



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район**

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

от 13 февраля 2026 года  
11-00

пгт. Междуреченский

№ 1

**Председательствует:**

Евгения Евгеньевна  
Петрова

Заместитель главы Кондинского района

**Присутствуют:**

Марина Анатольевна  
Минина

Заместитель главы Кондинского района

Елена Сергеевна Васильева

Председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Гульнур Муллануровна  
Тишкова

Председатель комитета по инвестициям, промышленности и сельскому хозяйству администрации Кондинского района

Ирина Петровна Жукова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Екатерина Викторовна  
Буторина

Исполняющий обязанности начальника управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района

Николай Александрович  
Гаранин

Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Кондинского района

Аркадий Валентинович  
Мармышев

Начальник отдела муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района

Елена Федоровна Жатько

Начальник отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

1. Организация работы и определение ответственных структур администрации Кондинского района для своевременной отработки списков объектов недвижимости, подлежащих включению в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направленных Департаментом финансов ХМАО-Югры от 29.12.2025 года №20-Исх-4542.

(Е.Е. Петрова, Е.С. Васильева)

**СЛУШАЛИ:**

**Е.С. Васильева:**

Департаментом финансов ХМАО-Югры (далее – Депфин Югры) совместно с органами местного самоуправления ежегодно проводится работа по включению объектов налогообложения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

В данный Перечень включаются:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Налог на имущество физических лиц поступает в местный бюджет в размере 100%. Налог на имущество организаций в местный бюджет не поступает (зачисляется в окружной бюджет). Представительными органами муниципальных образований Кондинского района налоговая ставка, в отношении объектов, включенных в Перечень, с 2025 года установлена в размере 0,75%.

По состоянию на 01.01.2026 года в Перечень включено 316 объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований Кондинского района (Приказ Депфина Югры от 24.11.2025 года №32-ип «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год»).

На основании запроса Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2025 года № 20-Исх-4542 «Об итогах работы по формированию Перечня за 2024 год и организации работы в 2026 году» необходимо проанализировать в срок до 20 марта 2026 года направленные списки объектов недвижимого имущества на предмет соответствия (не соответствия) критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Пошаговая инструкция оценки соответствия (несоответствия) объектов недвижимого имущества критериям статьи 378.2 Налогового кодекса РФ прилагается (далее – Методические рекомендации). Включение дополнительных объектов коммерческой недвижимости в Перечень привлечет в бюджет Кондинского района дополнительные доходы.

Обращаем особое внимание на то, что Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2022 года №729-п (ред. от 30.04.2025г.) утверждена методика распределения дотаций, направленная на стимулирование роста налогового потенциала в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учетом показателей по формированию Перечня объектов коммерческой недвижимости. Размер дотации будет зависеть от результатов работы муниципальных образований по формированию указанного Перечня, в том числе будет учитываться качество отработки направленных списков.

#### **Решили:**

1.1. Ответственными за работу по выявлению объектов коммерческой недвижимости, подлежащих включению в Перечень, структурами администрации Кондинского района определить: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района, Комитет по инвестициям, промышленности, и сельскому хозяйству администрации Кондинского района.

1.2. Ответственным структурам отработать списки согласно представленным Депфином Югры Методическим рекомендациям. Информацию представить в Комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района по установленной

Депфином Югры форме с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

**Срок:** до 20 марта 2026 года.

1.3. Комитету по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района подготовить сводный список объектов недвижимого имущества и направить в Депфин Югры.

**Срок:** до 20 апреля 2026 года.

2. Подготовка предложений об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1 и 2 пункта статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории Кондинского района, с целью включения их в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2027 год.

(Е.Е. Петрова, Е.С. Васильева)

**Решили:**

2.1. Ответственным структурам направить в Комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района предложения по включению в Перечень дополнительных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2027 год (с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости).

**Срок:** до 01 августа 2026 года.

2.2. Комитету по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района направить в Депфин Югры предложения по включению в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2027 год.

**Срок:** до 01 сентября 2026 года.

**3. Разное.**

**Решили:**

3.1. При выявлении ответственными структурами фактов использования объектов недвижимого имущества «жилого» фонда в коммерческой деятельности, данную информацию направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

3.2. При выявлении ответственными структурами земельных участков, используемых не по назначению, данную информацию направить в Отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района.

Заместитель главы Кондинского района



Е. Е. Петрова