

ПАМЯТКА ВАРИАНТОВ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ИНВАЛИДОВ

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ИНВАЛИДОВ

Законодательство Российской Федерации устанавливает специальные правила обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Меры государственной поддержки имеют заявительный характер.

Порядок обеспечения жильем может различаться в зависимости от оснований инвалидности, момента постановки на учет (до 01.01.2005 или позже), а также от того, в каком субъекте РФ проживает инвалид или семья с ребенком-инвалидом. Жилье предоставляется им с учетом состояния здоровья и других заслуживающих внимания обстоятельств.

ИНВАЛИДЫ, СТРАДАЮЩИЕ ТЯЖЕЛОЙ ФОРМОЙ ХРОНИЧЕСКОГО ЗАБОЛЕВАНИЯ (ЖК РФ, Закон 57-03 от 06.07.2005)

Мера государственной поддержки

Предоставление вне очереди жилого помещения по договору социального найма

Право на получение жилого помещения имеют граждане:

- Относящиеся к категории малоимущих
- Нуждающиеся в улучшении жилищных условий
- Страдающие тяжелой формы хронического заболевания, при котором совместное проживание с ними в одной квартире невозможно (заболевание должно быть включено в определенный перечень).

Критерии предоставляемого жилого помещения

Предоставляется жилое помещение благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, общей площадью исходя из нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления

Куда обращаться

- В орган местного самоуправления (администрацию) по месту своего жительства

ПАМЯТКА ВАРИАНТОВ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ИНВАЛИДОВ

ИНВАЛИДЫ И СЕМЬИ, ИМЕЮЩИЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ

(ПП ХМАО №237-п от 10.10.2006,
Закон 181-ФЗ от 24.11.1995)

Мера государственной поддержки

Предоставление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений

Право на получение субсидии имеют граждане:

- Состоящие на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года
- Включенные в список категорий граждан, установленный статьей 17 Закона 181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в РФ».

Размер жилищной субсидии определяется исходя из:

- общей площади жилья 18 квадратных метров,
- средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

ИНВАЛИДЫ I и II ГРУППЫ, ИНВАЛИДЫ С ДЕТСТВА

(Закон 125-ФЗ от 25.10.2002)

Мера государственной поддержки

Для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, установлено право предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений

Право на получение субсидии имеют граждане:

- Прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 01.01.1992 г.
- Имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, за исключением: инвалидов I и II группы, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья

- Не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории РФ, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Размер жилищной субсидии, определяется исходя из:

- состава семьи
- норматива общей площади жилого помещения (33 кв.м. на одного, 42 кв.м. на двух, по 18 кв. м. на трех и более человек),
- норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения
- стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и др.

Куда обращаться

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Адрес: ул. Титова, д.26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, ХМАО-Югра

Телефоны: 8 (34677) 41-927; 32-960

ПАМЯТКА ВАРИАНТОВ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ИНВАЛИДОВ

ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДАМ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Категории граждан

Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, проживающие в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма

Условия замены жилых помещений

- Замена жилых помещений инвалидам осуществляется однократно и на безвозмездной основе
- Предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначное по площади ранее занимаемому жилому помещению либо, с письменного согласия всех совершеннолетних членов семьи заявителя, меньшее по площади.

Документы, которые необходимо предоставить

- заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении
- заявление о замене занимаемого жилого помещения
- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении муниципального жилищного фонда

Сроки, иная информация

- принятие решения о включении (не включении) в список граждан, имеющих право на замену жилого помещения муниципального жилищного фонда в течение 20 рабочих дней с момента предоставления гражданами документов в уполномоченный орган
- направление уведомления заявителю о включении (не включении) в список граждан, имеющих право на замену жилого помещения в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения

- направление уведомления о принятом решении выдается или направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о замене жилого помещения
- в течение 10 рабочих дней с момента вынесения решения о замене жилого помещения уполномоченный орган оформляет договор социального найма на жилое помещение, предоставляемое в качестве замены

Куда обращаться

- В орган местного самоуправления (администрацию) по месту своего жительства

ПАМЯТКА ВАРИАНТОВ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ИНВАЛИДОВ

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ИНВАЛИДАМИ ДОГОВОРОВ МЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Категории граждан

Инвалид, являющийся собственником обмениваемого жилого помещения, либо инвалид и члены его семьи, которым обмениваемое жилое помещение принадлежит на праве общей совместной (общей долевой) собственности, не имеющие иных жилых помещений на праве собственности, социальном найме на территории Кондинского района

Условия мены жилых помещений

- Принадлежащее инвалиду жилое помещение подлежит обмену при условии экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Основанием признания таковым

является заключение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений

- Обмениваемое муниципальное жилое помещение должно быть:

- 1) приспособлено для проживания инвалида с учетом его потребностей;

- 2) равнозначно по общей площади и количеству комнат, находиться на территории населенного пункта Кондинского района, где проживает инвалид. По согласованию с инвалидом площадь обмениваемого муниципального жилого помещения может быть меньше площади;

- 3) расположено на первом этаже жилого дома

- Мена жилых помещений осуществляется после определения рыночной стоимости обмениваемых жилых помещений, установленной в соответствии с ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений несут собственники жилых помещений, каждый за свое жилое помещение. Оплата разницы между рыночной стоимостью обмениваемых жилых помещений,

определяемой в соответствии с отчетами о рыночной стоимости жилых помещений, может осуществляться инвалидом в рассрочку ежемесячными равными платежами в срок не превышающий 5 лет, либо без рассрочки платежа в срок не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора мены

Документы, которые необходимо предоставить

- заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи
- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении
- копии справки об инвалидности и индивидуальной программы реабилитации инвалида, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы
- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним членам семьи
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение

ПАМЯТКА ВАРИАНТОВ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ИНВАЛИДОВ

Сроки, иная информация

- Общий срок рассмотрения заявления, пакета документов и принятия решения о мене жилых помещений не должен превышать 60 календарных дней

- Решение о мене жилых помещений принимается после проверки полноты, достоверности представленных гражданами документов и правомерности обмена жилых помещений.

- Договор мены жилых помещений заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия постановления администрации Кондинского района о мене жилых помещений.

Куда обращаться

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Адрес: ул.Титова, д.26, пгт.Междуреченский, Кондинский район, ХМАО-Югра

Телефоны: 8 (34677) 32-960, 41-833