**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от года |  |  | № |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

О внесении изменений

в постановление администрации

Кондинского района от 05 июля 2021 года №1603

«Об утверждении Порядка и условий

заключения соглашений о защите и

поощрении капиталовложений со стороны

администрации Кондинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2021 г. N 344-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Кондинский район администрация Кондинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 05 июля 2021 года №1603 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Кондинского района» следующие изменения:
   1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Кондинский район»;

* 1. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Кондинский район (приложение).»

1.2. В приложении к постановлению администрации Кондинского района в заголовке Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Кондинского района слова «со стороны администрации Кондинского района» заменить словами «со стороны муниципального образования Кондинский район» (далее – Порядок).

1.3. Подпункт 3 пункта 3.3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) информация о заявителе, установленная [пунктом 4 части 7 статьи 7](consultantplus://offline/ref=36DA2177AA797E4F524125E2EE889837DA9346CC8CCAFCC2E8E66BD6C93B53B0A632418F876A76BFEA418DBAB9B4047DBC488CF029246BEBe339E) Федерального закона №69-ФЗ;

2) бизнес-план (проект бизнес-плана), включающий сведения, установленные [пунктом 5 части 7 статьи 7](consultantplus://offline/ref=36DA2177AA797E4F524125E2EE889837DA9346CC8CCAFCC2E8E66BD6C93B53B0A632418F876A76BFEB418DBAB9B4047DBC488CF029246BEBe339E) Федерального закона №69-ФЗ;

3) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ;

4) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя.

5) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).»

1.4. Подпункт 6 пункта 2.1 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).»

1.5. Пункт 3.14 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.14. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1. описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1 срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2 сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3 объем капиталовложений;

2.4 объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 настоящего Федеральный закон №69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [пунктах 2 - 2.2](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1082) настоящей части, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в [пункте 2.1](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/108021) настоящей части, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/94) Федерального закона №69-ФЗ);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в [подпунктах "а" - "в" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/10821) и [пункте 2.2](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/108022) настоящей части (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4. срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных [частями 10](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1010) и [11](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1011) статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ;

5. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1411) Федерального закона №69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1412) Федерального закона №69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1432) Федерального закона №69-ФЗ;

6. указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/151) Федерального закона №69-ФЗ, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/12) Федерального закона №69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/143) Федерального закона №69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/15) Федерального закона №69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7. порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9. иные условия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.»

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района - председателя комитета экономического развития С.П. Кулиниченко.

Исполняющий обязанности

главы Кондинского района А.А. Мухин