ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от « » 2024 года |  |  | №  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 13 марта 2023 года № 263 «Об утверждении порядка реализации мероприятий муниципальной программы Кондинского района «Развитие жилищной сферы» |

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры [от 29 декабря 2020 года № 643-п](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C4d6dc130-3fcf-4879-950a-cfc91a4a84c7.html) «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», постановлением администрации Кондинского района от 24 ноября 2022 № 2551 «О муниципальной программе Кондинского района «Развитие жилищной сферы» и руководствуясь постановлением администрации Кондинского района от 29 августа 2022 года № 2010 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Кондинского района», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района 13 марта 2023 года № 263 «Об утверждении порядка реализации мероприятий муниципальной программы Кондинского района «Развитие жилищной сферы» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

1.1. В пункте 1.4 статьи 1 после слов «в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481540&date=02.10.2024&dst=1187&field=134) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» дополнить словами «, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, и награжденных наградами, входящими в государственную наградную систему Российской Федерации, в ходе участия в такой специальной военной операции», слова «и являющихся для них единственными» заменить словами «если у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования».

1.2. В пункте 2.6 статьи 2 после слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(за исключением жилых домов в деревянном исполнении)».

1.3. Статью 2 дополнить пунктом 2.9 следующего содержания: «В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, постоянно проживающие на территории автономного округа, сохраняют право на переселение из жилого помещения, расположенного в жилом доме, признанном аварийным, в первоочередном порядке.».

1.4. Абзац второй пункта 4.3 статьи 4 изложить в следующей редакции: «Субсидия используется для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, создаваемого на земельном участке, относящегося к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, находящегося на территории муниципального образования Кондинский район.».

1.5. Абзац первый пункта 4.5 статьи 4 изложить в следующей редакции: «С использованием субсидии участники Мероприятия должны приобрести расположенное на территории Кондинского района жилое помещение общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на всех членов семьи, установленной органом местного самоуправления в месте его приобретения (строительства). Жилые помещения, приобретаемые (создаваемые) участниками Мероприятия, оформляются в общую долевую собственность в равных долях каждому гражданину, на которого предоставляется субсидия.».

1.6. В пункте 4.6 статьи 4 слова «Жилые помещения, приобретаемые (создаваемые) участниками Мероприятия, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, расположенные в жилом доме в капитальном исполнении, должны соответствовать установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.» заменить словами «Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько), отвечающее требованиям, установленным [статьями 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100128), [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100134) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение (строится индивидуальный жилой дом) для постоянного проживания.», слова «20» заменить словами «30».

1.7. Пункт 4.7 статьи 4 изложить в следующей редакции: «Граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на условиях социального найма (далее – договор социального найма), обязуются в течение 30 дней после перечисления субсидии освободить жилое помещение (за исключением жилых помещений, предоставленных на условиях договора социального найма детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).».

1.8. Абзац пятый пункта 4.8 статьи 4 изложить в следующей редакции: «При определении размера субсидии гражданам, проживающим в жилых помещениях, пригодных для проживания и принадлежащих им на праве собственности, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.».

1.9. Пункт 4.9 статьи 4 изложить в следующей редакции: «Если стоимость приобретаемого (создаваемого) участниками Мероприятия жилого помещения меньше размера предоставляемой им субсидии, перечисление субсидии осуществляется по стоимости, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (в договоре подряда на строительство индивидуального жилого дома). Если стоимость приобретаемого (создаваемого) участниками Мероприятия жилого помещения превышает размер предоставляемой им субсидии, перечисление субсидии осуществляется в размере предоставляемой субсидии.».

1.10. Абзац двенадцатый пункта 4.10 статьи 4 изложить в следующей редакции: «обязательство об освобождении жилого помещения по договору социального найма, подписанное нанимателем, членами семьи нанимателя.».

1.11. Абзац шестой пункта 4.11 статьи 4 признать утратившим силу.

1.12. Абзац седьмой пункта 4.13 статьи 4 признать утратившим силу.

1.13. Абзац двенадцатый пункта 4.13 статьи 4 изложить в следующей редакции: «получения участником специальной военной операции и (или) членами его семьи в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления государственной поддержки на приобретение жилых помещений за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала**,** предоставления в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома).».

1.14. Пункт 4.15 статьи 4 изложить в следующей редакции: «В случае гибели, смерти, признания безвестно отсутствующим или объявления умершим участника специальной военной операции члены его семьи, состоявшие с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на момент смерти, сохраняют право на предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.».

1.15. Пункт 4.16 статьи 4 признать утратившим силу.

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования, подпункты 1.12. и 1.13 пункта 1 распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2024 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В. Зяблицев |