СНИЛС	053-413-664 35
ОГРНИП	309862204400029
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке продажи имущества Крестьянское фермерское хозяйство "Беккер Александр Викторович"
Регион должника	г. Ханты-Мансийск (Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО.) [860000001000000]
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела о банкротстве	A75-18727/2021
Арбитражный управляющий	Евченко Владимир Васильевич
Наименование организации	Ассоциация "СРО АУ "Южный Урал" - Ассоциация

арбитражных управляющих

"Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
"Южный Урал"

Контактное лицо

Ф.И.О.

Евченко Владимир Васильевич

Телефон

89823013109

Факс

Адрес электронной почты

abbcn@mail.ru

Лоты

1. Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства

Наименование	Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства
--------------	---

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2)
--	--

копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Начальная цена	322 366 000,00
Шаг, % от начальной цены	5,01
Шаг, руб.	16 161 830,00
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок	Предмет торгов (наименование, описание, количество), начальная цена продажи, шаг аукциона - 16 161 830,00

ознакомления

рублей, размер задатка - 32 323 660,00 рублей: Лот № 1: Земельно-имущественный комплекс крестьянского фермерского хозяйства Начальная цена продажи: 322 366 000 (Триста двадцать два миллиона триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Малиновая, 4, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89823267905 в рабочие дни, e-mail: abbcn@mail.ru. С предметом торгов можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ, сообщение 18320407

Обеспечение задатка

Способ расчета задатка	Фиксированная сумма
Размер задатка	32 323 660,00
Дата внесения задатка	Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
Дата возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок внесения и возврата задатка	Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам: получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001, р/с 407028107293300000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника. Суммы внесенных заявителями задатков

	возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов
Название банка	Филиал "Нижегородский" АО "Альфа-Банк" г. Нижний Новгород
Расчетный счет	40702810729330000981
Кор. счет	301018102000000000824
БИК	042202824
Получатель	ООО "Аукционы Федерации"
ИНН получателя	0278184720
КПП получателя	027801001

Извещение подписано Организатором торгов 07.06.2025 13:01

(ID электронной подписи - 7A9B530004B2A1B9440DA9FBBDC588CE)