



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

от 27 декабря 2022 года
14-00

пгт. Междуреченский

№7

Председательствует:

Светлана Петровна
Кулиниченко

Заместитель главы Кондинского района

Присутствуют:

Андрей Анатольевич
Кошманов

Глава городского поселения Междуреченский

Галина Анатольевна
Мостовых

Председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Сергей Александрович
Боенко

Заместитель главы Кондинского района

Олеся Леонидовна
Степанова

Начальник отдела земельных отношений управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района

Ирина Петровна Жукова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Галина Владимировна
Яцухно

Директор МКУ «ЦБУ Кондинского района» администрации

Елена Фёдоровна Жатько

Начальник отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Наталья Николаевна
Карпова

Заместитель начальника отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

1. Информация о наличии дебиторской задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества и наём муниципального жилого фонда по состоянию на 12.12.2022 года. Проведение мероприятий по сокращению образовавшейся задолженности.

(О.Л.Степанова, И.П. Жукова)

Информация Управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (О.Л.Степанова):

Исполнение по состоянию на 12.12.2022 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров аренды земельных участков, составило 65 753,85 тыс. рублей или 111,1 % от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года исполнение увеличилось на 13 036,7 тыс. рублей или на 24,7%. Основные причины:

- ежегодное увеличение арендной платы за земельные участки на уровень инфляции, согласно федеральному законодательству (в 2022 году на 4%);

- проведение претензионной и исковой работы по погашению задолженности аренде земельных участков;

- с 01.01.2021 года осуществляется выгрузка платежей в ГИС ГМП, у арендаторов имеется возможность оплачивать арендные платежи через Портал государственных услуг Российской Федерации.

По состоянию на 12.12.2022 года сумма задолженности по договорам аренды земельных участков составила 13087,6 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2022 года на 1 460,6 тыс. рублей или на 12,6% (11 626,96 тыс. рублей).

За период с 1 января 2022 года по 12 декабря 2022 год подготовлено и направлено 132 претензии в адрес арендаторов земельных участков на общую сумму 2 741,6 тыс. рублей, в том числе 77 претензий в адрес юридических лиц на общую сумму 1 902,1 тыс. рублей и 55 претензии в адрес физических лиц на общую сумму 839,6 тыс. рублей. В результате претензионных мероприятий добровольно оплачена задолженность на общую сумму 1 452,3 тыс. рублей (1 013,7 тыс. рублей - юридическими лицами, 438,6 тыс. рублей – физическими лицами). По состоянию на 12.12.2022 года в работе Юридическо-правового управления администрации Кондинского района находится 21 исковых дел на общую сумму 357,6 тыс. рублей.

Кроме того, в настоящее время арендаторы земельных участков активно ежедневно погашают имеющуюся задолженность по арендной плате за землю, поэтому Управление полагает, что к концу 2022 года текущая задолженность по арендной плате за землю снизится.

Ежеквартально Управлением по природным ресурсам и экологии в адрес администраций городских и сельских поселений района направляются реестры извещений и сами извещения на уплату арендной платы за землю физическими лицами, с просьбой вручить под роспись арендаторам земельных участков (физическим лицам) эти извещения, проконтролировать их оплату и затем оригиналы реестров получения арендаторами извещений на уплату арендной платы за землю с отметкой об их оплате направить в Управление.

Информация Комитета по Управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (И.П. Жукова):

По состоянию на 12.12.2022 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров аренды муниципального имущества, составило 7 607,0 тыс. рублей или 95,9% от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года исполнение сократилось на 1 306,0 тыс. рублей или на 14,6%. Основная причина снижения: предоставление дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде снижения размера арендной платы на 50% в период с 01.04.2022 года по 30.09.2022 года.

По состоянию на 12.12.2022 года сумма просроченной задолженности по договорам аренды муниципального имущества составила 4 426,6 тыс. рублей, что выше суммы

задолженности по состоянию на 01.01.2022 года на 122,6 тыс. рублей или на 2,8% (4 304,06 тыс. рублей).

За период с 01.01.2022 года по 01.12.2022 года проведена претензионная и исковая работа по сокращению дебиторской задолженности: направлено арендаторам 264 претензий на общую сумму 4 041,7 тыс. рублей, подготовлено 22 исполнительных документов на общую сумму 643,4 тыс. рублей. В результате проведенных претензионных и исковых мероприятий в бюджет Кондинского района поступило 2 306,2 тыс. рублей.

По состоянию на 12.12.2022 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров найма муниципального жилого фонда, составило 5 249,3 тыс. рублей или 92,6% от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года исполнение увеличилось на 5,7 тыс. рублей или на 0,1%.

По состоянию на 12.12.2022 года сумма просроченной задолженности по договорам найма муниципального жилого фонда составила 732,9 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2022 года на 3,0 тыс. рублей или на 0,4% (729,9 тыс. рублей).

За период с 01.01.2022 года по 12.12.2022 года проведена претензионная и исковая работа по сокращению дебиторской задолженности. За указанный период направлено 264 претензии на общую сумму 4 041,7 тыс. рублей, 22 исполнительных документов на общую сумму 643,4 тыс. рублей. В результате проведенных претензионных и исковых мероприятий в бюджет Кондинского района поступило 2 306,2 тыс. рублей.

Решили:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Управлению по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П.Таганцова):

1.2.1. Совместно с юридическо-правовым управлением, городскими и сельскими поселениями Кондинского района принять меры по погашению задолженности по договорам аренды земельных участков.

Срок: постоянно

1.2.2. Провести претензионно - исковую работу в отношении должников: ИП Худякова М.В.(задолженность 149,5 тыс. рублей), ООО «Куминский торговый дом» (задолженность 368,0 тыс. рублей), ООО «Сибирский лес» (задолженность 229,1 тыс. рублей), ООО «Форест» (задолженность 3,2 тыс.рублей), ООО «Спектр» (задолженность 790,3 тыс.рублей)

Срок: до 01.02.2023г.

1.2.3. Совместно с юридическо-правовым управлением отработать вопрос о возможности приостановлении начислений арендных платежей за земельные участки в течение 6 месяцев со дня смерти арендатора.

Срок: до 01.02.2023г.

1.3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (И.П.Жукова):

1.3.1. Активизировать проведение мероприятий по снижению дебиторской задолженности за аренду муниципального имущества, наём муниципального жилого фонда.

Срок: постоянно

1.3.2. Совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района отработать вопрос по погашению задолженности за аренду муниципального имущества встречными платежами при перечислении субсидий ООО «Лидер», ООО «Мобильный мир».

Срок: постоянно

1.4. Отделу муниципального контроля администрации Кондинского района провести проверку в рамках муниципального земельного контроля в отношении ООО «Спектр» гп.Междуреченский.

Срок: до 01.02.2023г.

- 2. Информация о наличии задолженности за аренду земельных участков участников Соглашений о сотрудничестве в сфере жилищного строительства (инвесторов).
Проведение мероприятий по сокращению образовавшейся задолженности.**

(О.Л.Степанова)

Решили:

- 2.1.** Информацию принять к сведению.
2.2. МКУ «ЦБУ Кондинского района» (Г.В.Яцухно), направлять информацию заместителю главы Кондинского района курирующего вопросы капитального строительства об имеющейся задолженности за аренду земельных участков и муниципального имущества у участников Соглашений о сотрудничестве в сфере жилищного строительства (инвесторов).
Срок: ежеквартально

- 3. Погашение задолженности за аренду земельных участков ИП Ждановой А.А. будет произведено в 2023 году после выкупа жилых помещений в рамках Соглашений о сотрудничестве в сфере жилищного строительства.**

(С.А.Боечко)

Решили:

- 3.1.** Информацию принять к сведению.

- 4. Мероприятия по списанию безнадежной к взысканию задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества.**

(Г.В.Яцухно, О.Л.Степанова, И.П. Жукова)

Решили:

- 4.1.** Информацию принять к сведению.
4.2. МКУ «ЦБУ Кондинского района» (Г.В.Яцухно):
4.2.1. Совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и Управлением по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района провести работу по списанию безнадежной к взысканию задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества.
Срок: постоянно, информация за 2022 год до 01.02.2023г.
4.2.2. Совместно с комиссией по поступлению и выбытию активов администрации Кондинского района принять решение по организациям и индивидуальным предпринимателям исключенных из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» о переносе задолженности на забалансовый счет.

Срок: до 01.02.2023г.

Заместитель главы Кондинского района



С.П. Кулиниченко