«Проект»

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_\_\_ |
|  | пгт. Междуреченский |  |

Об организации проведения

открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления

многоквартирными домами и утверждении

состава конкурсной комиссии по проведению

конкурсов по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании постановления Главы Кондинского района от 21 марта 2019 № 15-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский», администрация Кондинского района постановляет:

1. Провести до 30 октября 2020 года открытый конкурс по отбору управляющей организации право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории городского поселения Междуреченский на период 3 года.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом ответственным за организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых доля муниципального образования городское поселение Междуреченский в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более 50%, в которых собственниками помещения не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы (далее - конкурс)

3. В срок до 07 сентября 2020 года разработать конкурсную документацию для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и проект договора управления многоквартирным домом:

- определить состав общего имущества в многоквартирном доме;

- составить акты о состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

- сформировать перечни и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- разработать график проведения осмотров объекта конкурса в период подачи заявок;

4. Организовать проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

5. Обеспечить уведомление всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством.

6. Применить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения (отдельно по категориям многоквартирных домов), с учетом конструктивных особенностей и технического состояния многоквартирных домов, утверждённые Постановлением администрации Кондинского района от 27 апреля 2020 года № 723 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов муниципального образования Кондинский район, муниципального образования городское поселение Междуреченский»

7. Рассчитать обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, применяя в формуле расчета коэффициент 0,5.

8. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами городского поселения Междуреченский согласно приложению 1.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности

главы Кондинского района А.А. Яковлев

Приложение 1

к постановлению администрации Кондинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| И.П. Жукова  А.Ю. Склюев | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, **председатель конкурсной комиссии**  - начальник отдела жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района,  **заместитель председателя конкурсной комиссии** |
|  | **члены комиссии:** |
| С.Н. Лукиных  Е.В. Мандрунов | - ведущий инженер МКУ управления МТО ОМС Кондинского района администрации Кондинского района  - консультант отдела по правовым вопросам администрации Кондинского района |
| Н.Т. Королева | - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский |
| И.Н. Зубов | - депутат Совета депутатов городского поселения Междуреченский. |